

Información Estadística del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal

Junta de Gobierno

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

16 de mayo de 2023



INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA

EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

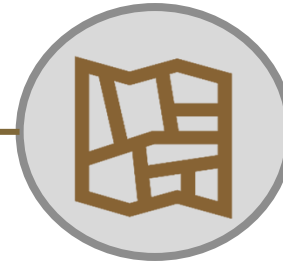
Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal

La Dirección General de Política y Gestión Inmobiliaria, tiene dentro de sus atribuciones la integración del **Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal**, para lo cual solicita, recibe, compila y concentra la información y documentación relativa al patrimonio inmobiliario federal y paraestatal, conformando así la documentación e información que contienen la situación física, jurídica y administrativa de los inmuebles federales y paraestatales.

El Sistema de Información Inmobiliaria está integrado por 4 componentes



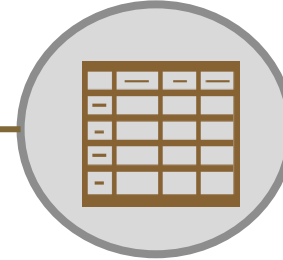
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL



CATASTRO DE LA PROPIEDAD FEDERAL



INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL

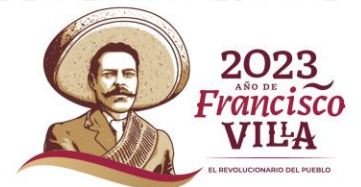


CENTRO DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



El Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal

Inmuebles competencia de la Secretaría Hacienda y Crédito Público



SECCIÓN I



OFICINAS



ESCUELAS



TERRENOS



IGLESIAS

Inmuebles competencia de otras dependencias administradoras



SECCIÓN II



ISLAS



ARQUEOLÓGICOS



CARRETERAS



AEROPUERTOS

Inmuebles propiedad de las entidades paraestatales



SECCIÓN III

ENTIDADES COMO:

TELÉGRAFOS
Telecomm.

PEMEX.

IMSS

ISSSTE

CFE
Comisión Federal de Electricidad

Inmuebles propiedad de otras instituciones públicas federales



SECCIÓN IV



PODER LEGISLATIVO



PODER JUDICIAL



INSTITUCIONES AUTÓNOMAS

Determinación de Información de Interés Nacional del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal

Objetivo

Generar y proporcionar información estadística oportuna del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal que sirva de base para la definición e impulso de políticas públicas nacionales para la administración eficaz y el óptimo aprovechamiento del patrimonio inmobiliario federal y paraestatal, en beneficio de la Administración Pública Federal y de la sociedad mexicana.

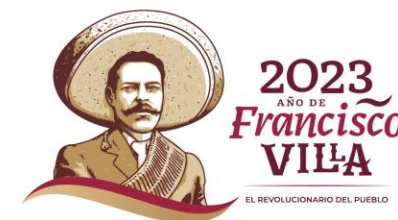


Determinación de Información de Interés Nacional del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal

Estadística

La Información Estadística del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal contendrá las siguientes variables clasificadas por:

- Distribución por Sección
 - Distribución por Entidad Federativa
- Distribución por Entidad Federativa y Sección
- Distribución por Institución que administra
 - Distribución por tipo de inmueble
 - Distribución por Uso



Distribución por Sección del Inventario

Sección I

83,067

Sección II

14,346

Sección III

13,105

Sección IV

520

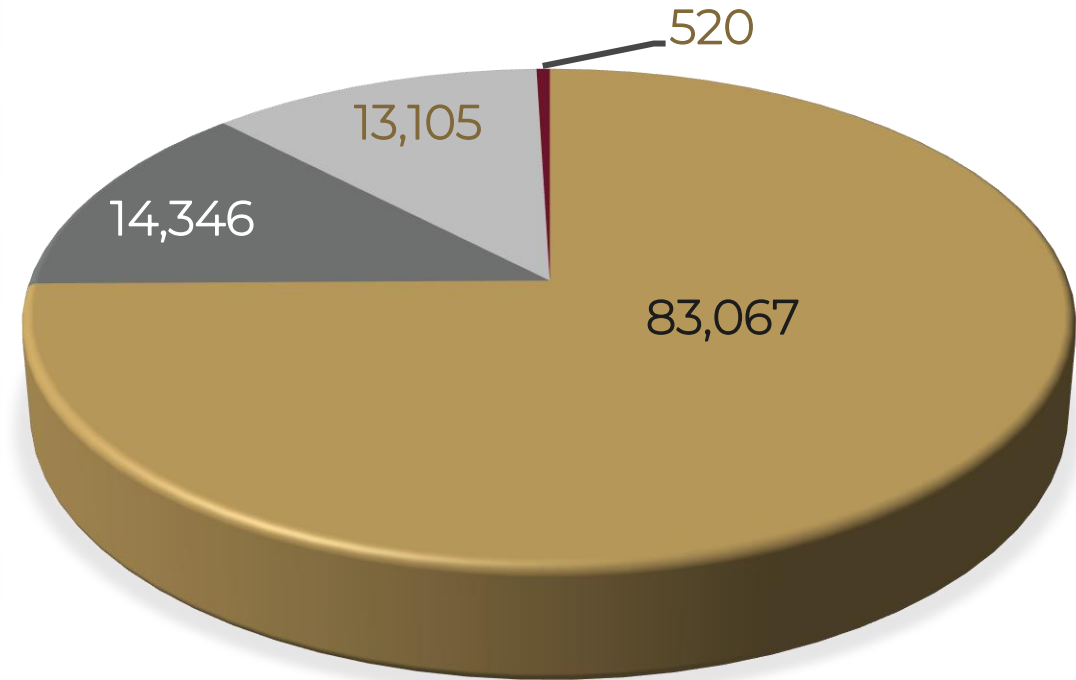
TOTAL

111,038



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



Información con corte al 28 de febrero de 2023.



Distribución por Entidad Federativa

| | |
|---|--------|
| VERACRUZ | 10,135 |
| CHIAPAS | 6,863 |
| MÉXICO | 6,532 |
| OAXACA | 5,925 |
| CIUDAD DE MÉXICO | 5,859 |
| MICHOACÁN DE OCAMPO | 5,124 |
| SONORA | 5,024 |
| JALISCO | 4,985 |
| GUANAJUATO | 4,437 |
| PUEBLA | 4,426 |
| 22 ENTIDADES MAS, ISLAS Y EL EXTRANJERO | 51,728 |

Universo
inmobiliario

111,038



10 Entidades
Federativas
representan más
de mitad del
universo
inmobiliario

53%

Información con corte al 28 de febrero de 2023.



Distribución por tipo de inmueble

| | |
|----------------|--------|
| Terreno | 10,048 |
| Edificación | 11,947 |
| Mixto | 71,351 |
| No aportó dato | 17,692 |



Información con corte al 28 de febrero de 2023.

Distribución por Uso

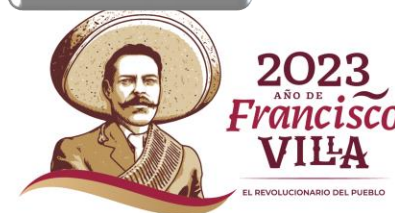
Universo inmobiliario

111,038

11 Usos Genéricos
representan el
97%
del universo
inmobiliario (107,793)

| | |
|---|--------|
| RELIGIÓN | 67,613 |
| SERVICIOS DE SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL | 6,314 |
| INFRAESTRUCTURA GENERAL | 6,131 |
| ENERGÍA | 5,486 |
| SIN INFORMACIÓN | 4,371 |
| EDUCACIÓN Y CULTURA | 4,221 |
| COMUNICACIONES Y TRANSPORTES | 3,626 |
| DE SERVICIO PÚBLICO | 3,609 |
| HABITACIÓN | 2,590 |
| SIN USO | 2,436 |
| SEGURIDAD Y JUSTICIA | 1,396 |
| 07 CATEGORIAS DE USO CON MENOS DE 1,000 INMUEBLES | 3,245 |

Información con corte al 28 de febrero de 2023.



Información Estadística del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal


Como parte de las acciones o actividades internas del INDAABIN, para lograr la emisión de dicha Declaratoria se realizaron:

1. Formato para la “Presentación de Propuestas de Información Estadística de Interés Nacional”.
2. Publicación en la página oficial del Instituto del **micrositio** que contiene Información Estadística del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal (ejercicios 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022), la cual puede ser visualizada en la siguiente liga:

<https://sistemas.indaabin.gob.mx/EstadisticosRelativosaSIPIFP/>

3. Manual para generar información básica de Interés Nacional relativa a las Estadísticas del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
4. Producción de los Metadatos.

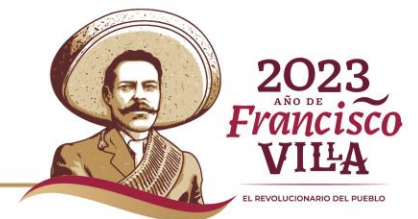
En este sitio se publica información estadística relativa al Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal y su distribución por entidad federativa, sección, institución, tipo y uso de los inmuebles. Esta información es aportada y actualizada por los responsables y coordinadores inmobiliarios de las instituciones de la Administración Pública Federal en términos del artículo 32 de la Ley General de Bienes Nacionales.

| Consulta de Información | |
|-------------------------|---|
| Ejercicio | Descargables |
| Estadísticas 2018 |   |
| Estadísticas 2019 |   |
| Estadísticas 2020 |   |
| Estadísticas 2021 |   |
| Estadísticas 2022 |   |



Cronología de actividades:

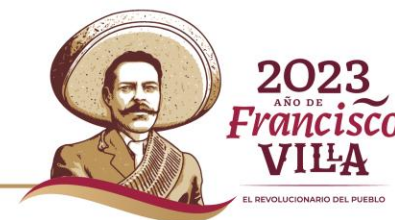
- 15 de diciembre de 2022: la propuesta de Declaratoria fue aprobada en la Vigésima Sexta Sesión Ordinaria del Comité Técnico Especializado en Información Catastral y Registral (CTEICR).
- 26 de diciembre de 2022: La Presidencia del CTEICR hace entrega oficial de la propuesta a la Presidencia del Comité Ejecutivo del Subsistema Nacional de Información Geográfica, Medio Ambiente, Ordenamiento Territorial y Urbano (SNIGMAOTU).
- 17 de enero de 2023: Se recibieron comentarios emitidos por el Comité Ejecutivo del Subsistema Nacional de Información Geográfica, Medio Ambiente, Ordenamiento Territorial y Urbano (CESNIGMAOTU) a la propuesta respecto al formato y metadatos.

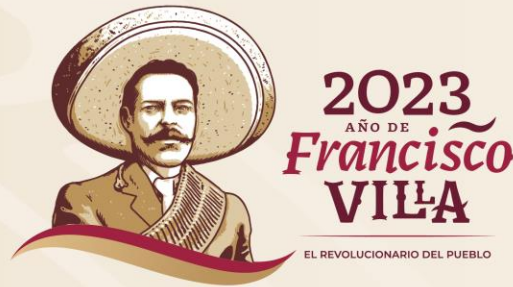


Cronología de actividades:

- 21 de febrero de 2023: Se envió al Comité Ejecutivo del Subsistema Nacional de Información Geográfica, Medio Ambiente, Ordenamiento Territorial y Urbano (CESNIGMAOTU) la documentación con las observaciones atendidas para su aprobación en esta sesión.
- 15 de marzo de 2023: El Comité Ejecutivo, en la primera sesión ordinaria 2023, aprobó por unanimidad, los siguientes acuerdos:

CESNIGMAOTU/1.1/2023. Para efecto de lo dispuesto en los artículos 77, fracción II, y 78 de la Ley del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica, y de conformidad con los artículos 6 al 9, 11 y 16 de las Reglas para la determinación de Información de Interés Nacional, el Comité Ejecutivo del Subsistema Nacional de Información Geográfica, Medio Ambiente, Ordenamiento Territorial y Urbano valida la propuesta de la “Información Estadística del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal” como Información de Interés Nacional, para que se remita y exponga en el pleno de la Junta de Gobierno del INEGI.





MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Irene G. Correa Pérez
Directora General de Política y Gestión Inmobiliaria
INDAABIN
icorrea@indaabin.gob.mx



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES