

Comité Ejecutivo del Subsistema Nacional de Información Geográfica, Medio Ambiente, Ordenamiento Territorial y Urbano

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

15 de Marzo de 2023



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA

EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

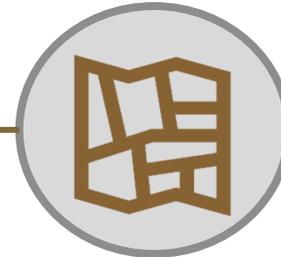
Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal

La Dirección General de Política y Gestión Inmobiliaria, tiene dentro de sus atribuciones la integración del **Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal**, para lo cual solicita, recibe, compila y concentra la información y documentación relativa al patrimonio inmobiliario federal y paraestatal, conformando así la documentación e información que contienen la situación física, jurídica y administrativa de los inmuebles federales y paraestatales.

El Sistema de Información Inmobiliaria está integrado por 4 componentes



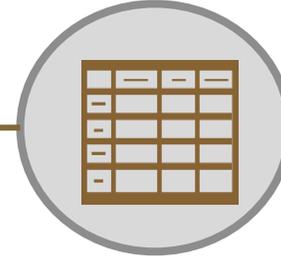
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL



CATASTRO DE LA PROPIEDAD FEDERAL



INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL



CENTRO DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



El Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal

Inmuebles competencia de la Secretaría Hacienda y Crédito Público



SECCIÓN I



OFICINAS



ESCUELAS



TERRENOS



IGLESIAS

Inmuebles competencia de otras dependencias administradoras



SECCIÓN II



ISLAS



ARQUEOLÓGICOS



CARRETERAS



AEROPUERTOS

Inmuebles propiedad de las entidades paraestatales



SECCIÓN III

ENTIDADES COMO:

TELÉGRAFOS
Telecomm.

PEMEX.

IMSS

ISSSTE

CFE
Comisión Federal de Electricidad

Inmuebles propiedad de otras instituciones públicas federales



SECCIÓN IV



PODER LEGISLATIVO



PODER JUDICIAL



INSTITUCIONES AUTÓNOMAS

Declaratoria de Información de Interés Nacional del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal

Objetivo

Generar y proporcionar información estadística oportuna del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal que sirva de base para la definición e impulso de políticas públicas nacionales para la administración eficaz y el óptimo aprovechamiento del patrimonio inmobiliario federal y paraestatal, en beneficio de la Administración Pública Federal y de la sociedad mexicana.



Declaratoria de Información de Interés Nacional del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal

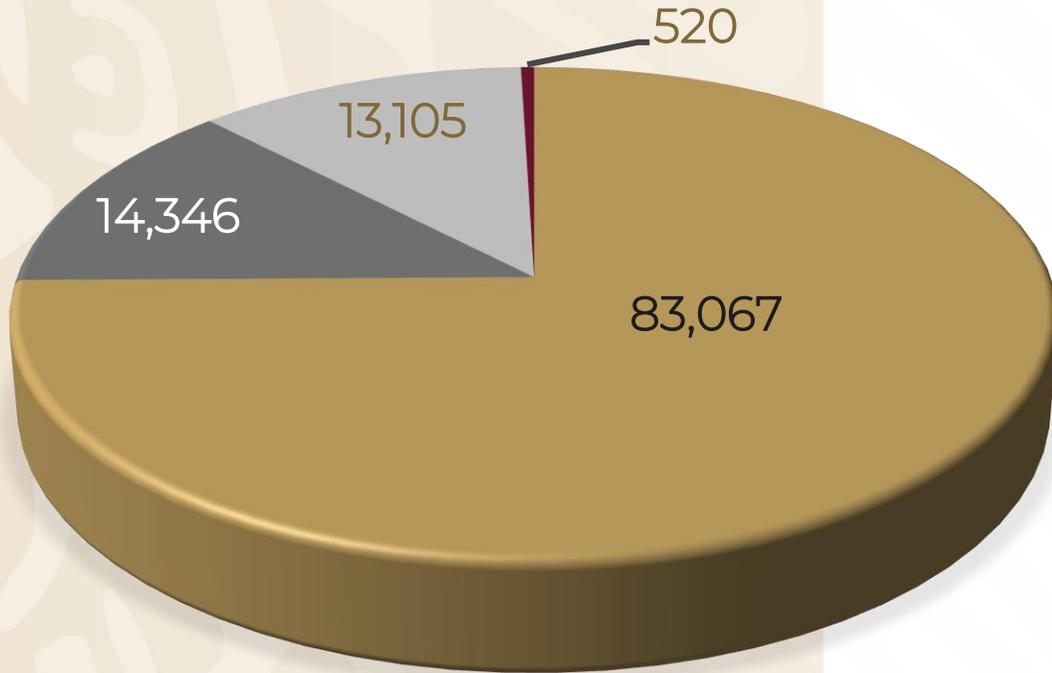
Estadística

La Información Estadística del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal contendrá las siguientes variables clasificadas por:

- Distribución por Sección
 - Distribución por Entidad Federativa
- Distribución por Entidad Federativa y Sección
- Distribución por Institución que administra
 - Distribución por tipo de inmueble
 - Distribución por Uso



Distribución por Sección del Inventario



Sección I

83,067

Sección II

14,346

Sección III

13,105

Sección IV

520

TOTAL

111,038

Información con corte al 28 de febrero de 2023.



