

El Situ

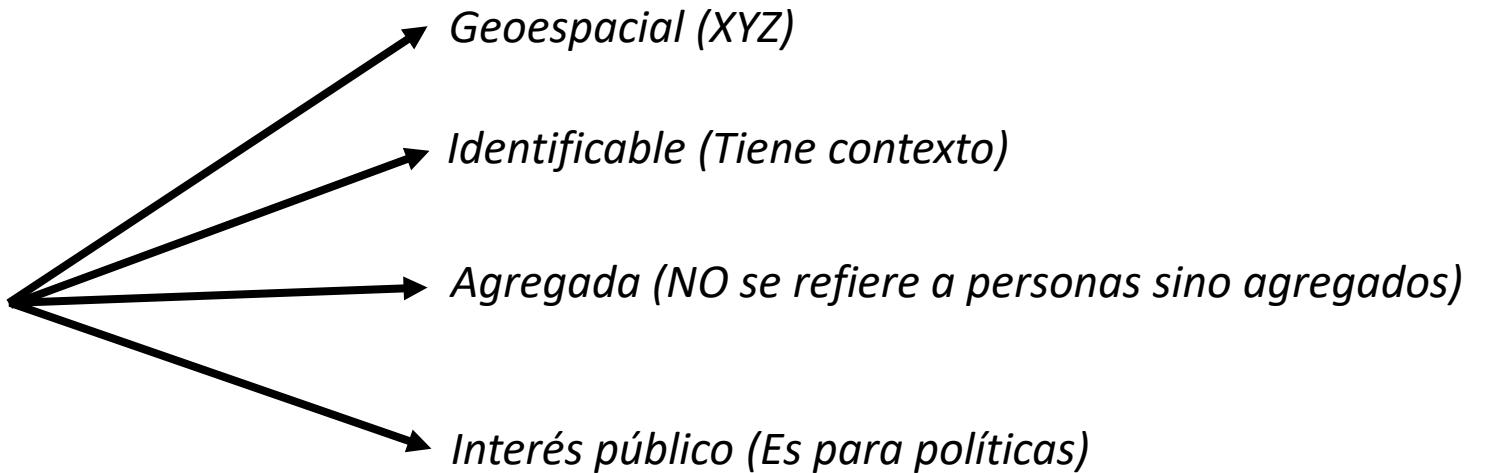


Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

QUE ES

Es un sistema de información territorial



Dirigido a la toma de decisiones colectivas de gobiernos de todos los niveles en los temas en que Sedatu es rectora.

Mandatado por la LGAAHHYOT y La LGMSV

TEMAS QUE ABORDA

Hay 8 temas del Situ que se organizan desde la zona de descargas

Niveles
Local
Metropolitano
Municipal
Estatal
Nacional

- Ordenamiento territorial
- Vivienda
- Movilidad
- Riesgo
- Cambio climático
- Agrario
- Suelo
- Habitabilidad



situ.sedatu.gob.mx/descargas/

Zona de Descargas

Temáticas:

- Agrario
- Cambio Climático
- Catastro
- Habitabilidad
- Movilidad
- Ordenamiento Territorial y Urbano
- Riesgo
- Suelo
- Vivienda
- Información histórica
- Información para la investigación
- Teledetección
- Mapa de valor agregado ★
- Paquete de Información Territorial
- SITU32
- SITU2500

Mezcla

Tema: Mapa de valor agregado (32 recursos)

Mezcla de los Usos del Suelo (MUS) del Sistema Urbano de Zacatecas a Nivel Manzana 2020

Mezcla de los Usos del Suelo (MUS) del Sistema Urbano de Yucatán a Nivel Manzana 2020

Mezcla de los Usos del Suelo (MUS) del Sistema Urbano de Veracruz de Ignacio de la Llave a Nivel Manzana 2020

Descargas:

Ver detalles

Descargas:

Ver detalles

Descargas:

Ver detalles

IMAGEN OBJETIVO

La construcción y reingeniería de El Situ requiere de 5 transformaciones principales. Algunas son invisibles y otras visibles para las personas usuarias.

Ha sido desde su inicio un reservorio de información, pero con eso no basta para que esta sea útil, se tiene que convertir en un geoportal con servicios y normas geoespaciales. Ha sido receptor de datos pero debe ser recaudador que busca que quienes producen la

información. Ha sido replicador pero debe generar datos de valor agregado. Ha sido divergente que ofrece datos a la sociedad y gobierno pero también debe ser convergente que de información hacia adentro de la información. Es modular pero debe ser contextual donde la solicitud de pende de la ubicación de la petición.

DIAGNOSTICO ACTUAL

INVISIBLE

- Receptor de datos
- Replicador de datos
- Divergente

VISIBLE

- Modular
- Data Lake

IMAGEN

- Recaudador de datos
- Generador de datos
- Convergente - divergente

- Contextual
- Geoportal

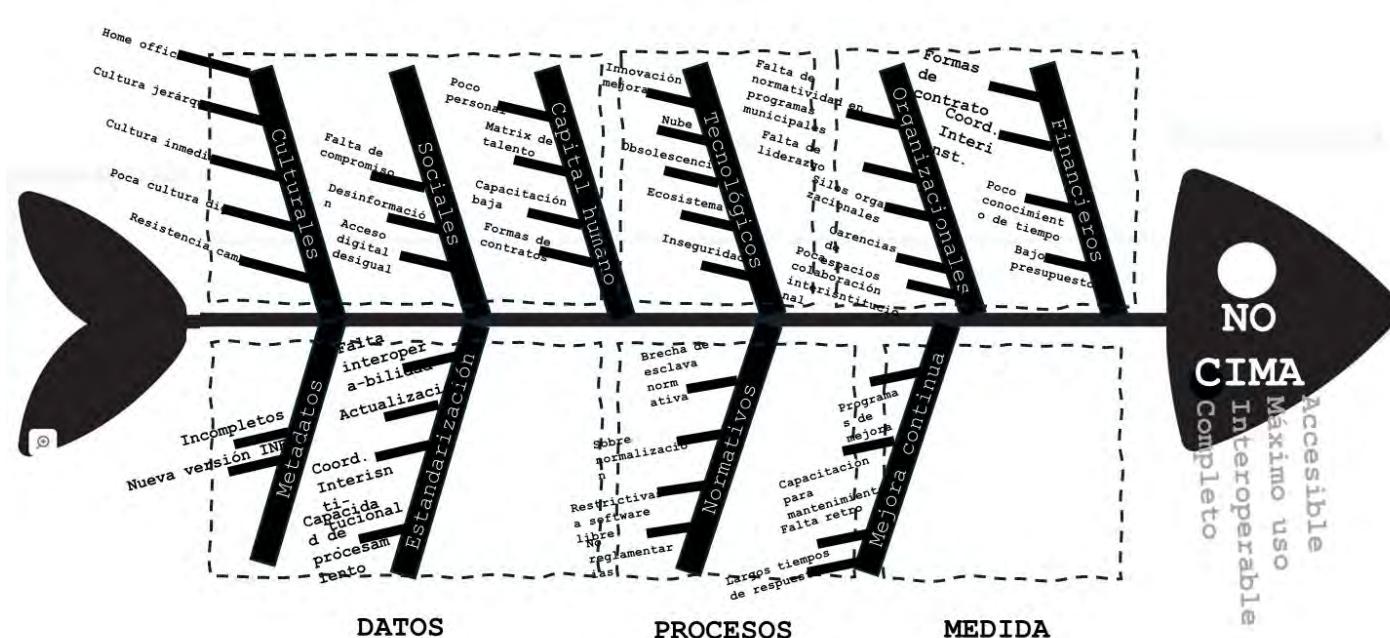
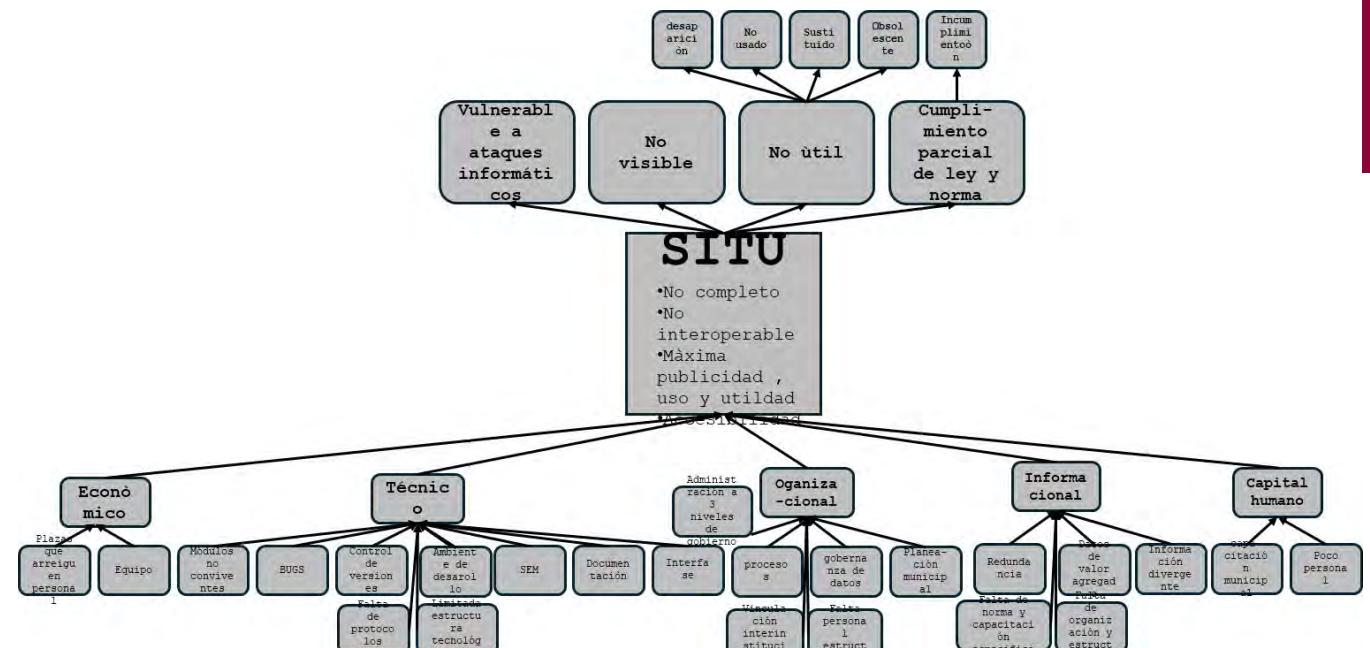
IMAGEN OBJETIVO GRAFICA

La imagen gráfica también debe cambiarse a una más moderna que permita que la intuición lleve cualquier consulta

The screenshot shows a map of Mexico and parts of the United States and Central America. Key features include:

- Header:** GOBIERNO DE MÉXICO, Trámites, Gobierno, a search bar, and Modo contextual.
- Top Bar:** Hoy 6 de noviembre se celebra el Día Internacional para la Prevención de la Explotación del Medio Ambiente en la Guerra y los Conflictos Armados. ELEMÉRIDES.
- Map:** Shows state boundaries and major cities like Tijuana, Mexicali, Phoenix, Tucson, Ciudad Juárez, Austin, Houston, San Antonio, Monterrey, Reynosa, Saltillo, Torreón, Nuevo Laredo, Coahuila, Chihuahua, Sonora, Baja California, Baja California Sur, La Paz, Cúcuta, Durango, Mazatlán, Aguascalientes, León, Tepic, Ciudad Victoria, Ciudad de México, Morelia, Puebla, Xalapa, Acapulco, Oaxaca, Villahermosa, Campeche, Mérida, Cancún, Tuxtla Gutiérrez, Guatemala, Belize, and various US states.
- Search Bar:** Includes a placeholder "Search" and a magnifying glass icon.
- Modo contextual:** A red arrow points to a button labeled "RESULTADOS EN TIEMPO REAL".
- Modo:** Buttons for "Contextual" and "Analítico".
- ACERVOS:** A sidebar with dropdown menus for Desarrollo urbano, Suelo y catastro, Infraestructura, Movilidad, Vivienda y demografía, and Riesgos y cambio climático.
- Soporte y Enlace:** Buttons for TALLER DE DATOS, FAQ, MI IDE MPAL, MESA DE AYUDA, SITU Local, Interoperabilidad, and Metadatos.
- Fondo:** Buttons for different map backgrounds.
- Contexto:** Buttons for Nacional, Estatal, Municipal, Metro, and Agebs.
- Modulos:** Buttons for ESTADISTICA, CONSULTAS, DESCARGAR, and DOCUMENTAL.

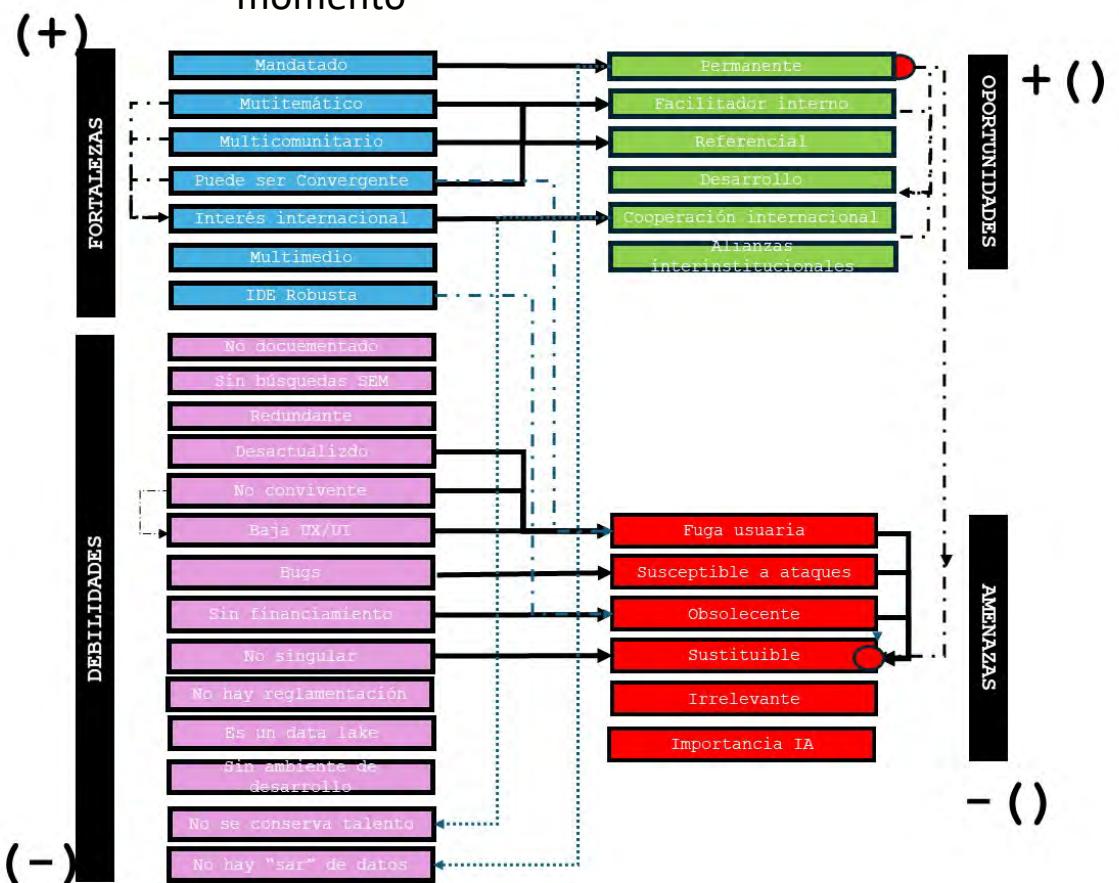
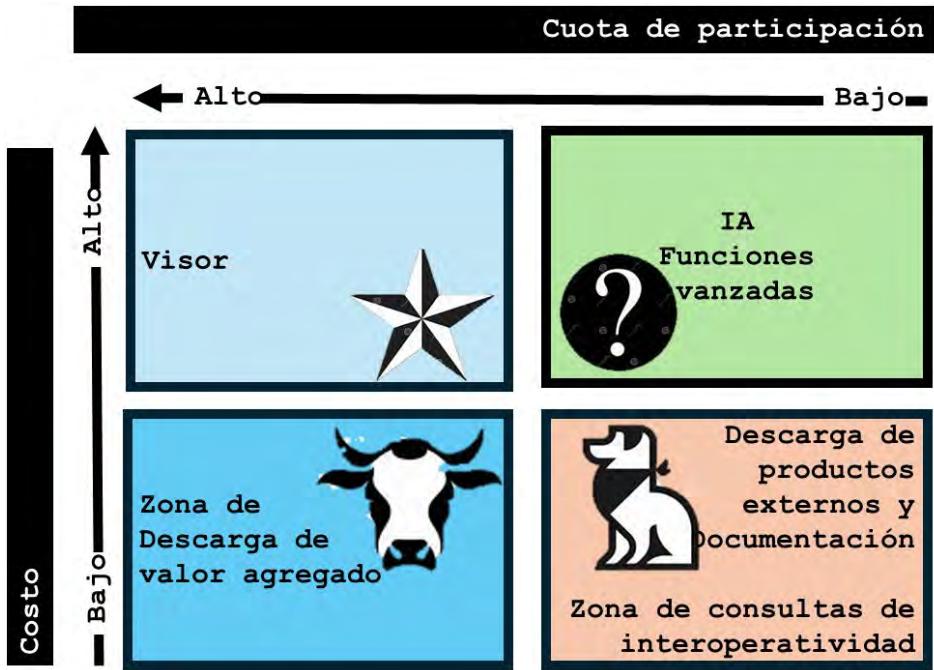
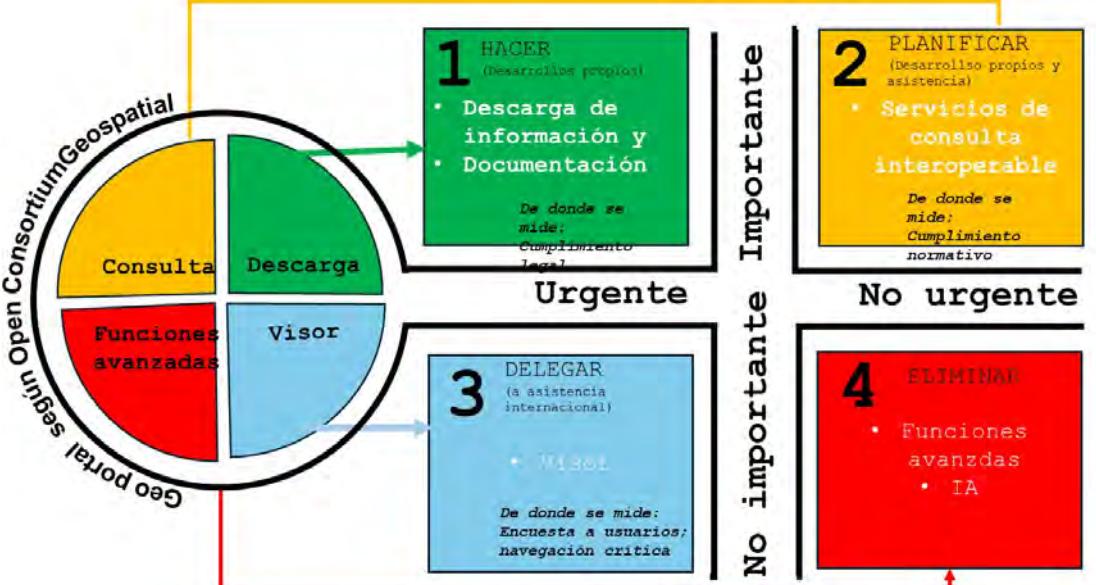
PROBLEMATIZACION



Un análisis a partir de encuestas, intercambios, talleres y grupos de trabajos con personas usuarias, productoras de información, expertos y paralelos en otros países, permitió conocer los principales problemas del SITU.

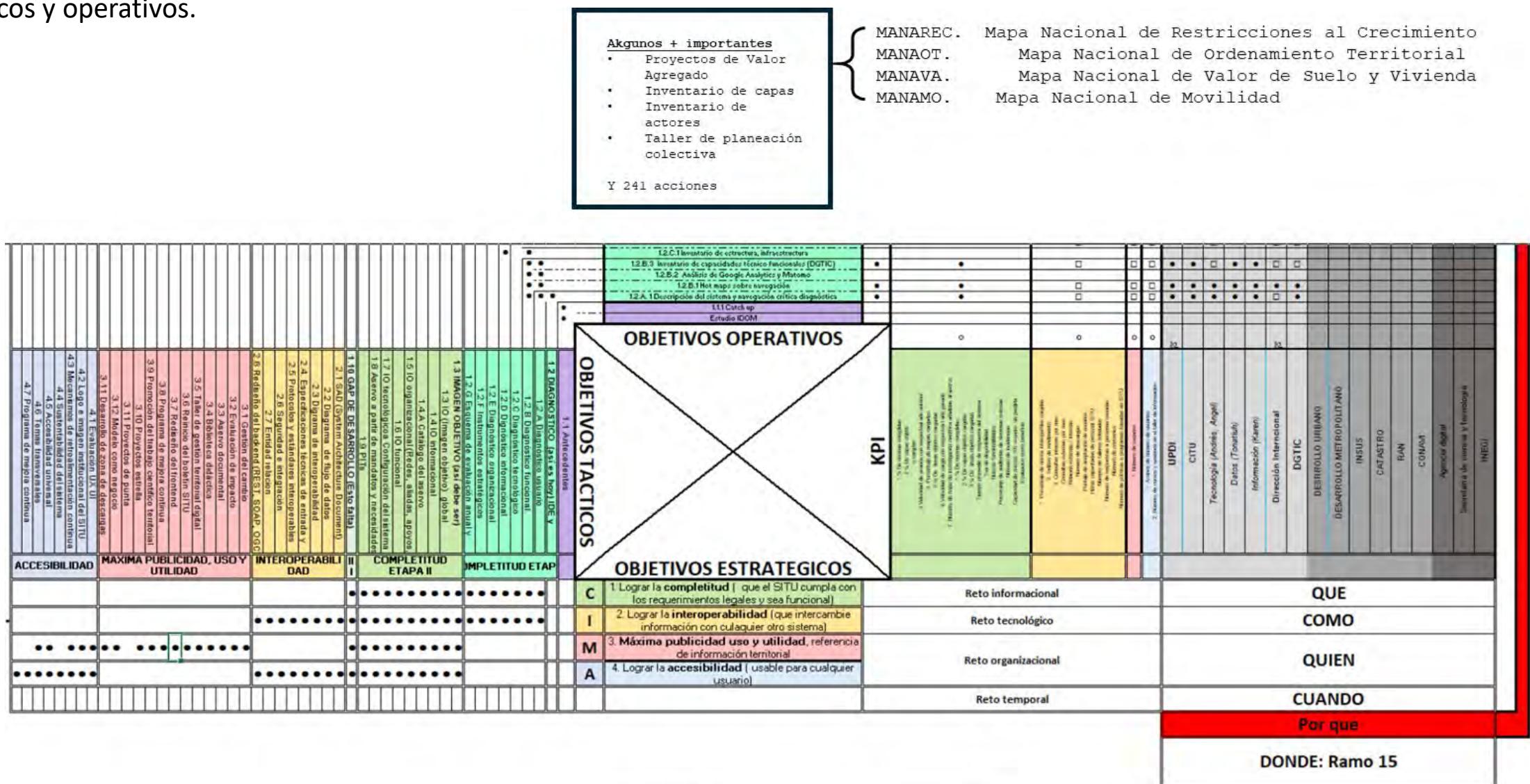
- No es contextual,
 - Replica información
 - Recibe información en vez de buscarla
 - Es de Sedatu hacia afuera pero no hacia adentro
 - Es un data lake

ESTRATEGIA



PLANEACION

Se construyó el mapa de ruta con la herramienta Hochin Kanri, definiendo objetivos estratégicos, tácticos y operativos.

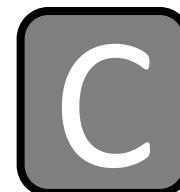


PROYECTOS ESTRATEGICOS

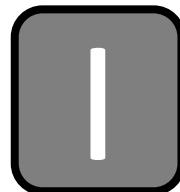
Los objetivos estratégicos son Lograr que se encuentre en el Situ toda la información que está en una brecha de cumplimiento (tras analizar 30 leyes y 60 normas)

Para cumplir con esto la información debe ser interoperable.

Lo anterior permitirá que sea de máximo uso, siempre y cuando sea accesible.



Compleitud



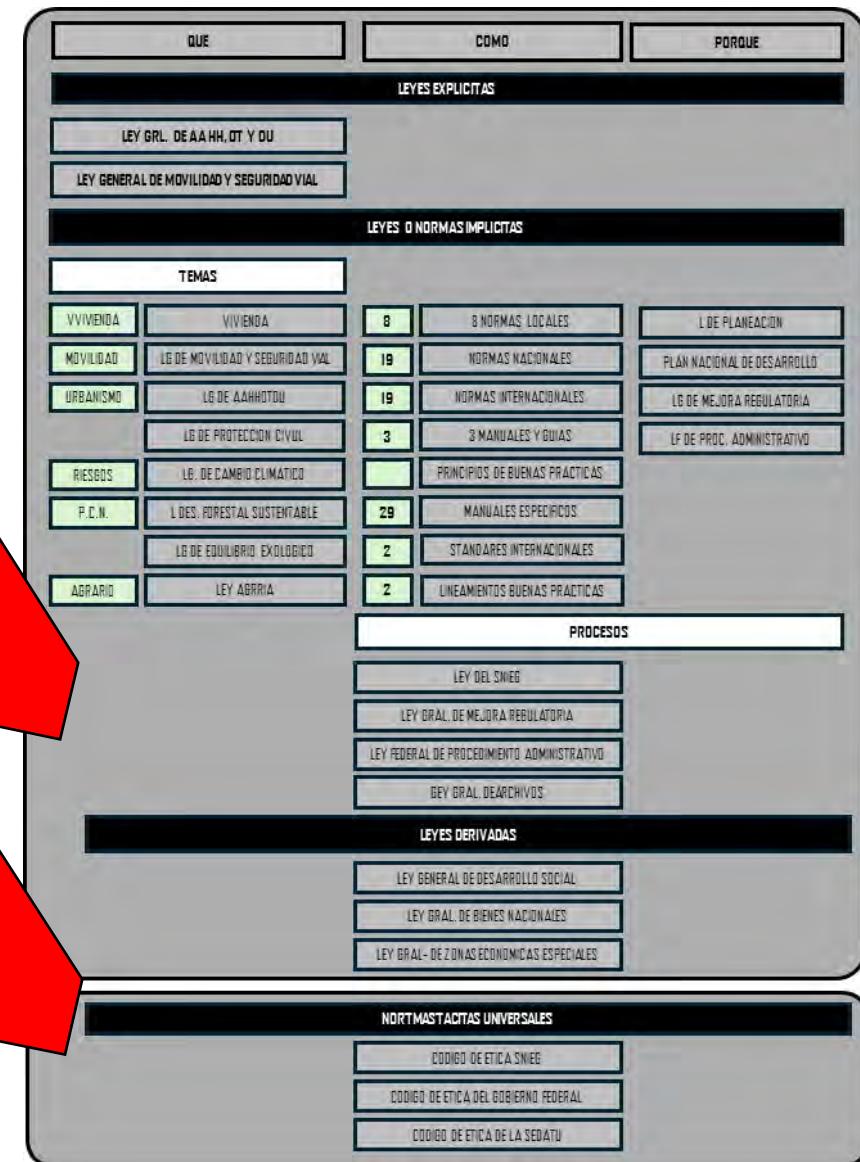
Interoperabilidad



Máximo uso



Accesibilidad



Para cumplir con ello se tienen 20 proyectos estratégicos principales.

20 PROYECTOS ESTRATEGICOS

MAPAS NACIONALES

- 1** Mapa nacional de movilidad
- 2** Mapa nacional de valor de la vivienda y tierra, en renta y venta
- 3** Mapa nacional de ordenamiento territorial primario y secundario
- 4** Mapa nacional de ordenamiento territorial primario y secundario
- 5** Mapa nacional de restricciones

PROYECTOS ESPECIALES

- 6** Reticulación de la información
- 7** Inmobot
- 8** Suelo digital para gemelos digitales
- 9** In Situ
- 10** Atlas de indicadores geométricos y geoestadísticos urbanos
- 11** Ventanilla de información básica para el catastro
- 12** Desarrollo de geoproyectos

REUPERACION DE DATOS

- 13** Crecimiento histórico
- 14** Suelo histórico
- 15** Imagen de satélite
- 16** Wrapper
- 17** Packer

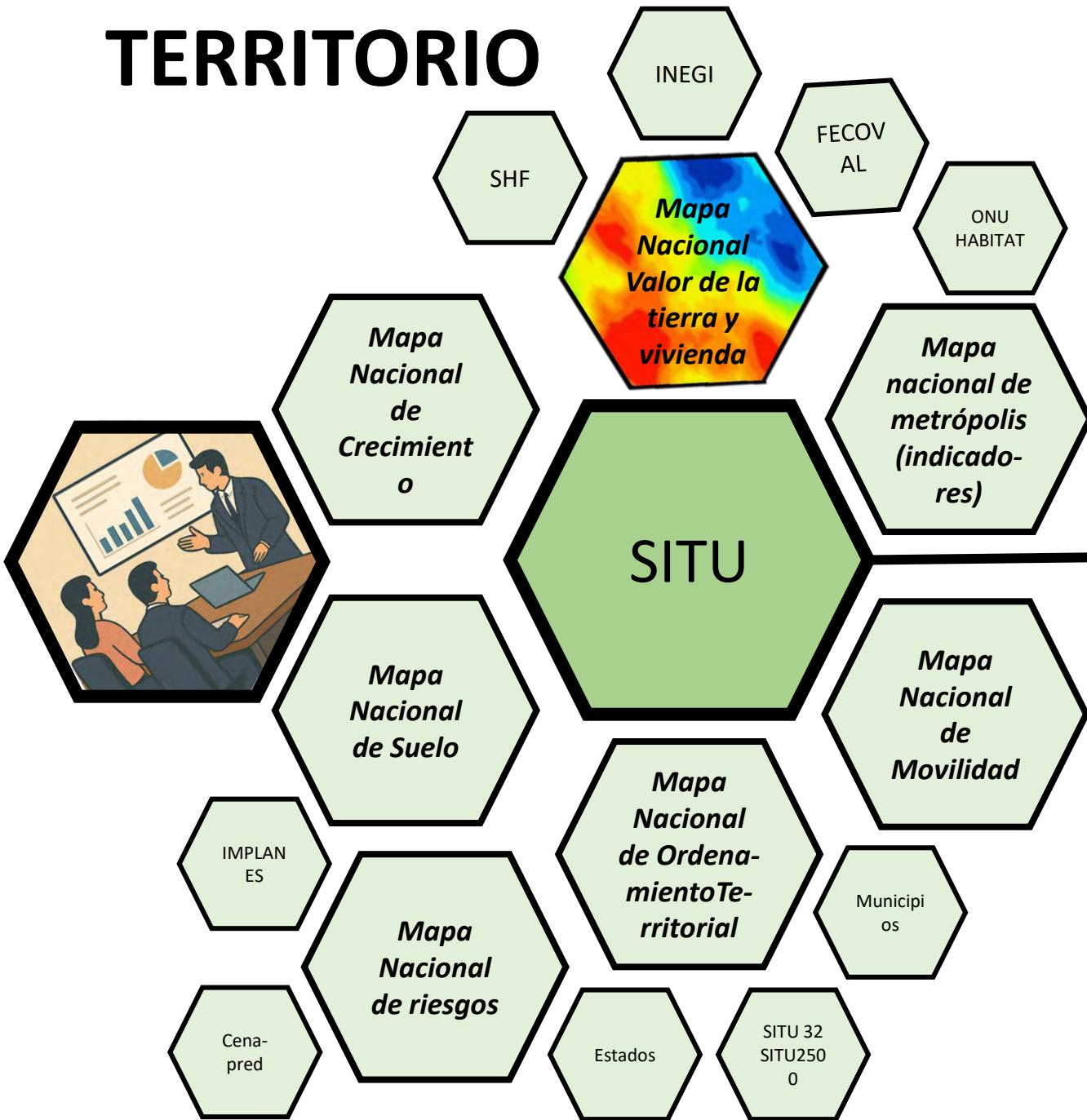
PROYECTOS DE PUNTA

- 18** Gemelos digitales
- 19** Agente de inmobots
- 20** Biblioteca digital

INTEGRACION TEMATICA

La integración de proyectos se puede dividir en los de decisiones publicas (Situ) que pueden también tener una salida a plataformas de decisiones individuales de servicios a la ciudadanía y gobiernos, y con ambas plataformas se pueden integrar el desarrollo de una plataforma de datos homologados en rejillas que sean útiles en observatorios y por ultimo en la construcción de un gemelo digital territorial.

TERRITORIO



VIVIENDA



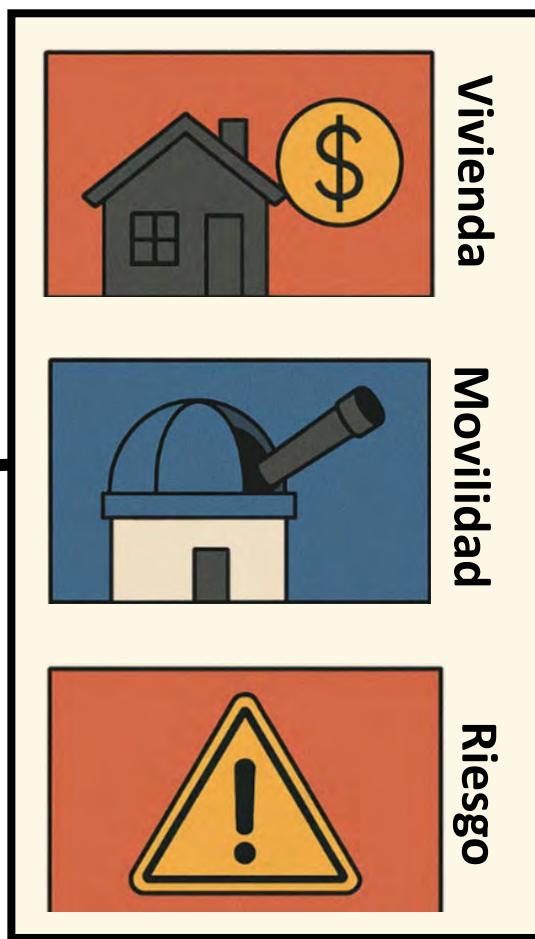
IDE Territorial



Cuadriculables
No cuadriculables

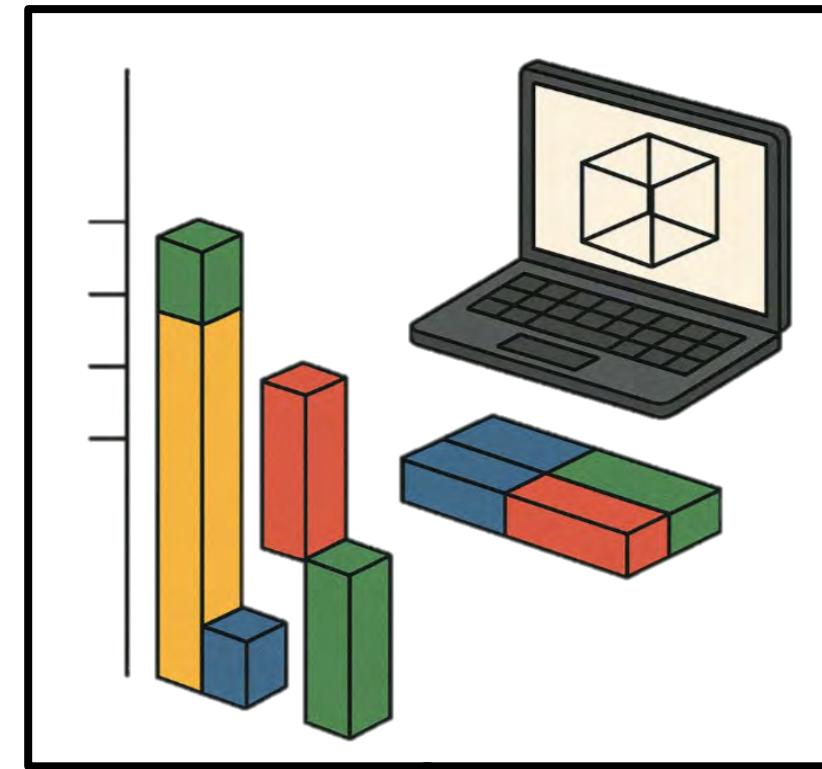
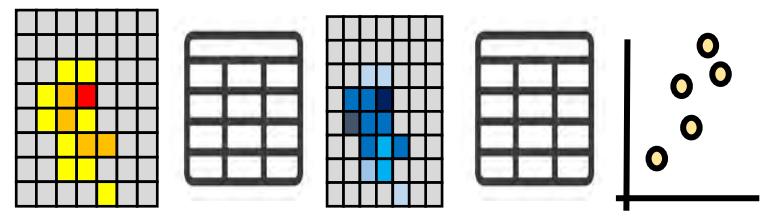
SIEMBRA

Observatorios



CULTIVO

Gemelos digitales, Ciudad IA,
Blockchain



COSECHA

CASOS PARTICULARES



ATDT

ATDT



INEGI

INEGI

VENTANILLA VITUAL DE MINIMA INFORMACION AUXILIAR AL CATASTRO

**YOU
ARE HERE**



Municipio

Municipio

Imágenes de
alta resolución



Espacio en la IDE

OpenBuildings segmentos

Retícula de valores de vivienda

Retícula de movilidad

Armonización de usos 1 y 2

MIAC



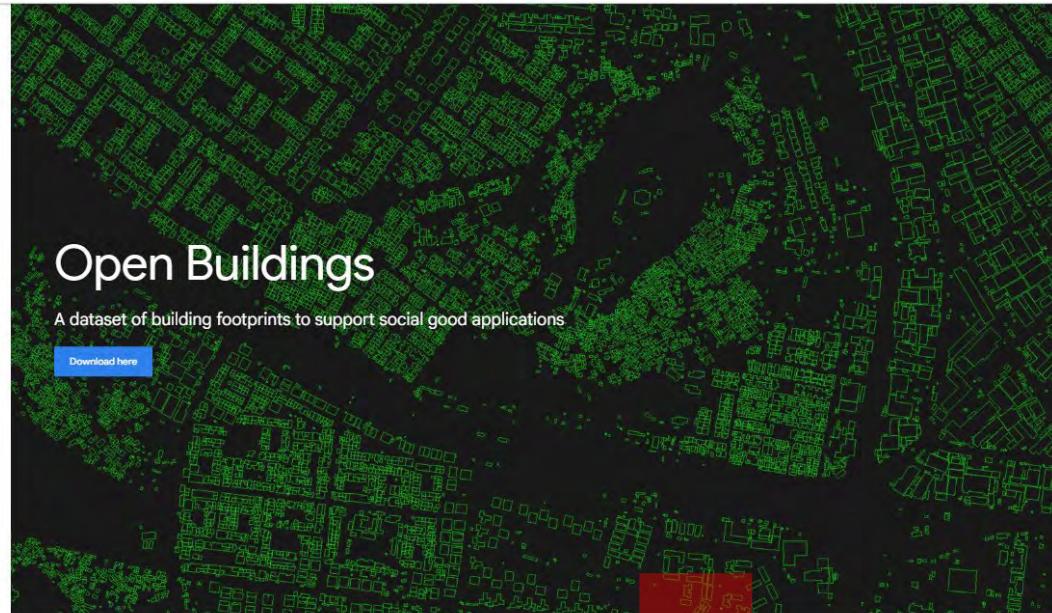
SEDATU

SEDATU

SITU

DGC

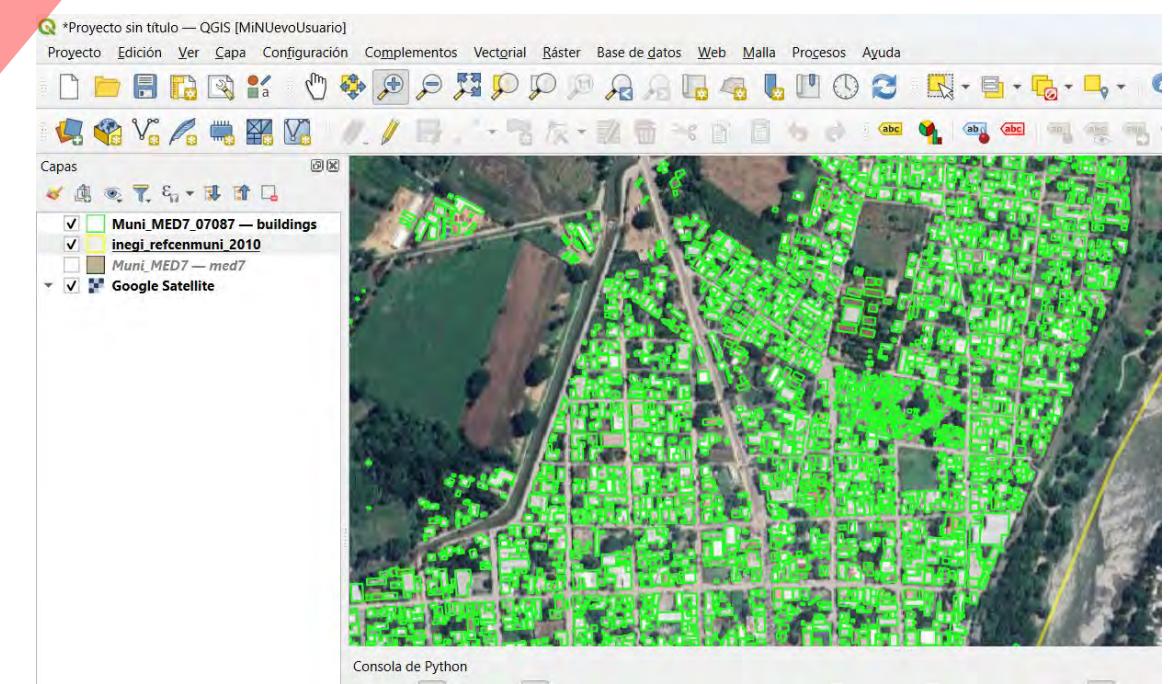
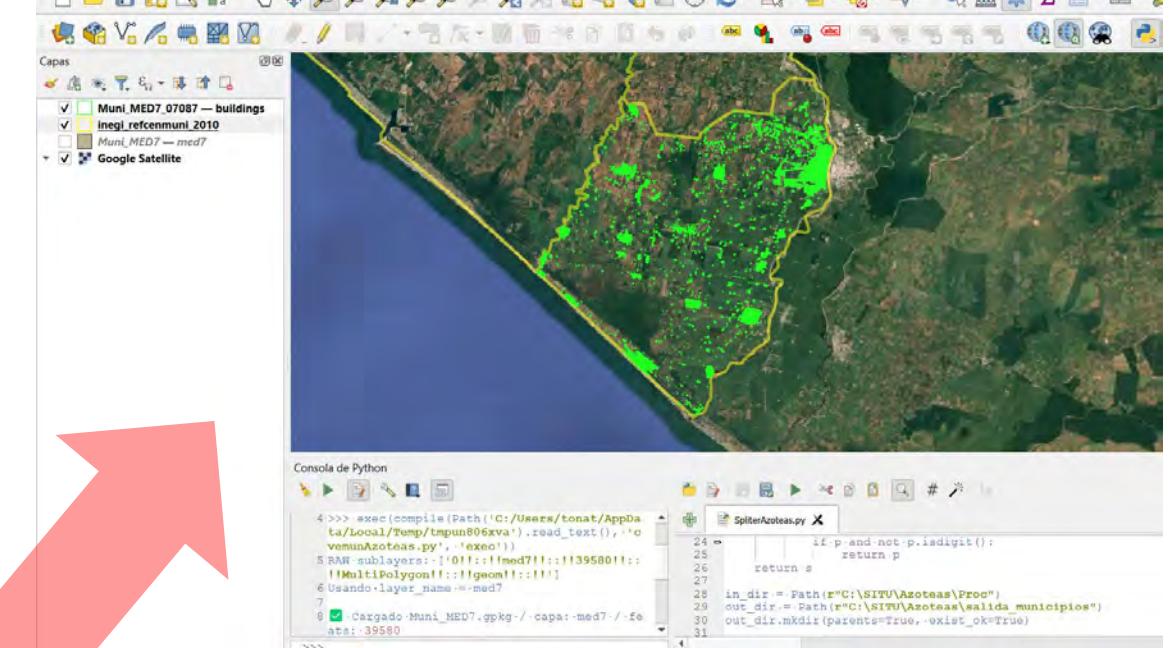
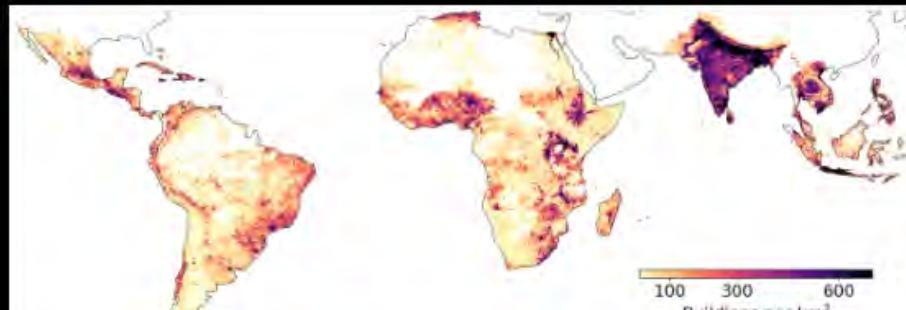
SITU2500



Dataset description

The dataset contains 1.8 billion building detections, across an inference area of 58M km² covering Africa, South Asia, Southeast Asia, Latin America and the Caribbean. The current dataset is in its 3rd version.

For each building in this dataset we include the polygon describing its footprint on the ground, a confidence score indicating how sure we are that this is a building, and a [Plus Code](#) corresponding to the centre of the building. There is no information about the type of building, its street address, or any details other than its geometry.



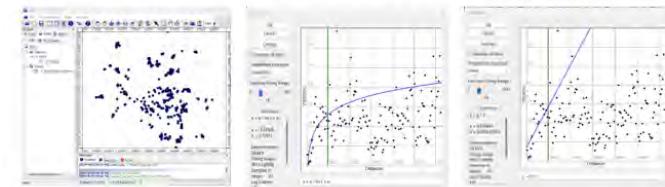
Vivienda

Valor de la vivienda

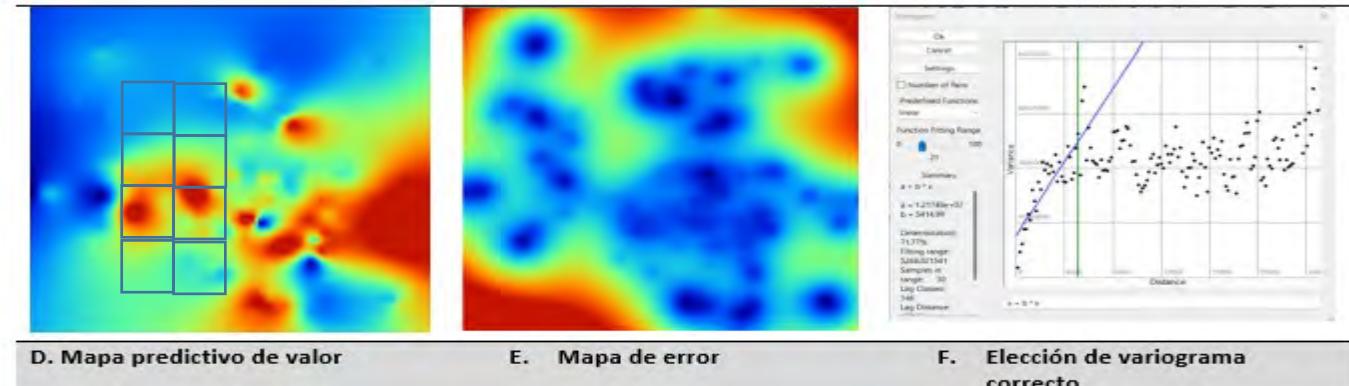
- Actualmente se corre un proceso para calcular el valor de la tierra mediante scaping y localización de avalauos. Esto permite una aplicación que con apuntar a una propiedad se determine el valor aproximando proporcionando información útil al comprador.

$$\gamma(h) = \frac{1}{2N(h)} \sum_{i=1}^{Nh} (\mathbf{Z}(x_{i+h}) - \mathbf{Z}(x_i))^2$$

Transformación de puntos a semivariograma experimental y teórico



A. Los puntos que contienen el valor de las casas vecindad
B. Búsqueda de un variograma que explique la predicción de cada valor con sus vecinos.
C. Elección correcta de



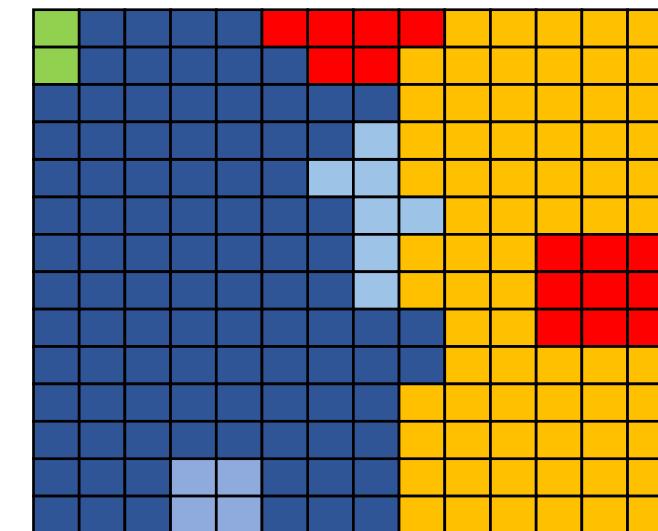
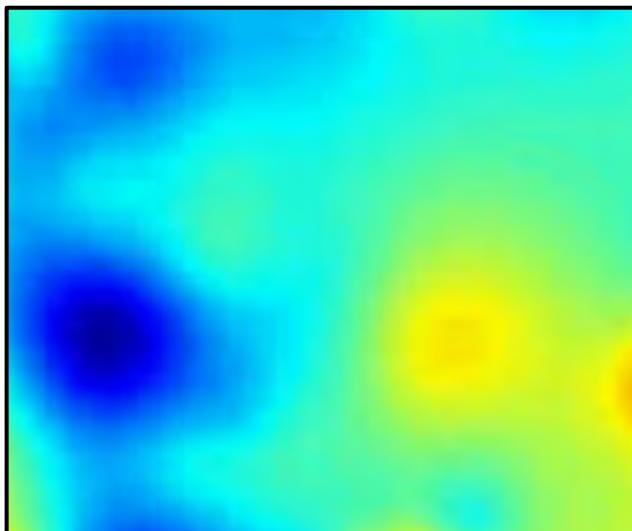
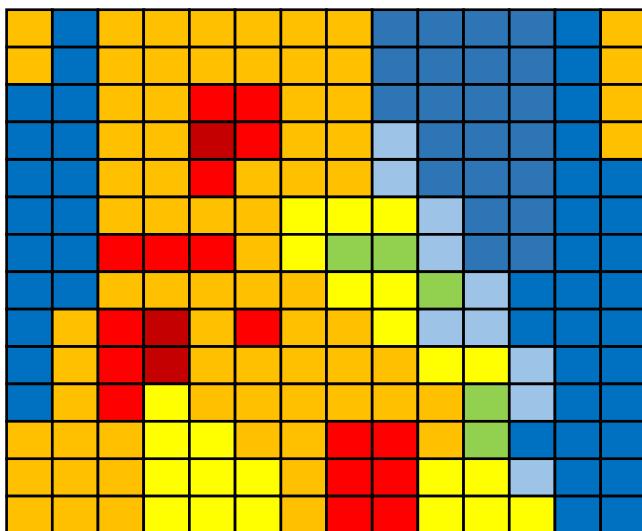
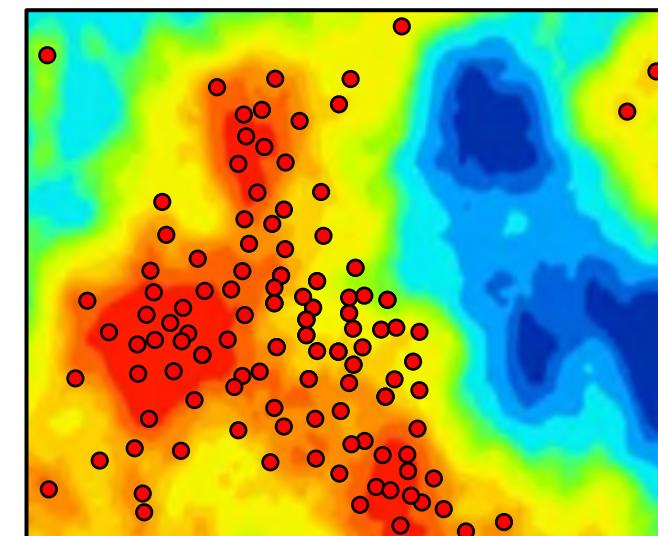
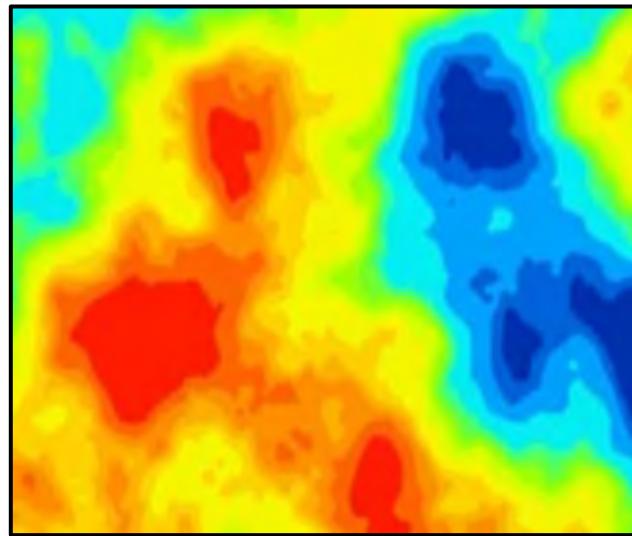
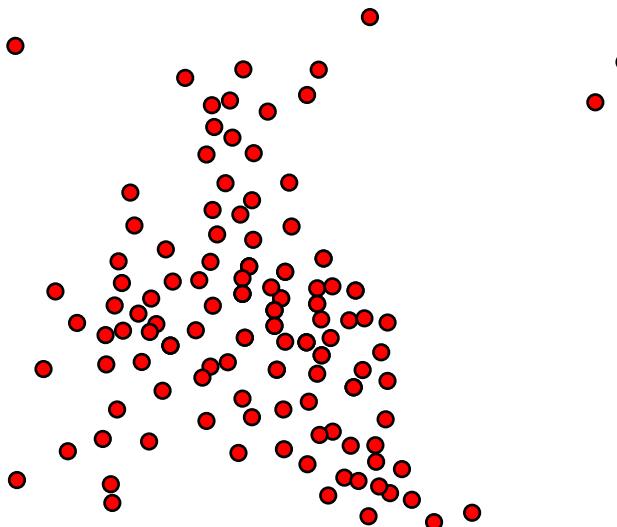
D. Mapa predictivo de valor

E. Mapa de error

F. Elección de variograma correcto



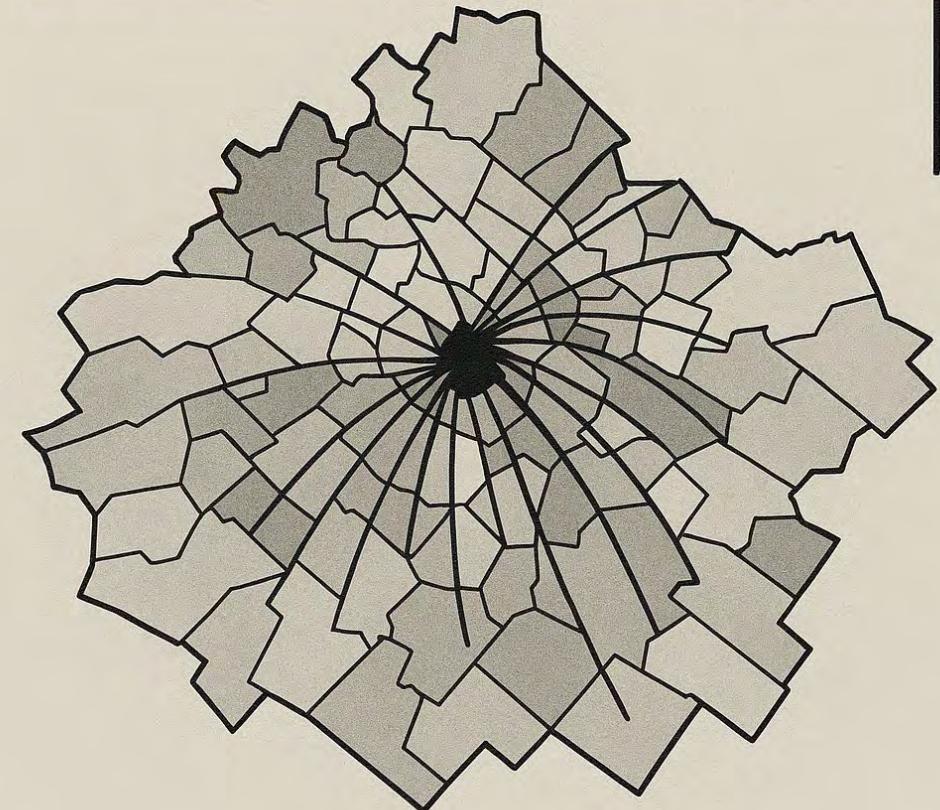
...PROCESO DE VALUACION MASIVA



Movilidad

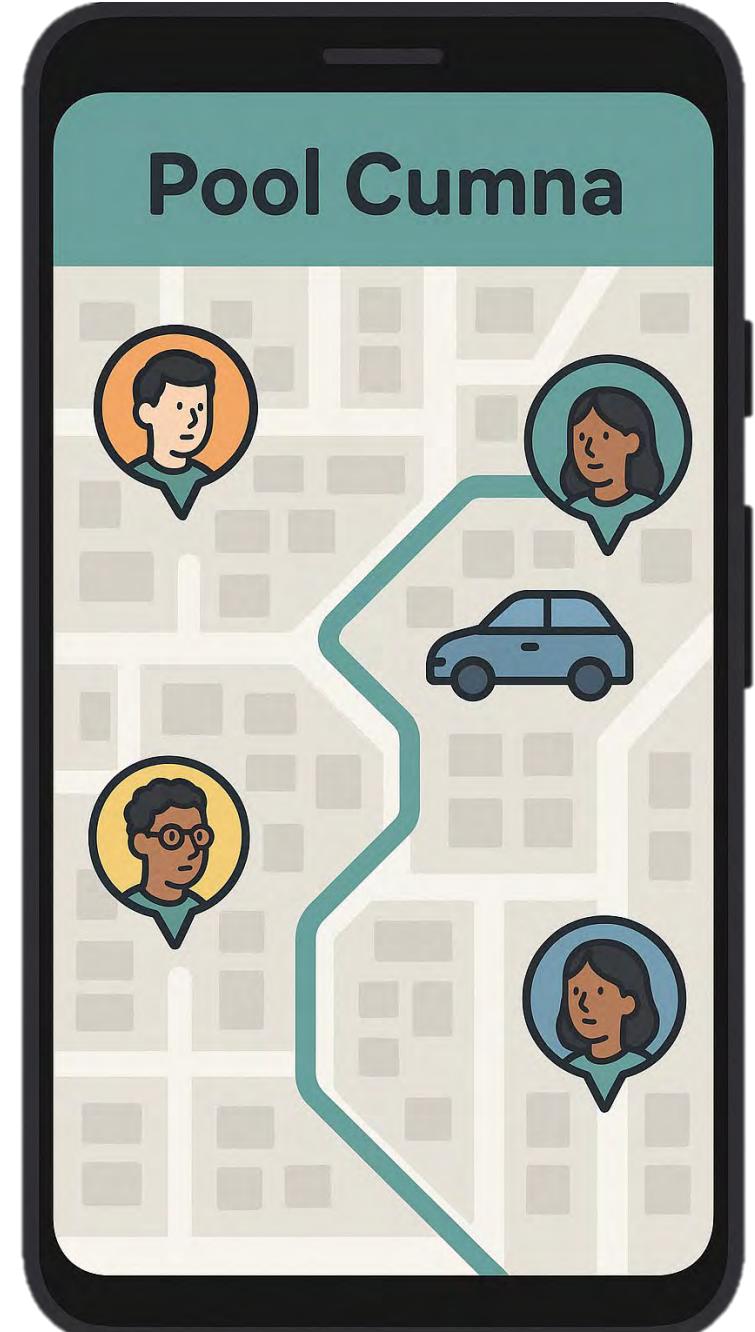
- México tiene una oportunidad única al ser un país que tiene
 - una red compartida de operadores de telefonía móvil y
 - Que es socio en 51% de la operación
- Esto le permite poder de negociación para el uso de la información para la generación de datos anonimizados
- Estos datos se disponen en la aplicación para consultas diversas

ENCUESTA ORIGEN-DESTINO POR AGEBC



Pool Comunal

- El pool comunal es un taxi comunitario. La persona que vive en una unidad habitacional, o colonia, busca si tiene vecinos con su destino aproximado. Esto ahorra viajes a la ciudad

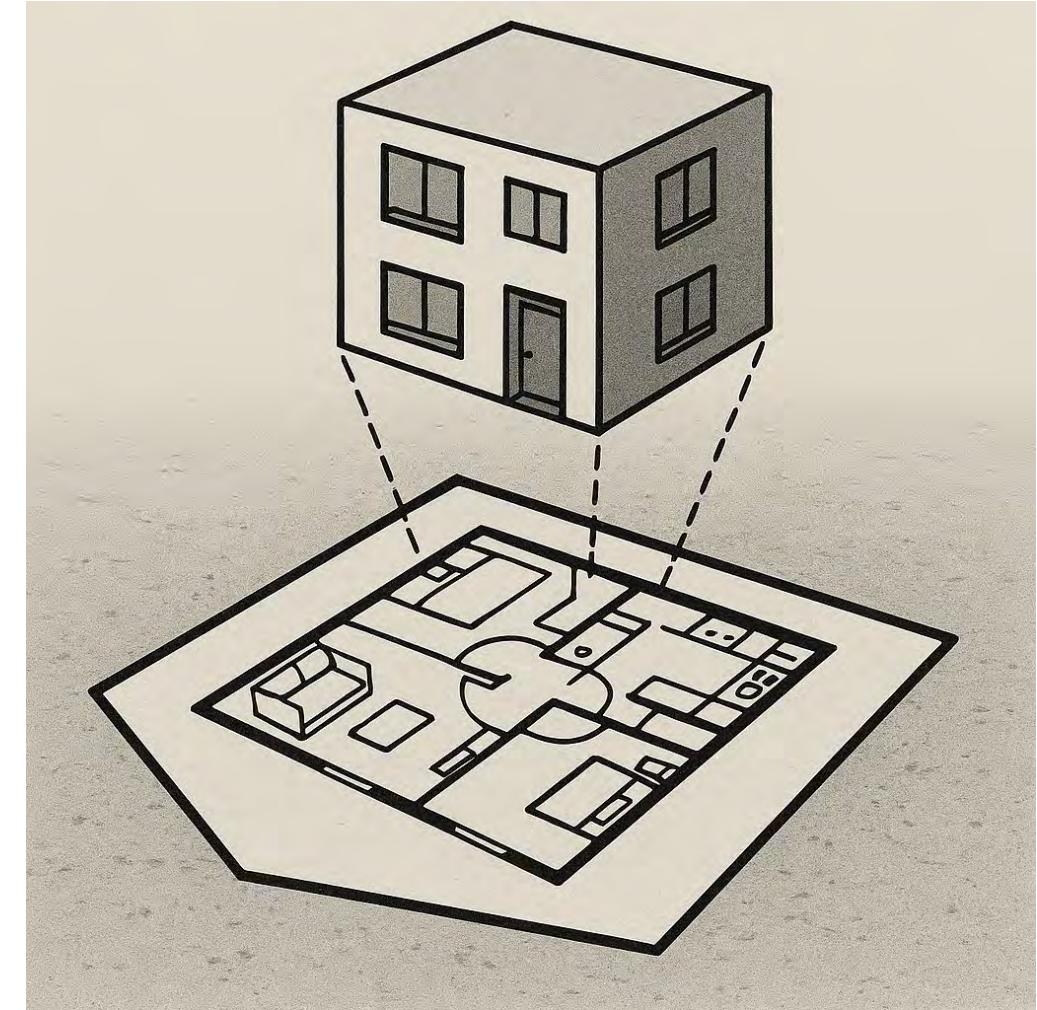


esQRitura

QR de alta resolución donde se encuentra la localización, elevación y plano básico de la propiedad, dando certeza de propiedad



QR de seguridad de la propiedad



figuDujJ/9skf3XZaPq!L4vR7tYw#8bN2Mh
6o@Gj5c\$U0zE%l1n+Kd&Qx
9hLz/7VflpT2qWb3rC#0kN1GmX6uS@oJ4
yA\$Z5d^iF%H8j+lYv?eR*P
X3uZ!pN2gLk/7yVt0H@wC1jm#5rF\$6bQ+
I^aE9dO%hD8s&nG4z?fj*R
qW1z!E3m#kT7rP/5yb2xV@9IC\$0oU+H+f
I%gD8jS&hN4dA6u?LJ*RZ
M0vJ@8xL/3pT#5gQ2yW!9rC\$7hN+K^eF
%al6dO&jS1nZ4u?G*RkHbV