

COMITÉ TÉCNICO ESPECIALIZADO EN INFORMACIÓN CATASTRAL Y REGISTRAL

Informe de Actividades

SUBSISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA, MEDIO AMBIENTE, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO

Año: 2021

Periodo: ENERO-DICIEMBRE

Secretario(a) Técnico(a) responsable de integrar el informe:
MARÍA DEL CARMEN REYES GUERRERO

1.- Descripción del avance en los Proyectos/Actividades del CTE incluidas en su respectivo Programa de Trabajo.

Proyecto/Actividad	Alineación programática		Vinculación PAEG 2021	Avance programado en el año (100% como referencia)	Avance en el período reportado (%)	Descripción del avance y resultados obtenidos
	PESNIEG (AG)	PNEG (Proyecto)				
Elaborar o actualizar, revisar y liberar las disposiciones normativas en materia catastral necesarios para coadyuvar al cumplimiento de la estrategia nacional definida.	4.3	4.3.1.1		100	100	Concluidos los foros de consulta de parlamento abierto, en el presente ejercicio se trabajó por parte de los integrantes del CTEICR con la Comisión de Desarrollo Metropolitano, Urbano, Ordenamiento Territorial y Movilidad de la Cámara de Diputados para integrar comentarios al proyecto de minuta de Ley de Armonización, con lo cual, el pasado 30 de abril se aprobó en el pleno de la Cámara de Diputados el Decreto por el que se expide "Ley General para Armonizar y Homologar los Registros Públicos Inmobiliarios y de Personas Morales y los Catastros" y fue devuelto al Senado para su aprobación; asimismo, en la vigésima cuarta sesión del CTEICR, por parte de personal de SEDATU, se señaló que era muy probable que dicha ley se aprobara y publicara este año.
Promover el conocimiento y aplicación de la normatividad	1.1	1.1.1.2		100	100	En el 2021, el INEGI impartió 82 capacitaciones, a las cuales asistieron 995 personas de 258 instituciones catastrales.

COMITÉ TÉCNICO ESPECIALIZADO EN INFORMACIÓN CATASTRAL Y REGISTRAL

Informe de Actividades

técnica en materia catastral a través de la capacitación a los servidores públicos de las Unidades del Estado.						
Consolidar la instrumentación de la Clave Única del Registro del Territorio (CURT).	1.1	1.1.1.2	SNIGMAOT U-DGGMA-084	100	100	En este periodo se generó la CURT a un total de 53,321 predios, correspondientes a tres instituciones catastrales.
Definir e instrumentar un mecanismo de seguimiento y evaluación sobre la aplicación de la normatividad técnica en materia catastral.	4.3	4.3.1.1	SNIGMAOT U-RAN-074	100	100	A través de los Censos de Gobierno Estatales y Municipales en su apartado catastral, llevados a cabo en el presente año, se captó información de los avances que se tienen en la implementación de la normatividad vigente en las instituciones catastrales. Asimismo, en el documento del Marco Jurídico Catastral en México 2021. Aspectos relevantes, se muestra en algunos tabulados el avance que se tiene en incluir en la legislación catastral vigente de cada entidad federativa preceptos especificados en la normatividad
Elaborar, revisar y/o analizar las propuestas de Información de Interés Nacional (IIN) relacionadas con el tema catastral y registral.	4.3	4.3.2.1		100	100	En este periodo el INDAABIN emprendió los trabajos para el diseño y desarrollo del micrositio en el que será publicada la información estadística del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, una vez que sea analizada y en su caso, declarada como de Interés Nacional. Así mismo, elaboró una propuesta de metodología que incluya las fases desde la conceptualización hasta la difusión, del proyecto estadístico del cual se obtendrá la información propuesta para que sea analizada y en su caso, declarada de Interés Nacional.
• Producción de Información de Interés Nacional, Información estadística de la Estructura de la Propiedad Social en México.	5.2	5.2.1.1	SNIGMAOT U-RAN-158	100	100	Durante el presente año, el RAN actualizó la información estadística de la Estructura de la Propiedad Social en México, con corte a diciembre 2020, misma que se puede consultar en el sitio oficial del RAN, en la siguiente ruta: http://www.ran.gob.mx/ran/inf_intnal/RAN_Info_interes_nal-2020.pdf
Llevar a cabo el proceso establecido de las propuestas de IIN para que sean declaradas como tal.	3.3	3.3.1.1		100	100	Por parte de INDAABIN, durante el presente año se realizaron diferentes actividades relacionadas con la preparación de la información estadística por analizar y en su caso para declarar como de IIN, así como la documentación necesaria, entre ellas: el desarrollo del micrositio, la definición de la metodología del proyecto estadístico y ajustes al llenado del Formato para la Presentación de Propuestas de Información Estadística de