Distribución por Entidad Federativa

Universo inmobiliario

111,038



10 Entidades Federativas representan más de mitad del universo inmobiliario

53%

VERACRUZ	10,135
CHIAPAS	6,863
MÉXICO	6,532
OAXACA	5,925
CIUDAD DE MÉXICO	5,859
MICHOACÁN DE OCAMPO	5,124
SONORA	5,024
JALISCO	4,985
GUANAJUATO	4,437
PUEBLA	4,426
22 ENTIDADES MAS, ISLAS Y EL EXTRANJERO	51,728

Información con corte al 28 de febrero de 2023.

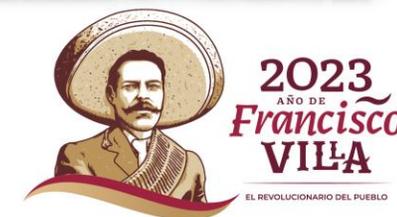


Distribución por tipo de inmueble

Terreno	10,048
Edificación	11,947
Mixto	71,351
No aportó dato	17,692



Información con corte al 28 de febrero de 2023.



Distribución por Uso

Universo
inmobiliario

111,038

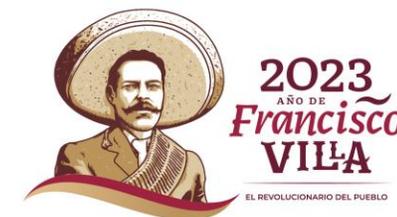
11 Usos Genéricos
representan el

97%

del universo
inmobiliario (107,793)

RELIGIÓN	67,613
SERVICIOS DE SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL	6,314
INFRAESTRUCTURA GENERAL	6,131
ENERGÍA	5,486
SIN INFORMACIÓN	4,371
EDUCACIÓN Y CULTURA	4,221
COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	3,626
DE SERVICIO PÚBLICO	3,609
HABITACIÓN	2,590
SIN USO	2,436
SEGURIDAD Y JUSTICIA	1,396
07 CATEGORIAS DE USO CON MENOS DE 1,000 INMUEBLES	3,245

Información con corte al 28 de febrero de 2023.



Información Estadística del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal

Como parte de las acciones o actividades internas del INDAABIN, para lograr la emisión de dicha Declaratoria se realizaron:

1. Formato para la “Presentación de Propuestas de Información Estadística de Interés Nacional”.
2. Publicación en la página oficial del Instituto, del **micrositio** que contiene Información Estadística del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal (ejercicios 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022), la cual puede ser visualizada en la siguiente liga:

<https://sistemas.indaabin.gob.mx/EstadisticosRelativosalSIPIFP/>

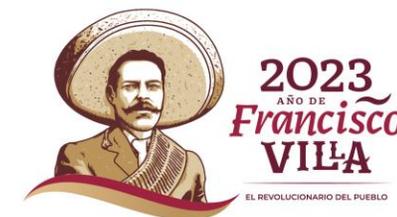
3. Manual para generar información básica de Interés Nacional relativa a las Estadísticas del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
4. Producción de los Metadatos.



Información Estadística del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal

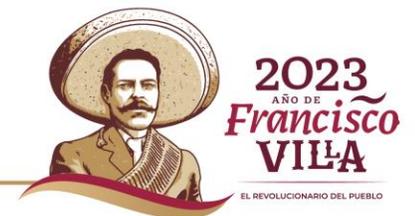
En este sitio se publica información estadística relativa al Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal y su distribución por entidad federativa, sección, institución, tipo y uso de los inmuebles. Esta información es aportada y actualizada por los responsables y coordinadores inmobiliarios de las instituciones de la Administración Pública Federal en términos del artículo 32 de la Ley General de Bienes Nacionales.

Consulta de Información	
Ejercicio	Descargables
Estadísticas 2018	 
Estadísticas 2019	 
Estadísticas 2020	 
Resultados 2021	 



Cronología de actividades:

- 15 de diciembre de 2022: la propuesta de Declaratoria fue aprobada en la Vigésima Sexta Sesión Ordinaria del Comité Técnico Especializado en Información Catastral y Registral (CTEICR).
- 26 de diciembre de 2022: La Presidencia del CTEICR hace entrega oficial de la propuesta a la Presidencia del Comité Ejecutivo del Subsistema Nacional de Información Geográfica, Medio Ambiente, Ordenamiento Territorial y Urbano (SNIGMAOTU).
- 17 de enero de 2023: Se recibieron comentarios emitidos por el Comité Ejecutivo del Subsistema Nacional de Información Geográfica, Medio Ambiente, Ordenamiento Territorial y Urbano (CESNIGMAOTU), a la propuesta respecto al formato y metadatos.
- 21 de febrero de 2023: Se envió al Comité Ejecutivo del Subsistema Nacional de Información Geográfica, Medio Ambiente, Ordenamiento Territorial y Urbano (CESNIGMAOTU), la documentación con las observaciones atendidas para su aprobación en esta sesión.





MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Irene G. Correa Pérez
Directora General de Política y Gestión Inmobiliaria
INDAABIN
icorrea@indaabin.gob.mx



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES