

**Minuta de la Vigésima Octava Sesión del
Comité Técnico Especializado en Información Catastral y Registral**

Siendo las 12:00 horas del 24 de noviembre de 2023, a través de videoconferencia de conformidad con disposiciones emitidas por la Junta de Gobierno del INEGI el 16 de mayo de 2023, mediante Acuerdo 7^a/IV/2023, por el que se determina la conclusión de las medidas adoptadas con motivo de la emergencia sanitaria por Covid-19 en los órganos colegiados del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica y se establecen medidas para la continuidad de su operación, los integrantes e invitados del Comité Técnico Especializado en Información Catastral y Registral (CTEICR) llevaron a cabo la **vigésima octava reunión del CTEICR**, en el marco de la Ley del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica, conforme el siguiente:

Orden del día

Tema	Ponente
Bienvenida y presentación de asistentes.	Lic. Griselda Martínez Vázquez. Presidenta suplente del Comité. SEDATU.
Verificación del quórum y aprobación de agenda.	Lic. Claudio Martínez Topete. Secretario Técnico del Comité. INEGI.
Seguimiento de acuerdos.	Ing. Oscar Palacios Martínez, Secretario de Actas suplente del Comité. SEDATU.
Avances en la elaboración de la propuesta de Indicadores Clave a incluirse en el CNI, de la información disponible en el Sistema Maestro de Avalúos (SMA).	Lic. Saúl Viana Carrillo Invitado SHF.
Presentación y en su caso aprobación de la propuesta de Indicadores Clave a incluirse en el Catálogo Nacional de Indicadores (CNI), de la información de Proporción de documentos expedidos a sujetos agrarios mujeres y Proporción de sujetos agrarios mujeres con documentos expedidos, en el periodo reportado, derivados del indicador ODS 5n.2.1.	Ing. José Jesús Tafoya González. Director General de Operación y Sistemas en el Registro Agrario Nacional.
Resultados del Censo de Gobierno Estatal 2023. Levantamiento del Censo de Gobierno Municipal 2023.	Lic. Claudio Martínez Topete. Secretario Técnico del Comité. INEGI.

<p>Avances en los proyectos catastrales a cargo del INEGI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Capacitación en Normatividad Técnica a las UE. - Avances en la revisión de la Normatividad Técnica en materia catastral - Registro Nacional de Información Geográfica (RNIG) en su vertiente catastral. - Generación de la CURT. - Mapa Base Catastral. 	<p>Ing. Juan Manuel Martínez Macías. Vocal Titular del Comité. INEGI.</p>
<p>Asuntos Generales Acuerdos de la sesión.</p>	<p>Ing. Oscar Palacios Martínez. Secretario de Actas suplente del Comité. SEDATU.</p>

DESARROLLO

La Presidenta suplente del Comité, Lic. Griselda Martínez Vázquez, dio la bienvenida a la reunión y agradeció la asistencia a los integrantes del CTEICR.

Posteriormente, el Lic. Claudio Martínez Topete, Secretario Técnico del Comité, verificó que se tuviera el quórum para iniciar la reunión.

Enseguida, el Secretario de Actas suplente, Ing. Oscar Palacios Martínez, solicitó a los participantes la aprobación de la agenda, misma que fue aceptada por unanimidad; posteriormente dio lectura al seguimiento de acuerdos en proceso de atención establecidos en sesiones anteriores del Comité.

Seguimiento de Acuerdos, estatus de los acuerdos en proceso, con corte al 24 de noviembre de 2023

NO. DE ACUERDO	ACUERDO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO	ESTATUS
<p>CTEICR/22.1/ 2020</p>	<p>Luego de retomar los trabajos en torno al Taller sobre las BASES PARA LA DEFINICIÓN DE LOS TÉRMINOS URBANO Y RURAL, se solicitó a los miembros del Comité la revisión y complementación del esquema presentado por la SEDATU, sobre los siguientes aspectos: Objetivo del Taller. Injerencia y beneficios para las UE.</p>	<p>Todos los miembros del Comité</p>	<p>El grupo de trabajo generó los resultados de la implementación del cálculo del Índice Territorial Urbano Rural (ITUR) a nivel nacional.</p>	<p>En proceso</p>

NO. DE ACUERDO	ACUERDO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO	ESTATUS
	La relación de las instituciones participantes invitadas propuestas.			
CTEICR/25.2/2022	La SHF y el INEGI realizarán reuniones de trabajo con la finalidad de brindar la asesoría y acompañamiento en las acciones para presentar una propuesta de Indicadores Clave relativos al SMA que se incluya en el CNI.	INEGI/SHF	<p>Con oficio DGAP/128/2023, SHF remitió a INEGI una segunda versión de la propuesta de indicadores clave derivados del Sistema Maestro de Avalúos, la cual se revisó y envió para comentarios al SNIEG.</p> <p>El 14 de septiembre del año en curso, se enviaron a SHF nuevas observaciones emitidas por parte del SNIEG.</p> <p>En atención a lo anterior, SHF envió el 22 de noviembre del presente, una tercera versión de la propuesta de indicadores clave provenientes del SMA, la cual incluye seis formatos y tres documentos metodológicos para su revisión; en cumplimiento a lo dispuesto en el Programa de Trabajo 2019-2024 del CTEICR.</p> <p>Se celebrará conjuntamente un taller de trabajo en la tercera semana de diciembre de 2023, con la finalidad de ofrecer una nueva retroalimentación a la documentación presentada, y en su caso, realizar los ajustes que ésta requiera.</p>	En proceso
CTEICR/27.1/2023	La SEDATU coadyuvará con el INEGI en los trabajos relacionados con la implementación de la CURT.	SEDATU	La SEDATU exhortó a las UE del ámbito catastral a implementar la CURT en su información.	En proceso

NO. DE ACUERDO	ACUERDO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO	ESTATUS
CTEICR/27.2/ 2023	Analizar la propuesta de la Presidencia del Comité Ejecutivo del SNIGMAOTU, respecto al indicador del Objetivo de Desarrollo Sostenible 1.4.2 de ONU Hábitat.	Todos los miembros del Comité	Durante la sesión del “Taller para la Integración de Indicadores ODS al Catálogo Nacional de Indicadores”, en junio del presente, se revisó y determinó cambiarlo por el Indicador ODS 5n.2.1.	En proceso
CTEICR/27.3/ 2023	Integración al Catálogo Nacional de Indicadores del indicador 5n.2.1 relativo al Porcentaje de certificados y títulos expedidos a mujeres como sujetos agrarios con respecto a los hombres.	RAN	El 26 de octubre del presente, mediante el oficio DGOS/DI/1918/2023, el RAN hace entrega a la presidencia de este Órgano Colegiado de la propuesta de Indicadores Clave, para su revisión y comentarios. El 27 de octubre de 2023, SEDATU envió a los miembros de este Comité, la propuesta de Indicadores Clave emitida por el RAN, para su revisión y comentarios. El 3 de noviembre de los corrientes, SEDATU emite comentarios a la propuesta de Indicadores Clave. El RAN atendió dichos comentarios, el 14 de noviembre de 2023.	En proceso

Los miembros del Comité determinaron que se mantienen los acuerdos en proceso, a fin de dar continuidad a los mismos.

Acto seguido, el Lic. Saúl Viana Carrillo, presentó los “*Avances en la elaboración de la propuesta de indicadores clave a incluirse en el CNI, de la información disponible en el Sistema Maestro de Avalúos (SMA)*”, mismos que se describen a continuación:

1) Envío de formatos requisitados a INEGI.

SHF remitió a INEGI los formatos requisitados con la **primera propuesta de variables** que podrían satisfacer los criterios previstos para ser consideradas como indicadores clave, las cuales son:

1. Número de inmuebles valuados por clase de vivienda
2. Número de inmuebles valuados por tipología de vivienda
3. Precio promedio por m² de inmuebles valuados por clase de vivienda

4. Precio promedio por m² de inmuebles valuados por tipología de vivienda
5. Precio mediano por m² de inmuebles valuados por clase de vivienda
6. Precio mediano por m² de inmuebles valuados por tipología de vivienda

2) Retroalimentación.

El 14 de septiembre INEGI proporcionó una serie de indicaciones y recomendaciones a los indicadores propuestos.

3) Atención a comentarios.

SHF revisó y atendió los comentarios hechos por parte del personal del INEGI, enviando la nueva propuesta de los indicadores el pasado 22 de noviembre.

4) Siguiendo pasos.

Se celebrará conjuntamente un taller de trabajo en la tercera semana de diciembre de 2023, con la finalidad de ofrecer una nueva retroalimentación a la documentación presentada, y en su caso, realizar los ajustes que esta requiera.

Continuando con la orden del día, el Ing. José Jesús Tafoya González, presentó la propuesta y solicitó la aprobación de Indicadores Clave a incluirse en el Catálogo Nacional de Indicadores (CNI), de la información de Proporción de documentos expedidos a sujetos agrarios mujeres y Proporción de sujetos agrarios mujeres con documentos expedidos, en el periodo reportado, derivados del indicador ODS 5n.2.1:

- Las propuestas se generaron con base en **las operaciones que todos los días realiza el RAN**, a través de los 55 trámites registrados en el Catálogo Nacional de Regulaciones, Trámites y Servicios.
- A su vez, están **soportados por registros jurídicos y documentos resguardados por el propio RAN**, en sus archivos de trámite o en sus archivos históricos localizados en el Archivo General Agrario, catalogado como el segundo archivo en importancia después del Archivo General de la Nación.
- Estos indicadores, brindan información necesaria para **sustentar** el diseño, seguimiento y evaluación de **políticas públicas** de alcance nacional, orientadas a promover mecanismos para la **gestión del suelo con apego a su función social y ambiental para la consolidación y ordenamiento del territorio**.

Los Indicadores Clave Propuestos a Incluirse en el CNI, fueron **aprobados por el pleno del CTEICR**.

Posteriormente, el Lic. Claudio Martínez Topete expuso los Resultados del Censo Nacional de Gobierno Estatal 2023, al respecto manifestó:

El INEGI pone a disposición de los usuarios los siguientes productos y documentos derivados del **Censo Nacional de Gobiernos Estatales (CNGE) 2023**:

- Presentación de resultados
- Cuestionarios
- Glosario
- Documento de diseño
- Tabulados predefinidos

- Datos abiertos
- Metadatos

Estos productos pueden ser consultados en el sitio de Internet del Instituto.

<https://www.inegi.org.mx/programas/cnqe/2023/>

Por lo que hace al **Censo Nacional de Gobiernos Municipales y de las Demarcaciones Territoriales de la Ciudad de México 2023**, señaló que recién ha concluido la validación a las bases de datos catastral y territorial por parte de la estructura descentralizada de Geografía y Medio Ambiente. Se están procesando los datos para su estandarización y homologación. Los resultados serán publicados a partir del día 29 de febrero de 2024.

Por otra parte, informó que, en lo referente al **Censo de Gobierno Federal**, en este año se publicará la *Caracterización de la gestión catastral y registral de ámbito federal*, documento que recoge e integra la información proporcionada en 2023 por las dos principales instituciones federales que en México llevan a cabo estas actividades: el Registro Agrario Nacional (RAN) y el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN).

Respecto al Censo Nacional de Gobiernos Estatales 2024, informó que el instrumento de captación está en construcción, mismo que contará con cuestionarios Web que facilitarán el llenado de los datos a los informantes, con validaciones automatizadas de congruencia de datos, reducirá el tiempo de procesamiento de la información y generará en paralelo la base de datos definitiva. También, reportará el avance real y en línea respecto al porcentaje de llenado de los cuestionarios WEB.

Como siguiente punto del orden del día, el Ing. Juan Manuel Martínez Macías, presentó los avances en los proyectos catastrales a cargo del INEGI, al respecto informó que se cuenta con una serie de documentos técnicos normativos elaborados por el INEGI, con la finalidad de coadyuvar en la estandarización, homogeneización y organización de los datos e información catastral a nivel nacional:

- Norma Técnica para la Generación, Captación e Integración de Datos Catastrales y Registrales, con fines estadísticos y geográficos.
- Diccionarios de Datos Catastrales.
- Lineamientos para el intercambio de información catastral con fines estadísticos y geográficos.
- Norma Técnica para generar, implementar, actualizar y administrar la Clave Única del Registro del Territorio con fines estadísticos y geográficos.

Aunado a lo anterior, se refirió al Registro Nacional de Información Geográfica (RNIG) en su vertiente catastral, en el cual se integran y actualizan de forma mensual datos básicos de 1,815 instituciones responsables de generar información catastral y registral en el país, a fin de localizar e identificar de manera precisa a los responsables del quehacer catastral y registral en las entidades federativas, así como en los municipios y a nivel federal.

Por otra parte, presentó las cifras acumuladas que se tienen a nivel nacional, respecto a la Instrumentación de la Clave Única del Registro del Territorio (CURT); señaló que a la fecha se les ha generado a 5,283,966 predios.

Finalmente, se refirió al Mapa Base Catastral, el cual se encuentra integrado en la Infraestructura de Datos Espaciales en su componente catastral (Visualizador Catastral y Registral), concerniente a la Propiedad Pública, Privada y Social.

ACUERDOS DE LA REUNIÓN

No. de Acuerdo	Acuerdo	Responsables
CTEICR/28.1/2023	El Comité Técnico Especializado en Información Catastral y Registral, aprueba los Indicadores clave en materia de Propiedad Social, propuestos por el RAN, denominados “Proporción de documentos expedidos a sujetos agrarios mujeres” y “Proporción de sujetos agrarios mujeres con documentos expedidos”, para su incorporación al Catálogo Nacional de Indicadores del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica (SNIEG).	El RAN

CIERRE DE LA REUNIÓN

Siendo las doce horas con treinta y tres minutos, se procedió a clausurar la presente reunión.

ASISTENTES A LA REUNIÓN

Nombre y puesto en la Dependencia o Institución de Procedencia	Cargo en el Comité Técnico Especializado*	Firma
Lic. Griselda Martínez Vázquez Directora General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral SEDATU	Presidenta suplente	
Lic. Claudio Martínez Topete Director General Adjunto de Información Geográfica para la Administración del Territorio INEGI	Secretario Técnico	
Ing. Oscar Palacios Martínez Director de Integración Documental SEDATU	Secretario de actas suplente	
Dr. Víctor Hugo Hofmann Aguirre Director General de Ordenamiento Territorial. SEDATU	Vocal	
Lic. Andrés Jesús Juárez Pizano Director de Registro Público y Control Inmobiliario	Vocal Suplente	

INDAABIN		
Ing. Juan Manuel Martínez Macías Director de Cartografía y Catastro INEGI	Vocal	
Lic. Ernesto del Castillo Hernández Director de Coordinación del Registro Público de Comercio SE	Vocal Suplente	
Lic. Rafael Aragón González Director de Cooperación de Evaluación Técnica CONAVI	Vocal Suplente	
Ing. José Jesús Tafoya González Director de Informática y encargado de la Dirección General de Operación y Sistemas. RAN	Invitado	
Lic. Andrés López Román Secretario Particular de la Vicepresidenta de la Junta de Gobierno y Presidenta del CESIGMAOTU INEGI	Invitado	
Lic. Juan Manuel Barrera Medina Jefe de Departamento de Estructuración de Información Cartográfica y Catastral INEGI	Invitado	
Lic. Saúl Viana Carrillo Analista de la Subdirección de Análisis de Mercado y Competitividad SHF	Invitado	
Mtra. Norma Bustamante Quintana Directora de Seguimiento a los Subsistemas Nacionales de Información INEGI	Invitado	
Geóg. María Virginia Gaona Banda Enlace supervisor INEGI	Invitada	

Con fundamento en lo dispuesto en las Reglas para la integración y operación de los Comités Técnicos Especializados de los Subsistemas Nacionales de Información, la secretaría de actas Lic. Griselda Martínez Vázquez, Directora General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral, hace constar que la presente Minuta fue aprobada por unanimidad de las y los integrantes del Comité Técnico Especializado en Información Catastral y Registral, mediante correo electrónico por lo que se tiene por

formalizada. Lo anterior, de conformidad con las disposiciones emitidas por la Junta de Gobierno el 16 de mayo de 2023, mediante Acuerdo 7^a/IV/2023, por el que se determina la conclusión de las medidas adoptadas con motivo de la emergencia sanitaria por Covid-19 en los órganos colegiados del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica y se establecen medidas para la continuidad de su operación.