

Minuta de la Vigésima Novena Sesión del Comité Técnico Especializado en Información Catastral y Registral

Siendo las 11:00 horas del 21 de marzo de 2024, a través de videoconferencia de conformidad con disposiciones emitidas por la Junta de Gobierno del INEGI el 16 de mayo de 2023, mediante Acuerdo 7ª/IV/2023, por el que se determina la conclusión de las medidas adoptadas con motivo de la emergencia sanitaria por Covid-19 en los órganos colegiados del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica y se establecen medidas para la continuidad de su operación, los integrantes e invitados del Comité Técnico Especializado en Información Catastral y Registral (CTEICR) llevaron a cabo la **vigésima novena reunión del CTEICR**, en el marco de la Ley del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica, conforme el siguiente:

Orden del día

Tema	Ponente
Bienvenida y presentación de asistentes.	Lic. Griselda Martínez Vázquez. Presidenta suplente del Comité SEDATU.
Verificación del quórum y aprobación de agenda.	Ing. Mario Cruz González. Secretario Técnico del Comité. INEGI.
Seguimiento de acuerdos.	Ing. Oscar Palacios Martínez Secretario de Actas Suplente del Comité. SEDATU.
Avances en la elaboración de propuestas de Indicadores Clave a incluirse en el CNI, de la información disponible en el Sistema Maestro de Avalúos (SMA).	Mtro. Erick Javier Argote D'Santiago Vocal suplente del Comité SHF.
Secciones catastral, registral y territorial de los Censos de Gobierno.	Ing. Mario Cruz González. Secretario Técnico del Comité. INEGI.
Avances en los proyectos catastrales a cargo del INEGI: - Capacitación en Normatividad Técnica a las UE. - Registro Nacional de Información Geográfica (RNIG) en su vertiente catastral. - Generación de la CURT. - Mapa Base Catastral.	Ing. Juan Manuel Martínez Macías Vocal Titular del Comité. INEGI.

Mecanismo de seguimiento y evaluación sobre la aplicación de la normatividad técnica en materia catastral	Ing. Juan Manuel Martínez Macías Vocal Titular del Comité. INEGI.
Estatus del Programa de Trabajo del CTEICR 2019 – 2024.	Ing. Oscar Palacios Martínez Secretario de Actas Suplente del Comité. SEDATU. Ing. Juan Manuel Martínez Macías Vocal Titular del Comité. INEGI.
Asuntos Generales: -Estatus de la propuesta de indicadores Clave a incluirse en el CNI, de la información de Proporción de documentos expedidos a sujetos agrarios mujeres y Proporción de sujetos agrarios mujeres con documentos expedidos, en el periodo reportado, derivados del indicador ODS 5n.2.1. -Propuesta de indicadores Clave derivados de los Censos Nacionales de Gobierno.	Ing. Oscar Palacios Martínez Secretario de Actas suplente del Comité. SEDATU. Ing. Juan Manuel Martínez Macías Vocal Titular del Comité. INEGI.
Acuerdos de la sesión.	Ing. Oscar Palacios Martínez Secretario de Actas suplente del Comité. SEDATU.

DESARROLLO

La Presidenta suplente del Comité, Lic. Griselda Martínez Vázquez, dio la bienvenida a la reunión y agradeció la asistencia a los integrantes del CTEICR.

Posteriormente el Ing. Mario Cruz González, Secretario Técnico del Comité verificó que se tuviera el quórum para iniciar la reunión.

Enseguida, el Secretario de Actas suplente, Ing. Oscar Palacios Martínez, solicitó a los participantes la aprobación de la agenda, misma que fue aceptada por unanimidad; posteriormente dio lectura al seguimiento de acuerdos en proceso de atención establecidos en sesiones anteriores del Comité.

**Seguimiento de Acuerdos, Estatus de los acuerdos en proceso, con corte al
21 de marzo de 2024**

No. DE ACUERDO	ACUERDO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO	ESTATUS
CTEICR/22.1/2020	Luego de retomar los trabajos en torno al Taller sobre las BASES PARA LA DEFINICIÓN DE LOS TÉRMINOS URBANO Y RURAL, se solicitó a los miembros del Comité la revisión y complementación del esquema presentado por la SEDATU, sobre los siguientes aspectos: Objetivo del Taller. Injerencia y beneficios para las UE. La relación de las instituciones participantes invitadas propuestas.	Todos los miembros del Comité	El grupo de trabajo generó los resultados de la implementación del cálculo del Índice Territorial Urbano Rural (ITUR) a nivel nacional.	En proceso
CTEICR/25.2/ 2022	La SHF y el INEGI realizarán reuniones de trabajo con la finalidad de brindar la asesoría y acompañamiento en las acciones para presentar una propuesta de Indicadores Clave relativos al SMA que se incluya en el CNI.	INEGI/SHF	El día 13 de diciembre se llevó a cabo un taller de trabajo presidido por el SNIEG y con la participación del personal responsable por parte de SHF del llenado de los formatos de la propuesta y de los documentos metodológicos. Derivado de lo anterior, se da una nueva retroalimentación a la documentación presentada, para realizar los ajustes que ésta requiera. Derivado de la reunión celebrada el 17 de enero de 2024, el SNIEG concluyó que después de la revisión de la propuesta, sería más factible presentarlo en cinco familias con dos indicadores cada una de ellas. El 16 de febrero el INEGI, envía a SHF la propuesta que integraría cinco familias de indicadores. El 21 de febrero de 2024, se lleva a cabo una reunión con SHF en la que acepta la propuesta de trabajar cinco familias de Indicadores y paralelamente se aclaran	En proceso

			algunos puntos sobre los métodos de cálculo. El 5 de marzo de 2024, SHF envía un formato con las observaciones atendidas para revisión del INEGI. El 14 de marzo, el INEGI envía a la SHF el formato de un indicador liberado para que procedan con el llenado de las cinco familias de indicadores y la integración de la nota metodológica. El 20 de marzo del presente SHF, entregó al INEGI la propuesta de Indicadores Clave, mismos que serán turnados a los miembros del Comité para sus comentarios.	
CTEICR/27.1/ 2023	La SEDATU coadyuvará con el INEGI en los trabajos relacionados con la implementación de la CURT.	SEDATU	En el marco del “Primer Congreso Nacional de Registros Públicos de la Propiedad y Catastros 2024”, llevado a cabo los días 28, 29 de febrero y 01 de marzo del año en curso en Tepic, Nayarit, mismo que contó con la participaron de representantes de instituciones Registrales y Catastrales del país, así como del Instituto Mexicano de Catastro A.C. (INMECA), el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) y el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN). En este contexto, la SEDATU exhortó a las Unidades del Estado del ámbito catastral a implementar la Clave Única del Registro del Territorio (CURT), como identificador que se asigna a los predios urbanos y rurales sujetos a un régimen de propiedad (privado, público o social) en el territorio nacional y que están representados por polígonos, a fin de ubicarlos geoespacialmente de manera única, así como, para facilitar la asociación	Concluido

			e intercambio de la información catastral, con el objeto de promover su armonización y homogeneidad, en el marco del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica.	
CTEICR/27.3/2023	Integración al Catálogo Nacional de Indicadores del indicador 5n.2.1 relativo al Porcentaje de certificados y títulos expedidos a mujeres como sujetos agrarios con respecto a los hombres.	RAN	Una vez determinado cambiar el Indicador 1.4.2 por el 5n.2.1. ODS relativo al Porcentaje de certificados y títulos expedidos a mujeres como sujetos agrarios con respecto a los hombres, el RAN elaboró una propuesta de Indicadores Clave, misma que fue trabajada de manera conjunta con el INEGI para su presentación ante el CTEICR. En este sentido dicho órgano colegiado aprobó en el marco de la vigésima octava sesión ordinaria los Indicadores clave en materia de Propiedad Social, propuestos por el RAN, denominados "Proporción de documentos expedidos a sujetos agrarios mujeres" y "Proporción de sujetos agrarios mujeres con documentos expedidos", para su incorporación al Catálogo Nacional de Indicadores del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica (SNIEG). De este par de indicadores, la SEDATU envió el 4 de marzo del presente, el expediente respectivo al CESNIGMAOTU, a fin de que en su próxima sesión sea presentado para consideración de dicho Comité	En proceso

Los miembros del Comité determinaron que se mantienen los acuerdos en proceso, a fin de dar continuidad a los mismos.

Acto seguido, el Mtro. Erick Javier Argote D'Santiago, presentó los "Avances en la elaboración de la propuesta de indicadores clave a incluirse en el CNI, de la información disponible en el Sistema Maestro de Avalúos (SMA)" donde informó que la SHF e INEGI continúan trabajando, teniendo como resultado,

a la fecha de la reunión una propuesta de cinco familias de Indicadores Clave, cada una de ellas conformada por dos indicadores.

En desahogo del siguiente punto del orden del día, el Ing. Mario Cruz González, manifestó que, de acuerdo con el Calendario de Difusión, el 28 de febrero del presente se publicaron los tabulados definitivos, consultables en <https://www.inegi.org.mx/programas/cngmd/2023/#tabulados>, datos abiertos y metadatos se divulgarán el 30 de mayo próximo.

Continuando con la orden del día, el Ing. Juan Manuel Martínez Macías, presentó los avances en los proyectos catastrales a cargo del INEGI, informando lo siguiente:

- 1) En Normatividad Técnica en materia catastral, actualmente se cuenta con una serie de documentos técnicos normativos elaborados por el INEGI, con la finalidad de coadyuvar en la estandarización, homogeneización y organización de los datos e información catastral a nivel nacional.
- 2) En cuanto al Registro Nacional de Información Geográfica (RNIG) en coordinación con el SNIEG, se está preparando una prueba piloto para aplicar a nivel municipal una ficha extendida del Registro, para captar información tabular y vectorial de los predios que integran el padrón catastral.
- 3) En Generación de la CURT, cifras acumuladas a nivel nacional: 244 Oficios de invitación para generar la CURT enviados, 329 capacitaciones impartidas sobre la CURT, 52 unidades del Estado registradas en el aplicativo web y 38 instituciones que han generado CURT.
- 4) En Mapa Base Catastral, actualmente se está analizando la información de la propiedad social recibida bajo convenio por el Registro Agrario Nacional, con corte al 31 de diciembre de 2023 y se está concentrando la información restante en la versión más actual de los insumos.

Continuando con la orden del día, el Ing. Juan Manuel Martínez Macías, presentó el tema Mecanismo de seguimiento y evaluación sobre la aplicación de la normatividad técnica en materia catastral. En el que comentó que desde el año 2016, el INEGI ha venido recopilando información de las administraciones públicas estatales en el marco de los Censos Nacionales de Gobierno sobre la gestión y desempeño de las instituciones con atribuciones en el tema catastral y registral, como uno de los temas que se captan es la aplicación de la normatividad técnica, los datos que se obtienen son las entidades federativas que aplican las especificaciones de la Norma Técnica dentro de sus procesos.

Resultado de lo anterior, presentó una tabla con las principales especificaciones técnicas y las Entidades Federativas que cumplen con las mismas.

En desahogo del siguiente punto del orden del día, el Ing. Oscar Palacios Martínez y el Ing. Manuel Martínez Macías, presentaron el estatus del Programa de Trabajo CTEICR 2019–2024, en el cual se llevó a cabo una revisión del estatus que guarda cada una de las actividades y/o proyectos, integrando para ello una “Ficha técnica con la descripción de los entregables por actividad”, mismas que el 5 de marzo de 2024, fueron enviadas a los miembros del Comité para sus comentarios y consideración. Se acompaña a la presente minuta las 39 fichas técnicas y se actualizarán con fecha 30 de junio de 2024.

Como asunto general el Ing. Juan Manuel Martínez Macías, presentó la Propuesta de Indicadores Clave derivados de los Censos Nacionales de Gobierno, mismos que se enlistan a continuación:

- ✓ Porcentaje promedio de recaudación del impuesto predial por entidad federativa.
- ✓ Porcentaje promedio que representó el valor catastral contra el valor comercial por entidad federativa.
- ✓ Porcentaje de inmuebles inscritos en el Registro Público de la Propiedad con folio real electrónico por entidad federativa.
- ✓ Porcentaje de inmuebles con vinculación registral y catastral por entidad federativa.
- ✓ Porcentaje de inmuebles registrados en el padrón catastral con cartografía digital por entidad federativa.
- ✓ Porcentaje de predios de propiedad privada existentes en el padrón catastral por entidad federativa.
- ✓ Porcentaje de predios de propiedad pública existentes en el padrón catastral por entidad federativa.

ACUERDOS DE LA REUNIÓN

No. de Acuerdo	Acuerdo	Responsables
CTEICR/29.1/2024	El INEGI y la SEDATU presentaron una propuesta de siete Indicadores Clave, derivados de los Censos Nacionales de Gobierno, con la finalidad de comenzar con el proceso establecido para su aprobación por este Órgano Colegiado.	SEDATU – INEGI
CTEICR/29.1/2024	Los miembros del CTEICR toman conocimiento del estatus que guardan a la fecha cada una de las actividades y/o proyectos del Programa de Trabajo 2019-2024 de este órgano colegiado. Lo anterior con base en las fichas técnicas que les fueron enviadas con anticipación a la sesión, mismas que se actualizarán con fecha 30 de junio de 2024.	TODOS LOS MIEMBROS

CIERRE DE LA REUNIÓN

Siendo las doce horas con veinte minutos, se procedió a clausurar la presente reunión

ASISTENTES A LA REUNIÓN

Nombre y puesto en la Dependencia o Institución de Procedencia	Cargo en el Comité Técnico Especializado*	Firma
Lic. Griselda Martínez Vázquez. Directora General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral SEDATU	Presidenta suplente	

Mtra. Paloma Merodio Gómez Vicepresidenta de la Junta de Gobierno y Presidenta del Comité Ejecutivo del Subsistema Nacional de Información Geográfica, Medio Ambiente, Ordenamiento Territorial y Urbano INEGI	Invitada	
Ing. Mario Cruz González. Director General Adjunto de Información Geográfica para la Administración del Territorio INEGI.	Secretario Técnico	
Ing. Oscar Palacios Martínez Director de Integración Documental SEDATU.	Secretario de Actas suplente	
Ing. Juan Manuel Martínez Macías Director de Cartografía y Catastro INEGI	Vocal	
Mtro. José David Álvarez Maldonado Director General Adjunto de Planeación SHF	Vocal	
Dra. Blanca Aurora Hernández Quiroz Directora de Seguimiento y Coordinación Interinstitucional SEDATU	Vocal Suplente	
Mtro. Erick Javier Argote D'Santiago Subdirector de Análisis de Mercado y Competitividad SHF	Vocal Suplente	
Lic. Rafael Aragón González Director de Cooperación y Evaluación Técnica CONAVI	Vocal Suplente	
Lic. Ernesto del Castillo Hernández Director de Coordinación del Registro Público de Comercio SE	Vocal Suplente	
Ing. Martha Patricia Pavía Ríos Subdirectora de Generación de Información Catastral y Registral INEGI	Vocal Suplente	

Lic. Andrés López Román Secretario particular de la Presidenta del CESNIGMAOTU INEGI	Invitado	
Lic. Luis Gerardo Esparza Ríos Director General de Geografía y Medio Ambiente INEGI	Invitado	
Lic. Norma Angelica Garcés Elizalde Directora de Asuntos Legales y Secretariado Técnico CONAVI	Invitada	
Lic. Jorge Armando Cuéllar Pineda Analista SHF	Invitado	
Geóg. María Virginia Gaona Banda Enlace Supervisor INEGI	Invitada	
Ing. Ángel Adrián Villapando Zurita Enlace supervisor INEGI	Invitado	
Lic. Juan Manuel Barrera Medina Jefe de Departamento de Estructuración de Información Cartográfica y Catastral INEGI	Invitado	
Lic. Saúl Viana Carrillo Analista en Sociedad Hipoteca Federal SHF	Invitado	
Lic. Manuel Benítez Moncivaez Subdirector de Normatividad, Registro y Estructuración de Información Cartográfica y Catastral INEGI	Invitado	
Lic. Jose Miguel Echave Bastidas Director de Coordinación de los Subsistemas Nacionales de Información INEGI	Invitado	
Lic. Zaida Meza Contreras Subdirectora de Seguimiento a la Operación de los Subsistemas INEGI	Invitada	

Con fundamento en lo dispuesto en las Reglas para la integración y operación de los Comités Técnicos Especializados de los Subsistemas Nacionales de Información, el secretario de actas suplente Ing. Oscar Palacios Martínez, Director de Integración Documental, hace constar que la presente Minuta fue aprobada por unanimidad de las y los integrantes del Comité Técnico Especializado en Información Catastral y Registral, mediante correo electrónico por lo que se tiene por formalizada. Lo anterior, de conformidad con las disposiciones emitidas por la Junta de Gobierno el 16 de mayo de 2023, mediante Acuerdo 7ª/IV/2023, por el que se determina la conclusión de las medidas adoptadas con motivo de la emergencia sanitaria por Covid-19 en los órganos colegiados del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica y se establecen medidas para la continuidad de su operación.