COMITÉ TÉCNICO ESPECIALIZADO EN INFORMACIÓN CATASTRAL Y REGISTRAL

Informe de Actividades

						Interés Nacional. Los avances antes señalados, fueron presentados en las sesiones ordinarias del CTEICR efectuadas en el presente año.
Revisar, resguardar y conservar la IIN ya aprobada, actualizarla, así como de las metodologías empleadas en su generación.	3.3	3.3.1.1		100	100	El RAN realizó las actividades de resguardo y conservación de la IIN de la estructura de la propiedad social, en tiempo y forma.
Resguardo y conservación de la Información de Interés Nacional, Información estadística de la Estructura de la Propiedad Social en México.	1.2	1.2.1.1	SNIGMAOT U-RAN-158	100	100	Por parte del RAN, se integró la Información de Interés Nacional con corte a diciembre del 2020, la cual está conformada por información, metadatos y metodología.
Revisar, resguardar, conservar y actualizar la información referente al Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal declarada como de Interés Nacional.	1.2	1.2.1.4	SNIGMAOT U- INDAABIN- 117	100	0	Esta actividad se reprogramará en la actualización del Programa de Trabajo 2022 del CTEICR, ya que el INDAABIN aún se encuentra trabajando en los requisitos para presentar la propuesta.
Identificar y priorizar la necesidad de indicadores clave relacionados con la materia catastral y registral que sirvan de base para el desarrollo nacional y con ello contribuir al cumplimiento de los ODS.	2.1	2.1.1.2		100	10	Se ha venido avanzando en primera instancia en el desarrollo de indicadores clave de la propiedad social, tanto de ejidos y comunidades agrarias, para su posterior vinculación a los requerimientos de los indicadores ODS; asimismo se está llevando a cabo un análisis de los indicadores clave, que contribuyan al cumplimiento de los ODS.
Elaborar, revisar y/o analizar las propuestas de indicadores clave relacionadas con el tema	2.1	2.1.1.2		100	100	Durante este año los miembros del CTEICR, CESNIGMAOTU y la Junta de Gobierno, revisaron la propuesta del RAN para la incorporación de seis Indicadores Clave en materia de la propiedad social, al Catálogo Nacional de Indicadores (CNI), los cuales

COMITÉ TÉCNICO ESPECIALIZADO EN INFORMACIÓN CATASTRAL Y REGISTRAL

Informe de Actividades

catastral y registral.						fueron aprobados y publicados en Diario Oficial de la Federación y en el CNI, siendo estos: • Número de Comunidades Registradas con Tierras Destinadas al Parcelamiento • Superficie Destinada al Parcelamiento en Comunidades Registradas • Número de Comunidades Registradas con Tierras Destinadas al Uso Común • Superficie Destinada al Uso Común en Comunidades Registradas • Número de Comunidades Registradas con Tierras Destinadas a la Reserva de Crecimiento • Superficie Destinada a la Reserva de Crecimiento en Comunidades Registradas
· Propuesta de nuevos Indicadores Clave, modificación o eliminación de los existentes. Información Catastral y Registral.	2.1	2.1.1.2	SNIGMAOT U-RAN-185	100	100	En este año, el RAN elaboró la propuesta de cuatro nuevos Indicadores Clave de la Propiedad Social "Asentamientos humanos: ejidos y comunidades agrarias", mismos que iniciará su trámite de revisión, aprobación, liberación y publicación por el área del SNIEG correspondiente, así como por los siguientes órganos colegiados: CTEICR, CESNIGMAOTU y Junta de Gobierno, durante el 2022.
Llevar a cabo el proceso establecido de las propuestas de Indicadores clave en materia catastral para que sean incluidos en el Catálogo Nacional de Indicadores.	4.3	4.3.1.1		100	100	Durante este año, por parte del RAN se trabajó de forma conjunta con el INEGI, en las formalidades a cumplir para incluir en CNI seis Indicadores Clave relacionados con el tema de las comunidades agrarias en el país. La Junta de Gobierno aprobó su inclusión al CNI y fueron publicados en el DOF.
· Realizar las formalidades necesarias para que el indicador del Objetivo de Desarrollo Sostenible 1.4.2 de ONU Hábitat, sea incluido al Catálogo Nacional de Indicadores.	4.3	4.3.1.1		100	0	Esta actividad se reprogramará en la actualización del Programa de Trabajo 2022 del CTEICR, ya que el ODS 1.4.2 de ONU Hábitat aún no se tiene su integración con datos de las diferentes instituciones involucradas.
· Realizar las formalidades necesarias para que la propuesta de Indicadores	4.3	4.3.1.1		100	100	Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) en las sesiones vigésima tercera y vigésima cuarta del CTEICR, comunicó el avance en la elaboración de propuestas de Indicadores Clave a incluirse en el CNI, referente a la información disponible en el Sistema Maestro de

COMITÉ TÉCNICO ESPECIALIZADO EN INFORMACIÓN CATASTRAL Y REGISTRAL

Informe de Actividades

Clave relacionados con la información disponible del Sistema Maestro de Avalúos (SMA) sean incluidos al Catálogo Nacional de Indicadores.						Avalúos (SMA), los cuales consistieron: en conseguir la autorización del área de avalúos para utilizar su información en las posibles variables que definan como indicadores, así mismo, se capacitaron sobre el uso y manejo de la Herramienta para la Evaluación de la Calidad de Registros Administrativos (HECRA).
· Actualización de Indicadores Clave. Asentamientos humanos: Ejidos o comunidades agrarias.	1.4	1.4.1.3	SNIGMAOT U-RAN-118	100	100	Durante 2021, se actualizó por parte del RAN los Indicadores Clave relacionados con el tema de la propiedad social, con corte a diciembre 2020, los cuales se pueden consultar en el sitio oficial del RAN, en la siguiente ruta: http://www.ran.gob.mx/ran/index.php/sistemas-de-consulta/estadistica-agraria/indicadores-basicos-de-la-propiedad-social . Asimismo, se pueden consultar en la pagina del SNIEG en la siguiente ruta: https://www.snieg.mx/cni/indicadores.aspx?idOrden=1.1
· Actualizar el Indicador Clave relacionado con el Objetivo de Desarrollo Sostenible 1.4.2 de ONU Hábitat.	1.4	1.4.1.3		100	0	Esta actividad se reprogramará en la actualización del Programa de Trabajo 2022 del CTEICR, ya que durante este periodo no se han tenido avances en la definición de un Indicador Clave para este tema.
· Actualizar los Indicadores Clave relacionados con la información disponible del Sistema Maestro de Avalúos.	1.4	1.4.1.3		100	0	Esta actividad se reprogramará en la actualización del Programa de Trabajo 2022 del CTEICR, ya que el SHF aún se encuentra trabajando en la propuesta de los Indicadores Clave relacionados con el Sistema Maestro de Avalúos.
Levantamiento de información y publicación de tabulados de las secciones Catastral y Territorial del Censo Nacional de Gobierno, Seguridad Pública y Sistema Penitenciario Estatales.	3.3	3.3.1.1		100	100	El INEGI publicó los resultados del Censo Nacional de Gobierno, Seguridad Pública y Sistema Penitenciario Estatales 2021, en particular los concernientes a los apartados de catastro y territorio, mismos que pueden ser consultados en la siguiente ruta: https://www.inegi.org.mx/contenidos/programas/cnge/2021/doc/cnge_2021_resultados.pdf
Diseñar, levantar la	4.3	4.3.2.1		100	100	El INEGI presentó los resultados del Censo Nacional de Gobierno, Seguridad Pública y

COMITÉ TÉCNICO ESPECIALIZADO EN INFORMACIÓN CATASTRAL Y REGISTRAL

Informe de Actividades

información y publicar los resultados de la Sección Registral del Censo Nacional de Gobierno, Seguridad Pública y Sistema Penitenciario Estatales.						Sistema Penitenciario Estatales 2021 en el tema registral, los cuales se pueden consultar: https://www.inegi.org.mx/contenidos/programas/cnge/2021/doc/cnge_2021_resultados.pdf
Levantar la información Catastral y Territorial del Censo Nacional de Gobiernos Municipales y Demarcaciones Territoriales de la Ciudad de México.	4.3	4.3.2.1		100	100	El INEGI realizó el levantamiento de información del Censo Nacional de Gobiernos Municipales y Demarcaciones Territoriales de la Ciudad de México, el cual se llevó a cabo del 12 de abril al 16 de julio; la publicación de los resultados se tiene programada en febrero de 2022.
Diseñar, levantar la información y publicar resultados de la Sección Catastral del Censo Nacional del Gobierno Federal.	4.3	4.3.2.1		100	33	En la vigésima cuarta sesión del CTEICR, se presentaron y aprobaron los instrumentos de captación generados de manera conjunta entre INDAABIN-INEGI y RAN-INEGI, por lo que se continuará con las gestiones para su inclusión al Censo de Gobierno Federal 2022.
Mantener actualizado el Registro Nacional de Información Geográfica (RNIG) en su vertiente catastral.	4.3	4.3.2.1		100	100	EL INEGI durante el 2021, realizó la inscripción de 2,387 Unidades del Estado; 1,812 Unidades generadoras de información geográfica y 255 productos catastrales.
Diseñar mecanismos o estrategias que permitan el óptimo aprovechamiento de los registros administrativos y fuentes alternativas para producir información catastral y registral.	4.3	4.3.2.1		100	15	Se cuenta con la integración de registros catastrales de 11 entidades federativas relativas a la Clave Única del Registro del Territorio, con lo cual se estará evaluando su aprovechamiento como fuente alternativa de registros administrativos. Los avances se potenciarán conforme las Unidades del Estado apliquen la legislación en materia catastral y registral.
Integrar un mapa base de	4.3	4.3.2.1	SNIGMAOT	100	100	El INEGI integró la versión 2021 del Mapa Base Catastral a nivel nacional por tipo de

COMITÉ TÉCNICO ESPECIALIZADO EN INFORMACIÓN CATASTRAL Y REGISTRAL

Informe de Actividades

cobertura nacional que muestre la distribución de los tres tipos de propiedad existentes en el país.			U-DGGMA-121			tenencia, el cual integra información generalizada de la propiedad social, propiedad privada y propiedad pública del territorio nacional.
Curso de capacitación. Capacitar en el uso y manejo de la plataforma nacional de información registral y catastral respecto a mejoras y actualizaciones.	4.3	4.3.2.1	SNIGMAOT U-DGGMA-080	100	100	En el año 2021, por parte de SEDATU, se realizó una mesa de seguimiento, entre las instituciones beneficiarias del Programa de Modernización y la Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral, con la finalidad de dar inicio y continuidad al proceso de intercambio de información, a través de la Plataforma Nacional de Información Registral y Catastral, logrando incluir información catastral de 14 estados, registral de 13 estados e integral de ocho estados.
Actualización de Programas de Trabajo de los Comités. CTE en Información Catastral y Registral.	4.3	4.3.2.1		100	100	En 2021 el Programa de Trabajo del CTEICR 2019 - 2024 permaneció vigente, mismo que está alineado al PESNIEG y PNEG vigentes.

COMITÉ TÉCNICO ESPECIALIZADO EN INFORMACIÓN CATASTRAL Y REGISTRAL

Informe de Actividades

2.- El CTE no reportó actividades adicionales.

No.	Proyecto/Actividad	Descripción	Resultados obtenidos
-----	--------------------	-------------	----------------------

COMITÉ TÉCNICO ESPECIALIZADO EN INFORMACIÓN CATASTRAL Y REGISTRAL

Informe de Actividades

2.1.- Actividades programadas no concluidas.

Proyecto/Actividad (Programada para su conclusión en 2020)	Estatus actual (reprogramada/atendida/Otro)	Descripción (en caso de seleccionar otra situación)
Actualización del Modelo Óptimo de Catastro y del Modelo Integral de los Registros Públicos de la Propiedad.	Otra situación:	En la vigésima cuarta sesión del CTEICR se comentó la necesidad de actualizar ambos modelos, así como, el grado de cumplimiento y ponderaciones establecidas en cada componente

COMITÉ TÉCNICO ESPECIALIZADO EN INFORMACIÓN CATASTRAL Y REGISTRAL

Informe de Actividades

3.- Fechas de reuniones del CTE, principales asuntos abordados y documentación disponible.

Fecha de la reunión	Clave asignada	Principales asuntos abordados	Documentos disponibles			
			Agenda	Lista de asistencia	Minuta	Minuta formalizada con leyenda (Si/No)
09-NOV-21	CTEICR-2-2021	Avances del Grupo de Trabajo dos del CTEICR, el cual tiene como objetivo: Realizar un diagnóstico de la situación actual en la que se encuentran los catastros federales, estatales y municipales del país. Identificar y priorizar las necesidades de información catastral y registral que sirva de base para la definición e instrumentación de políticas públicas. Llevar a cabo un diagnóstico de las necesidades de normatividad técnica en materia catastral y registral, así como evaluar las existentes; Situación actual que guarda el proyecto de la Ley General para armonizar y Homologar los Registros Públicos Inmobiliarios y de Personas Morales y los Catastros; Avance sobre la declaratoria de información estadística relativa al Inventario Nacional de Bienes Inmuebles Federales y Paraestatales como de Interés de Nacional; Presentar avances en la elaboración de propuestas indicadores clave a incluirse en el CNI, de la información disponible en el Sistema Maestro de Avalúos (SMA); Censos de Gobierno: Estatus del instrumento de captación del Censo de Gobierno Federal 2022, Presentación de los tabulados definitivos resultantes del levantamiento de las secciones catastral, registral y territorial del CNGE 2021; Avance en la capacitación sobre el uso y manejo de la plataforma nacional de información registral y catastral respecto a mejoras y actualizaciones; Estatus sobre la organización del Taller que permitirá obtener elementos para definir los términos urbanos- rural; Asuntos Generales:Notificar la inclusión de los seis indicadores del RAN al Catálogo Nacional de Indicadores	SI	SI	SI	SI
09-JUN-21	CTEICR-1-2021	Avances del Grupo de Trabajo dos del CTEICR, el cual tiene como objetivo: •Realizar un diagnóstico de la situación actual en la que se encuentran los catastros federales, estatales y municipales del país. •Identificar y priorizar las necesidades de información catastral y registral que sirva de base para la definición e instrumentación de políticas públicas. •Llevar a cabo un diagnóstico de las necesidades de normatividad técnica en materia catastral y registral, así como evaluar las existentes. Situación actual que guarda el proyecto de la Ley General para Armonizar y Homologar los Registros Públicos Inmobiliarios y de Personas Morales y los Catastros. Avance sobre la declaratoria de información estadística relativa al Inventario Nacional de Bienes Inmuebles Federales y Paraestatales como de Interés de Nacional.	SI	SI	SI	SI

COMITÉ TÉCNICO ESPECIALIZADO EN INFORMACIÓN CATASTRAL Y REGISTRAL

Informe de Actividades

		Presentar para su aprobación del pleno los indicadores clave referentes a las comunidades agrarias del RAN. Presentar avances en la elaboración de propuestas de indicadores clave a incluirse en el CNI, de la información disponible en el Sistema Maestro de Avalúos (SMA). Estatus de las secciones catastral, territorial y registral del Censo de Gobierno Estatal 2021. Estatus de las secciones catastral y territorial del Censo de Gobierno Municipal 2021. Estatus de la sección catastral del Censo de Gobierno Federal 2022. Avances de los siguientes proyectos: •Registro Nacional de Información Geográfica (RNIG) en su vertiente catastral. •Capacitación sobre documentos técnicos normativos en materia catastral. •Generación de la CURT a cada uno de los predios que integran la información catastral que generan las UE responsables. •Mapa Base Catastral a nivel nacional por tipo de tenencia. Estatus sobre la organización del taller que permitirá obtener elementos para definir los términos urbano – rural. Avance en la capacitación sobre en el uso y manejo de la plataforma nacional de información registral y catastral respecto a mejoras y actualizaciones; Estatus de nombramientos del RAN y de la CJEF.				
--	--	---	--	--	--	--

COMITÉ TÉCNICO ESPECIALIZADO EN INFORMACIÓN CATASTRAL Y REGISTRAL

Informe de Actividades

4.- Grupos de trabajo vigentes y resultados obtenidos.

Clave asignada	Nombre	Objetivo	Resultados concretos obtenidos en el periodo
CTEICR-GT-1	Grupo de Trabajo 1 Atención de indicador ODS 1.4.2 de ONU Hábitat	Presentar avances sobre los indicadores del Objetivo de Desarrollo Sostenible 1.4.2 de ONU Hábitat	En 2021, este grupo de trabajo no ha sesionado
CTEICR-GT-2	Grupo de trabajo 2 Diagnósticos de situación de los catastros federal, estatales y municipales	Realizar un diagnóstico de la situación actual en la que se encuentran los catastros federales, estatales y municipales del país, así como, definir una estrategia para lograr armonizar y estandarizar el funcionamiento y operación de estos; además de llevar a cabo un diagnóstico de las necesidades de normatividad técnica en materia catastral y registral, así como evaluar las existentes que permita identificar los aspectos técnicos a actualizar y/o elaborar nuevas disposiciones normativas, para coadyuvar a la normalización de la información catastral del país; por último identificar y priorizar las necesidades de información catastral y registral a nivel nacional, que sirva de base para la definición e instrumentación de políticas públicas.	Durante el 2021, en la vigésima cuarta sesión del CTEICR, se presentaron los Diagnósticos Catastrales y Registrales, mencionando que son una herramienta que permite conocer la gestión de los catastros y registros mediante la evaluación de información declarada en el Censo Nacional de Gobiernos Estatales 2021, señalando que para los temas catastral y registral, se tomaron como referencia los componentes establecidos en el SIGIRC (Criterios, Parámetros y Ponderación); que combinados con la información declarada en el levantamiento censal, permitieron evaluar a los catastros y registros desde un punto de vista actual y en compatibilidad a lo establecido dentro del Modelo Óptimo de Catastro y el Modelo Integral del Registro Público de la Propiedad. Actualmente se trabaja en la definición de parámetros más específicos considerando los universos de atención y características de las entidades para contar con una información más precisa sobre las actividades catastrales y registrales en el país.

COMITÉ TÉCNICO ESPECIALIZADO EN INFORMACIÓN CATASTRAL Y REGISTRAL
Informe de Actividades


MARÍA DEL CARMEN REYES GUERRERO

SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ TÉCNICO ESPECIALIZADO EN INFORMACIÓN CATASTRAL Y REGISTRAL

