

**México**

**Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, Órgano  
desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público  
Dirección General de Política y Gestión Inmobiliaria,  
Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales**

**Información Estadística del Patrimonio  
Inmobiliario Federal y Paraestatal 2018-2021**

**Study Documentation**

27 Enero 2023

# Producción de los Metadatos

Productor de los Metadatos	Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN) , Órgano Desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público Dirección General de Política y Gestión Inmobiliaria (DGPGI)
Fecha de Producción	20 Enero 2022
Identificación	DDI-MEX-INDAABIN-IEPIFP-2022-V01

# Indice

<a href="#">Resumen General.....</a>	<a href="#">4</a>
<a href="#">Cobertura y Dominio Temático.....</a>	<a href="#">4</a>
<a href="#">Productores y Auspiciadores.....</a>	<a href="#">4</a>
<a href="#">Recolección de Datos.....</a>	<a href="#">4</a>
<a href="#">Tratamiento y Validación de Datos.....</a>	<a href="#">5</a>
<a href="#">Accesibilidad.....</a>	<a href="#">6</a>
<a href="#">Descripción de los Archivos.....</a>	<a href="#">7</a>
<a href="#">INDAABIN.....</a>	<a href="#">7</a>
<a href="#">Lista de variables.....</a>	<a href="#">8</a>
<a href="#">INDAABIN.....</a>	<a href="#">8</a>
<a href="#">Descripción de la variable.....</a>	<a href="#">9</a>
<a href="#">INDAABIN.....</a>	<a href="#">10</a>

# Información Estadística del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal 2018-2021 (IBPIFP)

## Resumen General

<b>Tipo</b>	Registro administrativo
<b>Identificación</b>	MEX-INDAABIN-IBPIFP-2018-2021
<p><b>Resumen</b></p> <p>El objetivo de la información con la que se producirá el proyecto estadístico es llevar el registro de la situación física, jurídica y administrativa del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, mediante el sistema de inventario, para ejercer el control inmobiliario que mandata el artículo 28, fracción III de la Ley General de Bienes Nacionales.</p> <p>El objetivo del proyecto estadístico propuesto es: "Generar y proporcionar información estadística oportuna del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal en materia de la distribución por entidades federativas, tipo y uso de los inmuebles, que sirva de base para la definición e impulso de políticas públicas nacionales para la administración eficaz y el óptimo aprovechamiento del patrimonio inmobiliario federal y paraestatal, en beneficio de la Administración Pública Federal y de la sociedad mexicana".</p>	
<b>Tipo de Datos</b>	Registro administrativo
<b>Unidad de Análisis</b>	Inmuebles Federales y Paraestatales.

## Cobertura y Dominio Temático

### Dominio Temático

Sector público

<b>Temas</b>	Inmueble
<b>Periodo de Referencia</b>	2013-2021
	México

### Cobertura Geográfica

Cobertura Nacional por entidad federativa

### Universo

Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.

## Productores y Auspiciadores

<b>Investigadores Principales</b>	Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, Órgano desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público Dirección General de Política y Gestión Inmobiliaria, Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales
-----------------------------------	--

## Recolección de Datos

<b>Fechas de Recolección de Datos</b>	<p>A. Diseño del sistema de inventario del patrimonio inmobiliario federal y paraestatal : start 2013-01-01</p> <p>A. Diseño del sistema de inventario del patrimonio inmobiliario federal y paraestatal : end 2014-12-31</p> <p>B. Captación de la información : start 2018-01-01</p> <p>B. Captación de la información : end 2021-12-31</p> <p>C. Procesamiento de los datos : start 2018-01-01</p>
---------------------------------------	---

	<p>C. Procesamiento de los datos : end 2021-12-31</p> <p>D. Validación de la información: start 2018-01-01</p> <p>D. Validación de la información: end 2021-12-31</p> <p>E. Integración de la información : start 2018-01-01</p> <p>E. Integración de la información : end 2021-12-31</p> <p>F. Publicación de la información: start 2018-01-01</p> <p>F. Publicación de la información: end 2021-12-31</p>
<b>Periodo de Referencia</b>	<p>Anual: start 2018-01-01</p> <p>Anual: end 2021-12-31</p>
<b>Método de Recolección</b>	Vía internet
<p><b><u>Cuestionarios</u></b></p> <p>Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal</p>	
<b>Entrevistador(es)</b>	Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN) , Órgano desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público

## Tratamiento y Validación de Datos

### **Procesamiento de Datos**

A. Diseño del sistema de inventario del patrimonio inmobiliario federal y paraestatal

La Dirección General de Política y Gestión Inmobiliaria, del Instituto de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal (INDAABIN), a través de la Dirección de Registro Público y Control Inmobiliario, remitió a cada institución los inmuebles que tuvieran bajo su administración, respecto de un Universo Inmobiliario que daba cuenta de 90,760 inmuebles a esa fecha, con el propósito de que cada una de esas Instituciones, estuviera en condiciones de revisar, corregir, complementar y validar la información de sus inmuebles.

La actualización, validación y complementación de datos del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal con la participación de las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, tuvo como finalidad generar un repositorio de información consolidada, estandarizada e integrada, objetivo que se logró con el apoyo del área de Informática del INDAABIN, al consolidar la información del "Repositorio Número 1" correspondiente a la primer entrega de la "Fase 0" con la del "Repositorio Número 2" correspondiente a la segunda entrega de la Fase 0.

Una vez que se recibió la información debidamente validada, igualmente con el apoyo de la citada área de Informática del INDAABIN, fue posible conformar el "Repositorio Final" que sirvió como base de información que posteriormente fue migrada para conformar lo que hoy es el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal (SIPIFP).

B. Captación de la información

Constituir un instrumento de apoyo para alcanzar los fines del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal.

C. Procesamiento de los datos

Proveer a la DRPCI de los datos requeridos para la integración del reporte estadístico que permita conformar la Información básica de Interés Nacional

D. Validación de la información

Contar con información congruente que permita realizar el reporte estadístico de la Información básica de Interés Nacional.

E. Integración de la información

Contar con banco de información respecto de los datos con mayor índice de consulta, que permita realizar los reportes estadísticos, requeridos para la integración de la Información básica de Interés Nacional.

F. Publicación de la información

Difundir los datos estadísticos relativos a la Información básica de Interés Nacional.

### **Otras Formas de Validación de los Datos**

Tasas de No Respuesta a Nivel Unidad de observación y a nivel Variable para Programas de información cuya fuente son Registros Administrativos.

Tasa de falta de completitud a nivel entidad federativa: Busca conocer la información faltante al registro administrativo, en lo referente a la entidad federativa en la que están ubicados los inmuebles registrados en la base de datos del sistema de inventario.

Tasa de falta de completitud de la variable institución que administra el inmueble: Busca determinar si a nivel variable, falta información de la institución administradora en la base de datos.

Tasa de falta de completitud de la variable sección: Busca determinar si a nivel de variable, falta información de sección, refiriéndose tanto a la competencia de las dependencias administradoras, como a la propiedad de los inmuebles.

<b>Accesibilidad</b>	
<b>Institución Propietaria</b>	INDAABIN (Organismo Desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público) , <a href="https://www.gob.mx/indaabin">https://www.gob.mx/indaabin</a> , <a href="mailto:mesadeayuda@indaabin.gob.mx">mesadeayuda@indaabin.gob.mx</a>
<b>Contacto(s)</b>	INDAABIN (Organismo Desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público) , <a href="https://www.gob.mx/indaabin">https://www.gob.mx/indaabin</a> , <a href="mailto:mesadeayuda@indaabin.gob.mx">mesadeayuda@indaabin.gob.mx</a>
<b><u>Confidencialidad</u></b> Política para la Gestión de la Confidencialidad en la Información Estadística y Geográfica	
<b><u>Condiciones de uso</u></b> Para ingresar al sistema de inventario se deberá iniciar sesión a través de la plataforma tecnológica de sistemas del INDAABIN en la URL siguiente: <a href="https://sistemas.indaabin.gob.mx/SSOWebN">https://sistemas.indaabin.gob.mx/SSOWebN</a> , ingresando usuario y contraseña asignados.	
<b><u>Forma de citar</u></b> Fuente: INDAABIN. Información Estadística del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal 2018-2021. Base de datos.	

# Descripción de los Archivos

## Contenido de la Base de Datos 1 archivo(s)

INDAABIN	
# Casos	110995
# Variable(s)	6
<b><u>Contenido del Archivo</u></b> Nombre de la tabla: Inv_indaabin.xls Contenido: Información Básica del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal Variable: RFI, Entidadfederativa, Seccion, Institucion, Uso y Tipoinmueble	
<b><u>Productor</u></b> Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, INDAABIN	

# Lista de variables

## Contenido de la Base de Datos 6 variable(s)

Archivo INDAABIN							
#	Nombre	Etiqueta	Tipo	Formato	Válido	Inválido	Pregunta
1	<a href="#">RFI</a>	Registro federal inmobiliario	discreta	character-10	110995	0	N/A.
2	<a href="#">Entidadf ..</a>	Entidad federativa	discreta	character-255	110995	-	N/A.
3	<a href="#">Seccion</a>	Seccion inventario	discreta	character-255	110995	-	N/A.
4	<a href="#">Instituc ..</a>	Institucion administradora	discreta	character-255	110995	-	N/A.
5	<a href="#">Uso</a>	Uso generico inmueble	discreta	character-255	110995	-	N/A.
6	<a href="#">Tipoinmu ..</a>	Tipo inmueble	discreta	character-255	110995	-	N/A.



## Descripción de la variable

Contenido de la Base de Datos 6 variable(s)

# Archivo : INDAABIN

## # RFI: Registro federal inmobiliario

Información	[Tipo= discreta] [Formato=character] [Valores perdidos =*]
Estadística [NP/ P]	[Válido=110995 -/] [Inválido=0 -/]
Definición	Clave de identificación única de los inmuebles registrados en el Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
Universo	Información Básica del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
Fuente	Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.
Pregunta textual	N/A.

## # Entidadfederativa: Entidad federativa

Información	[Tipo= discreta] [Formato=character] [Valores perdidos =*]
Estadística [NP/ P]	[Válido=110995 -/]
Definición	Entidades federativas del país, así como la opción "SIN INFORMACIÓN", que hace referencia a islas o inmuebles en el extranjero.
Universo	Información Básica del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
Fuente	Unidades del Estado.
Pregunta textual	N/A.

## # Seccion: Seccion inventario

Información	[Tipo= discreta] [Formato=character] [Valores perdidos =*]
Estadística [NP/ P]	[Válido=110995 -/]
Definición	Se refiere tanto a la competencia de las dependencias administradoras, como a la propiedad de los inmuebles.
Universo	Información Básica del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
Fuente	Unidades del Estado.
Pregunta textual	N/A.

## # Institucion: Institucion administradora

Información	[Tipo= discreta] [Formato=character] [Valores perdidos =*]
Estadística [NP/ P]	[Válido=110995 -/]
Definición	Nombre de la institución que administra el inmueble.
Universo	Información Básica del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
Fuente	Unidades del Estado.
Pregunta textual	N/A.

## # Uso: Uso generico inmueble

Información	[Tipo= discreta] [Formato=character] [Valores perdidos =*]
Estadística [NP/ P]	[Válido=110995 -/]
Definición	Uso genérico que se le da al inmueble.
Universo	Información Básica del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
Fuente	Unidades del Estado.
Pregunta textual	N/A.

## # Tipoinmueble: Tipo inmueble

Información	[Tipo= discreta] [Formato=character] [Valores perdidos =*]
Estadística [NP/ P]	[Válido=110995 -/]
Definición	Clasificación del inmueble tomando en cuenta la existencia o no de edificaciones.

## Archivo : INDAABIN

### # Tipoinmueble: Tipo inmueble

Universe	Información Básica del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
Fuente	Unidades del Estado.
Pregunta textual	N/A.