

Minuta de la Vigésima Séptima Sesión del Comité Técnico Especializado en Información Catastral y Registral

Siendo las 11:00 horas del 11 de mayo de 2023, a través de videoconferencia de conformidad con el Acuerdo por el que se establecen las medidas que deberán implementar los Órganos Colegiados del SNIEG por la emergencia del Coronavirus COVID-19, aprobado por la Junta de Gobierno del INEGI el 7 de mayo de 2020, los integrantes e invitados del Comité Técnico Especializado en Información Catastral y Registral (CTEICR) llevaron a cabo la **vigésimo séptima reunión del CTEICR**, en el marco de la Ley del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica, conforme el siguiente:

Orden del día

Tema	Ponente
Bienvenida y presentación de asistentes.	Dra. Edna Elena Vega Rangel, Presidenta del Comité. SEDATU.
Verificación del quórum y aprobación de agenda.	Lic. Claudio Martínez Topete, Secretario Técnico del Comité. INEGI.
Seguimiento de acuerdos.	Lic. Griselda Martínez Vázquez, Secretaria de Actas del Comité. SEDATU.
Avances en la elaboración de propuestas de Indicadores Clave a incluirse en el CNI, de la información disponible en el Sistema Maestro de Avalúos (SMA).	Mtro. Erick Javier Argote D´Santiago Vocal suplente del Comité SHF.
Secciones catastral, registral y territorial de los Censos de Gobierno.	Lic. Claudio Martínez Topete, Secretario Técnico del Comité. INEGI.
Avances en los proyectos catastrales a cargo del INEGI: - Normatividad Técnica - Registro Nacional de Información Geográfica (RNIG) en su vertiente catastral. - Generación de la CURT. - Mapa Base Catastral.	Ing. Juan Manuel Martínez Macías Vocal Titular del Comité. INEGI.
Situación actual en la propuesta de integración al Catálogo Nacional de Indicadores del indicador del Objetivo de Desarrollo Sostenible 1.4.2 de ONU Hábitat	SEDATU

Actualización del Modelo Óptimo de Catastro y del Modelo Integral de los Registros Públicos de la Propiedad.	Lic. Griselda Martínez Vázquez, Secretaria de Actas del Comité. SEDATU.
Presentación del Conjunto Nacional de Información Topográfica escala 1:50,000, 1968-2018.	Geóg. Alfonso Rafael Aranda, Jefe de Departamento de Insumos Topográficos. INEGI.
Asuntos Generales Acuerdos de la sesión.	Lic. Griselda Martínez Vázquez, Secretaria de Actas del Comité SEDATU.

DESARROLLO

La Presidenta del Comité, Dra. Edna Elena Vega Rangel, dio la bienvenida a la reunión y agradeció la asistencia a los integrantes del CTEICR.

Posteriormente el Lic. Claudio Martínez Topete, Secretario Técnico del Comité verificó que se tuviera el quórum para iniciar la reunión.

Enseguida, la Secretaria de Actas, Lic. Griselda Martínez Vázquez, solicitó a los participantes la aprobación de la agenda, misma que fue aceptada por unanimidad; posteriormente dio lectura al seguimiento de acuerdos en proceso de atención establecidos en sesiones anteriores del Comité.

**Seguimiento de Acuerdos, Estatus de los acuerdos en proceso, con corte al
11 de mayo de 2023**

No. DE ACUERDO	ACUERDO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO	ESTATUS
CTEICR/22. 1/2020	Luego de retomar los trabajos en torno al Taller sobre las BASES PARA LA DEFINICIÓN DE LOS TÉRMINOS URBANO Y RURAL, se solicitó a los miembros del Comité la revisión y complementación del esquema presentado por la SEDATU, sobre los siguientes aspectos: Objetivo del Taller. Injerencia y beneficios para las UE. La relación de las instituciones participantes invitadas propuestas.	Todos los miembros del Comité	Establecidos los pasos para las ponderaciones de las variables, resultado de la aplicación de la metodología CRITIC, bajo la división de las variables del ITUR en dos dimensiones. Dimensión 1. - Equipamiento - Accesibilidad - Uso de suelo construido - Mezcla de uso de suelo - Distancia a una localidad de más de 50 mil hab. - Carencia de servicios básicos Dimensión 2. - Población - Densidad El INEGI aplicó las ponderaciones establecidas para el cálculo del ITUR a nivel nacional, y lo envió a la SEDATU para compartirse con el resto de los integrantes del grupo de trabajo el 8 de diciembre de 2022.	En proceso

CTEICR/25.2/ 2022	La SHF y el INEGI realizarán reuniones de trabajo con la finalidad de brindar la asesoría y acompañamiento en las acciones para presentar una propuesta de Indicadores Clave relativos al SMA que se incluya en el CNI.	INEGI/SHF	Como parte de los trabajos que se han venido desarrollando conjuntamente entre SHF e INEGI, el pasado 9 de febrero de 2023, la SHF envió una propuesta de cinco Indicadores Clave plasmados en su correspondiente formato. Derivado de lo anterior, se revisaron y analizaron dichos formatos, resultando una serie de comentarios, para lo cual se llevó a cabo una reunión de trabajo el 22 de marzo de 2023.	En proceso
CTEICR/26.2/ 2022	Se aprueba la propuesta de modificación presentada por el Registro Agrario Nacional, respecto de series estadísticas de los Indicadores Clave sobre la estructura de la propiedad social en México	RAN	Dando continuidad a la modificación de las series estadísticas de los IC, el Registro Agrario Nacional el 18 de abril de 2023, envió a la Lic. Mónica López Rivera, Directora de Monitoreo y Evaluación de los Programas y Administración de Infraestructura del SNIEG, la actualización de dichas series para su inclusión en el Catálogo Nacional de Indicadores.	Atendido

Los miembros del Comité determinaron que se mantienen los acuerdos en proceso, a fin de dar continuidad a los mismos.

Acto seguido, el Mtro. Erick Javier Argote D'Santiago, presentó la *“Avances en la elaboración de la propuesta de indicadores clave a incluirse en el CNI, de la información disponible en el Sistema Maestro de Avalúos (SMA)”* donde presentó una primera propuesta de los criterios, los cuales son: un contador de número de inmuebles residenciales valuados, el valor promedio y mediano comparativo de mercado del avalúo y precio promedio por metro cuadrado de construcción de inmuebles con avalúo. Adicionalmente refirió a las reuniones interinstitucionales llevadas a cabo con el INEGI donde resaltó los siguientes acuerdos:

- SHF analiza y en su caso atenderá las observaciones emitidas por INEGI.
- Envía una segunda propuesta de formato requisitados con las variables, con la finalidad de satisfacer los criterios establecidos para ser considerados como Indicadores Clave.

En desahogo del siguiente punto del orden del día, el Lic. Claudio Martínez Topete, expuso ante el pleno del comité las *“Secciones catastral, registral y territorial de los Censos de Gobierno”*, informando el

desarrollo de trabajo de los censos de gobierno, mencionó que dicho proyecto cuenta con diversos módulos, particularmente vinculados con la materia de registro y catastro. Señalo que este año se están llevando a cabo dos, el “Censo Nacional de Gobierno Estatales”, así como el “Censo Nacional de Gobiernos Municipales”, asimismo expuso los avances en cada uno de ellos:

- Por lo que hace a los estados, con corte al 30 de abril se observa que se está avanzando en cada una de las etapas en los estados, es decir su mayoría cuenta con el llenado de cuestionario en la sección registral y catastral.
- Publicación de resultados estatales se realizará el 1° de septiembre del año en curso.
- Por lo que hace al censo municipal, es más complejo, sin embargo, ya se logró la capacitación de la estructura, es decir la parte operativa, la captación de los instrumentos.
- La publicación de resultados municipales se realizará hasta el 28 de febrero de 2024.
- Por lo que respecta a los censos federales, se tiene ya realizada la fase de operación, esperando su publicación en el mes de noviembre.

Continuando con la orden del día, el Ing. Juan Manuel Martínez Macías, presentó los avances en los proyectos catastrales informando lo siguiente:

- 1) En Normatividad Técnica en materia catastral, actualmente se cuenta con una serie de documentos técnicos normativos elaborados por el INEGI, con la finalidad de coadyuvar en la estandarización, homogeneización y organización de los datos e información catastral a nivel nacional.
- 2) En Registro Nacional de Información Geográfica (RNIG) en su vertiente catastral, el 31 de marzo del año en curso, la DGCSNIEG publicó el Sitio Web de los Registros Nacionales de Información Estadística y Geográfica.
- 3) En Generación de la CURT, cifras acumuladas a nivel nacional: 238 Oficios de invitación para generar la CUT enviados, 282 capacitaciones impartidas sobre la CURT, 44 unidades del Estado registradas en el aplicativo web y 31 instituciones que han generado CURT.
- 4) En Mapa Base Catastral, actualmente se está analizando la información de la propiedad social recibida bajo convenio por el Registro Agrario Nacional, con corte al 31 de diciembre de 2022 y se está concentrando la información restante en la versión más actual de los insumos.

Posteriormente, la Lic. Griselda Martínez Vázquez, señaló que en esta reunión, no será posible presentar la situación actual en la propuesta de integración al Catálogo Nacional de Indicadores del indicador del Objetivo de Desarrollo Sostenible 1.4.2 de ONU Hábitat, sin embargo esta se presentará en la siguiente reunión.

A continuación, la Mtra. Paloma Merodio Gómez, presidenta del CESNIGMAOTU, comentó que es importante revisar la pertinencia y revisión de los indicadores ODS concernientes a CTEICR, para el proceso de incorporación al Catálogo Nacional de Indicadores, ya que los indicadores ODS 1.4.2 y 5.a.1.a que se encuentran publicados, cuentan con los atributos para ser Indicadores Clave. Sin embargo, el criterio de periodicidad que marca las Reglas para la Integración, difusión y administración del Catálogo Nacional de Indicadores en su Art.13 Fracción III, mínimo de dos observaciones, en estos casos se estarían cumpliendo hasta el 2025, ya que su publicación es quinquenal, por lo que sugirió la revisión de la publicación de las series, con el fin de poder cumplir con el criterio y llevar estos indicadores al proceso de incorporación en un tiempo menor.

La Mtra. Paloma Merodio, también mencionó que el indicador ODS publicado por el Registro Agrario Nacional (RAN), 5n.2.1 “Porcentaje de certificados y títulos expedidos a mujeres como sujetos agrarios

con respecto a los hombres”, se encuentra sin asignación a algún comité. Por lo que sugirió se revise la posibilidad de que este indicador sea integrado al Catálogo Nacional de Indicadores, El Ing. José Jesús Tafoya González del Registro Agrario Nacional, intervino para decir que revisarán la información a generar para dicha integración al CNI y su proceso formalización el comité.

Como siguiente punto, la Lic. Griselda Martínez Vázquez, informó que la minuta que contiene el proyecto de decreto por el que se expide la Ley General para Armonizar y Homologar los Registros Públicos Inmobiliarios y de Personas Morales y los Catastros, se encuentra en espera de aprobación del Senado, situación que afecta sensiblemente las acciones tendientes a la actualización del Modelo Óptimo de Catastro y del Modelo Integral de los Registros Públicos de la Propiedad.

A continuación, el Geóg. Alfonso Rafael Aranda, presentó el Conjunto Nacional de Información Topográfica escala 1:50,000, 1968 – 2018, señalando que la cobertura nacional se pone a disposición en 2 357 fracciones que cubren cerca de 900 kilómetro cuadrados cada una, tanto en formato imprimible (imagen y geo PDF) como en vectorial (shp) para su uso en software especializado. Siendo la base principal de los subsistemas SNIDS, SNIE, SNIGSPJ, SNIGMAOTU.

Como asunto general de la agenda el Ing. Juan Manuel Martínez Macías, comunicó que a partir del 08 de mayo de 2023, migró a una nueva plataforma el Sitio de intercambio de este Órgano Colegiado, con la finalidad de que se convierta en el medio digital para apoyar el seguimiento a las sesiones y sus acuerdos vigentes, además de los Programas de trabajo y las Actividades Específicas registradas en el PAEG, así como la Normativa, Información de Interés Nacional e Indicadores Clave presupuestos en su interior, destacando la implementación de la plataforma Microsoft Teams. Señalando, además, que entre sus principales ventajas se encuentra el trabajo colaborativo en documentos que apoyen las actividades del comité, el acceso a los datos de contacto de los integrantes del comité y los mensajes emitidos en el marco del SNIEG.

ACUERDOS DE LA REUNIÓN

No. de Acuerdo	Acuerdo	Responsables
CTEICR/27.1/2023	La SEDATU coadyuvará con el INEGI en los trabajos relacionados con la implementación de la CURT.	SEDATU
CTEICR/27.2/2023	Analizar la propuesta de la Presidencia del Comité Ejecutivo del SNIGMAOTU, respecto al indicador del Objetivo de Desarrollo Sostenible 1.4.2 de ONU Hábitat.	TODOS LOS MIEMBROS
CTEICR/27.3/2023	Integración al Catálogo Nacional de Indicadores del indicador 5n.2.1 relativo al Porcentaje de certificados y títulos expedidos a mujeres como sujetos agrarios con respecto a los hombres.	RAN

CIERRE DE LA REUNIÓN

Siendo las doce horas con veinte minutos, se procedió a clausurar la presente reunión

ASISTENTES A LA REUNIÓN

Nombre y puesto en la Dependencia o Institución de Procedencia	Cargo en el Comité Técnico Especializado*	Firma
Dra. Edna Elena Vega Rangel Subsecretaria de Ordenamiento Territorial y Agrario SEDATU	Presidenta	
Lic. Griselda Martínez Vázquez. Directora General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral SEDATU	Secretaria de actas	
Lic. Claudio Martínez Topete Director General Adjunto de Información Geográfica para la Administración del Territorio INEGI	Secretario Técnico	
Dra. Blanca Aurora Hernández Quiroz Directora de Seguimiento y Coordinación Interinstitucional SEDATU	Vocal Suplente	
Lic. Andrés Jesús Juárez Pizano Director de Registro Público y Control Inmobiliario INDAABIN	Vocal Suplente	
Ing. Juan Manuel Martínez Macías Director de Cartografía y Catastro INEGI	Vocal	
Mtro. Erick Javier Argote D'Santiago Subdirector de Análisis de Mercado y Competitividad SHF	Vocal Suplente	
Ing. José Jesús Tafoya González Director General de Operaciones y Sistemas RAN	Invitado	
Mtra. Paloma Merodio Gómez Vicepresidenta de la Junta de Gobierno y Presidenta del Comité Ejecutivo del Subsistema Nacional de Información Geográfica, Medio Ambiente, Ordenamiento Territorial y Urbano INEGI	Invitada	

Lic. Andrés López Román Secretario particular de la Presidenta del CESNIGMAOTU INEGI	Invitado	
Lic. Antonio García González Subdirector de Catastro INDAABIN	Invitado	
Lic. Manuel Benítez Mocivaez Subdirector de Normatividad, Registro y Estructuración de Información Cartográfica y Catastral INEGI	Invitado	
Geóg. Alfonso Rafael Aranda Jefe de Departamento de Insumos Topográficos INEGI	Invitado	
Lic. Rafael Aragón González Director de Cooperación y Evaluación Técnica CONAVI	Invitado	
Mtra. Norma Bustamante Quintana Directora de Seguimiento a los Subsistemas Nacionales de Información INEGI	Invitada	
Lic. Juan Manuel Barrera Medina Jefe de Departamento de Estructuración de Información Cartográfica y Catastral INEGI	Invitado	
Ing. Ángel Adrián Villalpando Zurita Enlace Supervisor INEGI	Invitado	
Lic. Jorge Armando Cuéllar Pineda Analista SHF	Invitado	
Lic. Saúl Viana Carrillo Analista SHF	Invitado	
Geóg. María Virginia Gaona Banda Enlace Supervisor INEGI	Invitada	

Con fundamento en lo dispuesto en las Reglas para la integración y operación de los Comités Técnicos Especializados de los Subsistemas Nacionales de Información, la secretaría de actas Lic. Griselda Martínez Vázquez, Directora General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral, hace constar

que la presente Minuta fue aprobada por unanimidad de las y los integrantes del Comité Técnico Especializado en Información Catastral y Registral, mediante correo electrónico por lo que se tiene por formalizada. Lo anterior, de conformidad con las disposiciones emitidas por la Junta de Gobierno el 16 de mayo de 2023, mediante Acuerdo 7ª/IV/2023, por el que se determina la conclusión de las medidas adoptadas con motivo de la emergencia sanitaria por Covid-19 en los órganos colegiados del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica y se establecen medidas para la continuidad de su operación.