
Propuesta metodológica para estimar el déficit habitacional y sus soluciones



Antecedentes

El Comité Técnico Especializado en Vivienda acordó crear un grupo de trabajo para homologar criterios e indicadores para medir el déficit habitacional y sus soluciones, tomando en cuenta los hallazgos y opiniones de quienes se han interesado en la temática, y la información sociodemográfica y técnica disponible.

Las instituciones que participaron en la elaboración de esta metodología fueron:



DIMENSIONES DEL DÉFICIT HABITACIONAL

Dimensiones del déficit



1. Espacio habitable

Uso del espacio que hacen las personas dentro de la vivienda



2. Materiales

Materiales utilizados en los techos, paredes y pisos de la vivienda



3. Instalaciones de la vivienda

Instalaciones de agua, sanitaria, electricidad y cocina

1. Espacio habitable

Espacio habitable

- i. **Ocupantes por dormitorio.** Definido como: cuartos que se ocupan para dormir sin contar pasillos.
Hacinamiento: más de 2.5 personas por dormitorio.
- ii. **Sanitario exclusivo.**

2. Materiales

Muros

No precarias

Adobe
Tabique, ladrillo, block,
piedra, cantera

Cemento o concreto

Precarias

Material de desecho
Lámina de cartón
Lámina metálica o de asbesto
Carrizo, bambú o palma
Embarro o bajareque
Madera

Pisos

No precarios

Cemento o firme
Linóleum, congóleum o vinil
Piso laminado
Mosaico mármol o virtropiso
Madera, duela o parquet
Otro recubrimiento

Precarios

Tierra

Techos

No precarios

Madera o tejamanil
Terrado con vigería
Teja
Losa de concreto o viguetas con bovedilla
Palma o paja

Precarios

Material de desecho
Lámina de cartón
Lámina de asbesto
Lámina metálica

3. Instalaciones de la vivienda

INSTALACIÓN DE AGUA

No precaria	Precaria
Agua entubada de red pública dentro de vivienda	Agua entubada fuera de la vivienda pero dentro del terreno

INSTALACIÓN SANITARIA

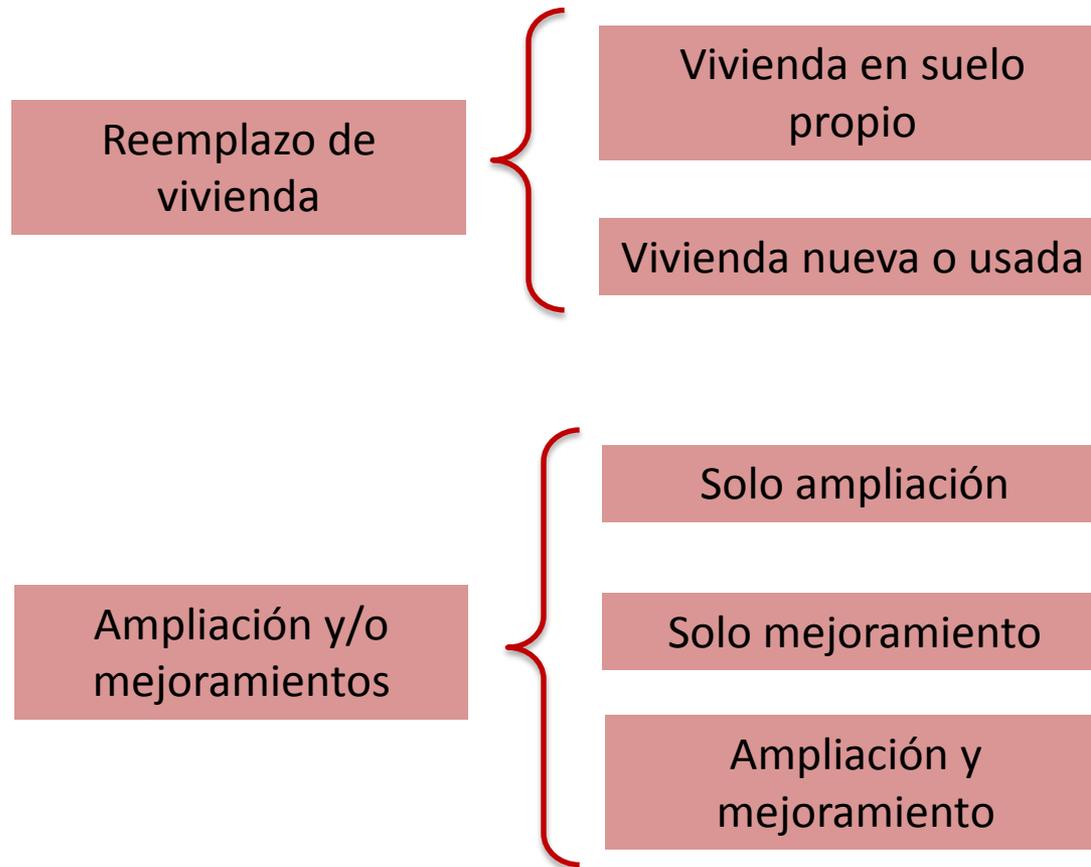
No precaria	Precaria
Tiene drenaje, excusado y al excusado se le puede echar agua	No tiene excusado o no se le puede echar agua

INSTALACIÓN PARA COCINAR

No precaria	Precaria
No cocinan con leña o carbón	Cocinan con leña o carbón y no tienen chimenea
Cocinan con leña o carbón y la cocina tiene chimenea	

SOLUCIONES AL DÉFICIT HABITACIONAL

Soluciones al déficit habitacional



Reemplazo de vivienda

Reemplazo de vivienda en suelo propio

Opción 1	Opción 2
Muros precarios	Muros no precarios
Dispone de servicio de agua en vivienda o terreno	Hacinamiento sin posibilidad de resolverse con la construcción de a lo más dos cuartos
	Casa independiente
	Dispone de servicio de agua en vivienda o terreno

Reemplazo de vivienda nueva o usada

Opción 1	Opción 2	Opción 3
Muros precarios	Muros no precarios	Muros no precarios
No dispone de servicio de agua en vivienda o terreno	Hacinamiento sin posibilidad de resolverse con la construcción de a lo más dos cuartos	Sin hacinamiento y sin casa independiente
	Sin casa independiente o sin servicio de agua en vivienda o terreno	Sin sanitario o sin sanitario exclusivo

Ampliaciones y mejoramientos

Ampliaciones	
Opción 1	Opción 2
Muros no precarios	Muros no precarios
Hacinamiento con posibilidad de resolverse con la construcción de a lo más dos cuartos	Sin hacinamiento
	Casa independiente
	Sin excusado o excusado no exclusivo

Mejoramientos
Opción 1
Sin necesidad de reemplazo de vivienda
Piso o techo precarios, instalaciones de agua, sanitaria o para cocinar precarias

Propuesta de indicadores clave sobre déficit habitacional y sus soluciones



Antecedentes

Dando cumplimiento al compromiso A.V.1.1.1.6 establecido en el Programa Anual de Estadística y Geografía 2012 :

“Elaborar una propuesta de indicadores clave sobre el rezago habitacional”

El Comité Técnico Especializado de Vivienda aprobó la propuesta de 5 indicadores basados en la metodología del “Déficit habitacional y sus soluciones”, los cuales se ponen a consideración del presente Comité Ejecutivo del Subsistema Nacional de Información Demográfica y Social

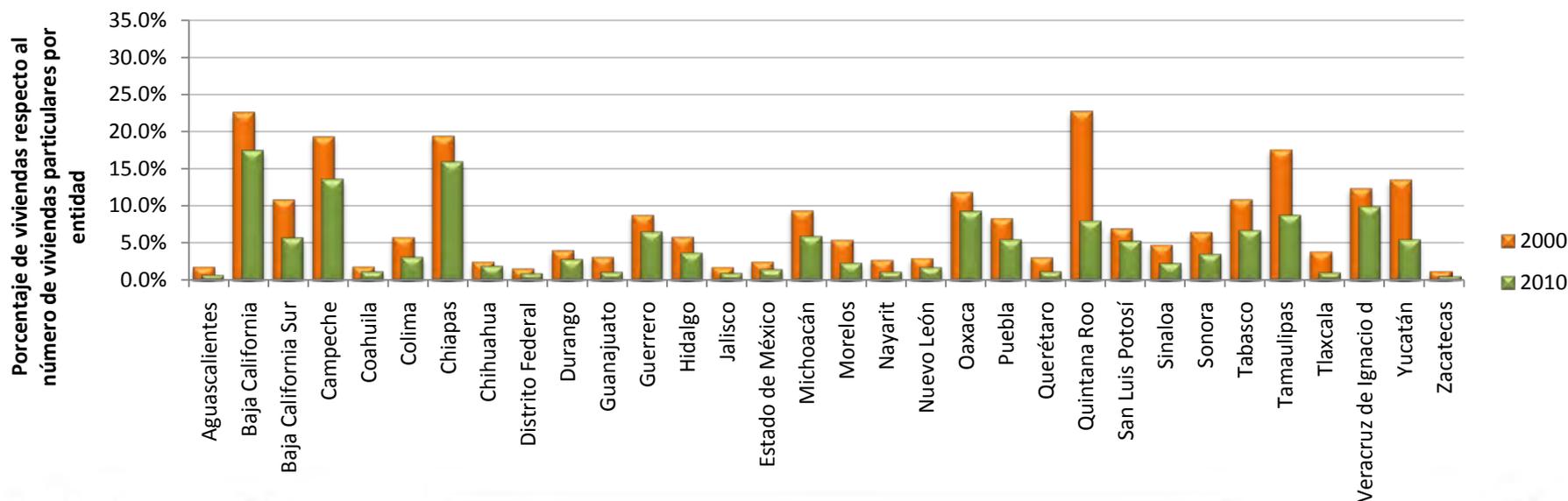
Porcentaje de viviendas en déficit habitacional, cuya solución es el reemplazo de la vivienda en suelo propio

$$PVSHRSP = \frac{VSHRSP}{VP}$$

VSHRA= Número de viviendas que tienen como solución habitacional el reemplazo de la vivienda en suelo propio.

VP = Número de viviendas particulares construidas o adaptadas para habitación

Periodicidad: Bianaual con información del Módulo de Condiciones Socioeconómicas y decenal con información del Censo de Población y Vivienda.



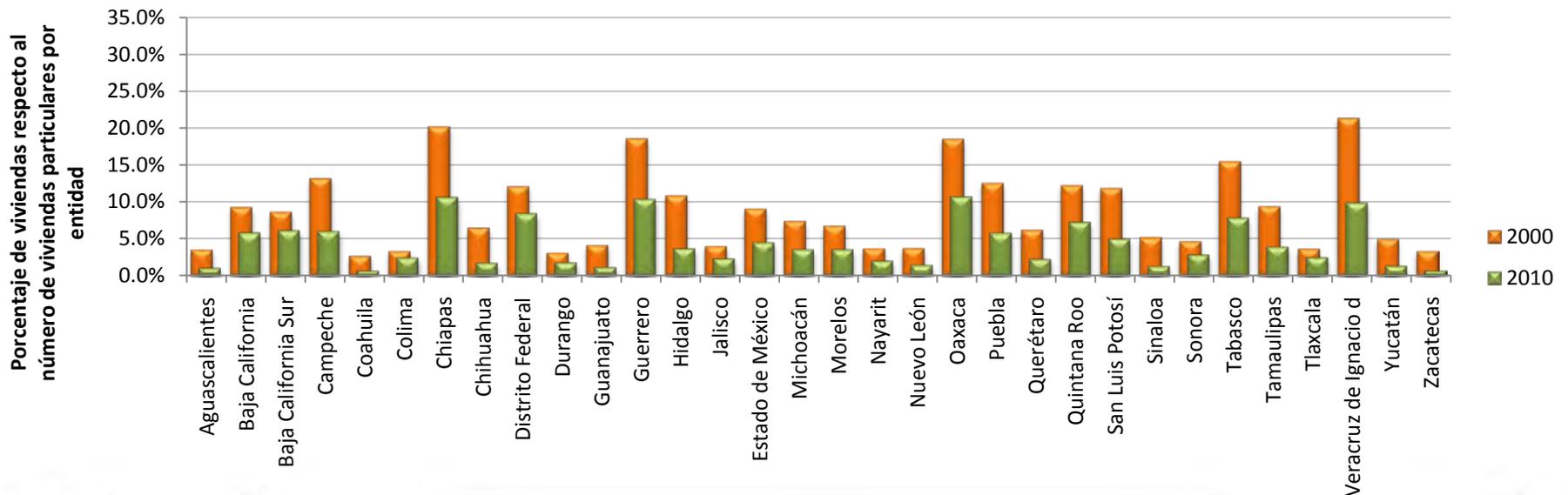
Porcentaje de viviendas en déficit habitacional cuya solución es el reemplazo mediante la adquisición de vivienda nueva o usada

$$PVSHRN = \frac{VSHRN}{VP}$$

VSHRA= Número de viviendas que tienen como solución habitacional el reemplazo mediante la adquisición de vivienda nueva o usada

VP = Número de viviendas particulares construidas o adaptadas para habitación

Periodicidad: Bianaual con información del Módulo de Condiciones Socioeconómicas y decenal con información del Censo de Población y Vivienda.



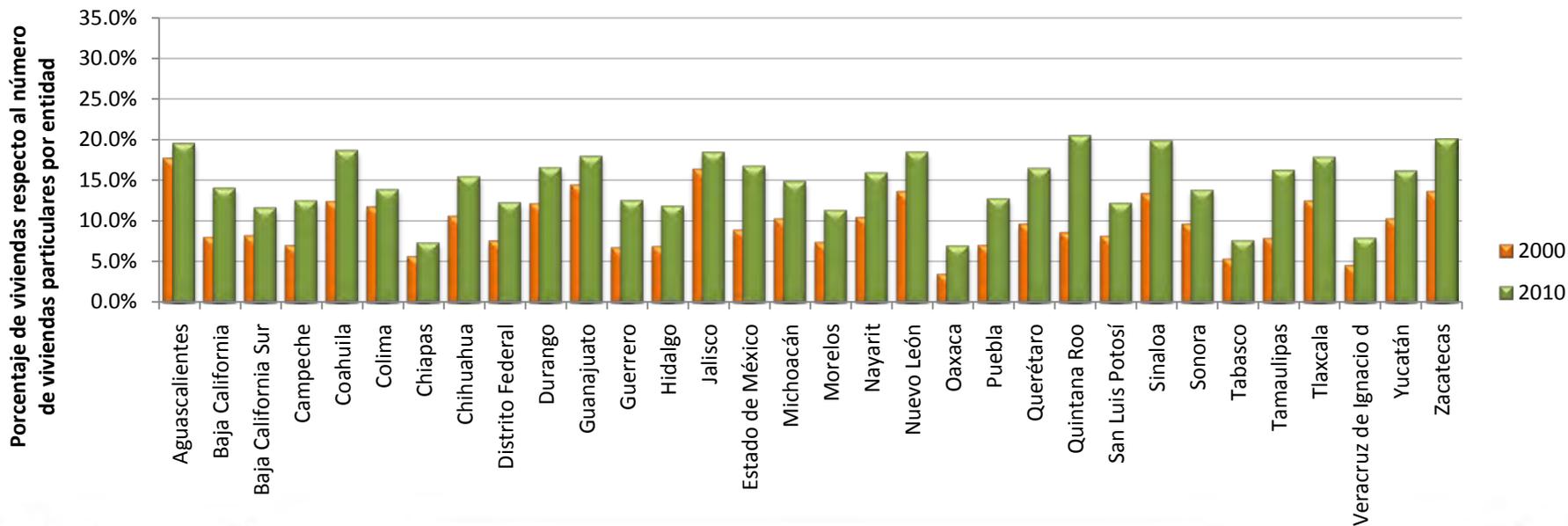
Porcentaje de viviendas en déficit cuya solución habitacional es únicamente la ampliación de la vivienda

$$PVSHAMP = \frac{VSHAMP}{VP}$$

VSHAMP= Número de viviendas que tienen como solución habitacional únicamente la ampliación

VP = Número de viviendas particulares construidas o adaptadas para habitación

Periodicidad: Bianaual con información del Módulo de Condiciones Socioeconómicas y decenal con información del Censo de Población y Vivienda.



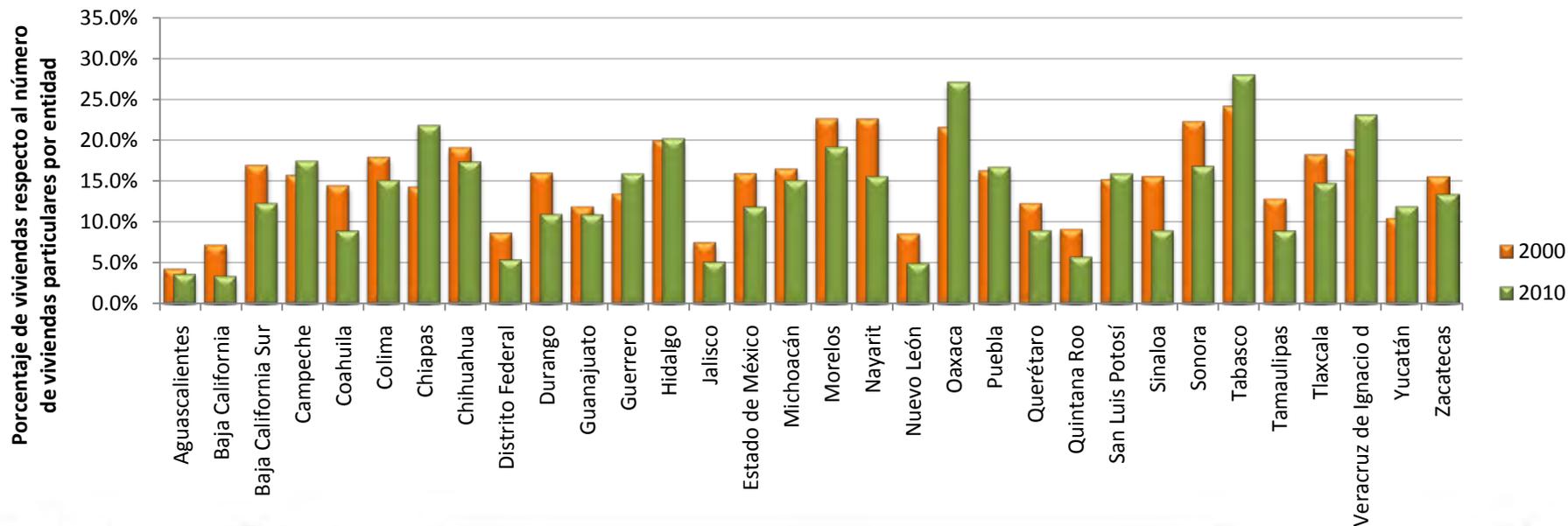
Porcentaje de viviendas en déficit, cuya solución habitacional es el mejoramiento de la vivienda

$$PVSHMEJ = \frac{VSHMEJ}{VP}$$

VSHMEJ= Número de viviendas que tienen como solución habitacional únicamente el mejoramiento

VP = Número de viviendas particulares construidas o adaptadas para habitación

Periodicidad: Bianual con información del Módulo de Condiciones Socioeconómicas y decenal con información del Censo de Población y Vivienda.



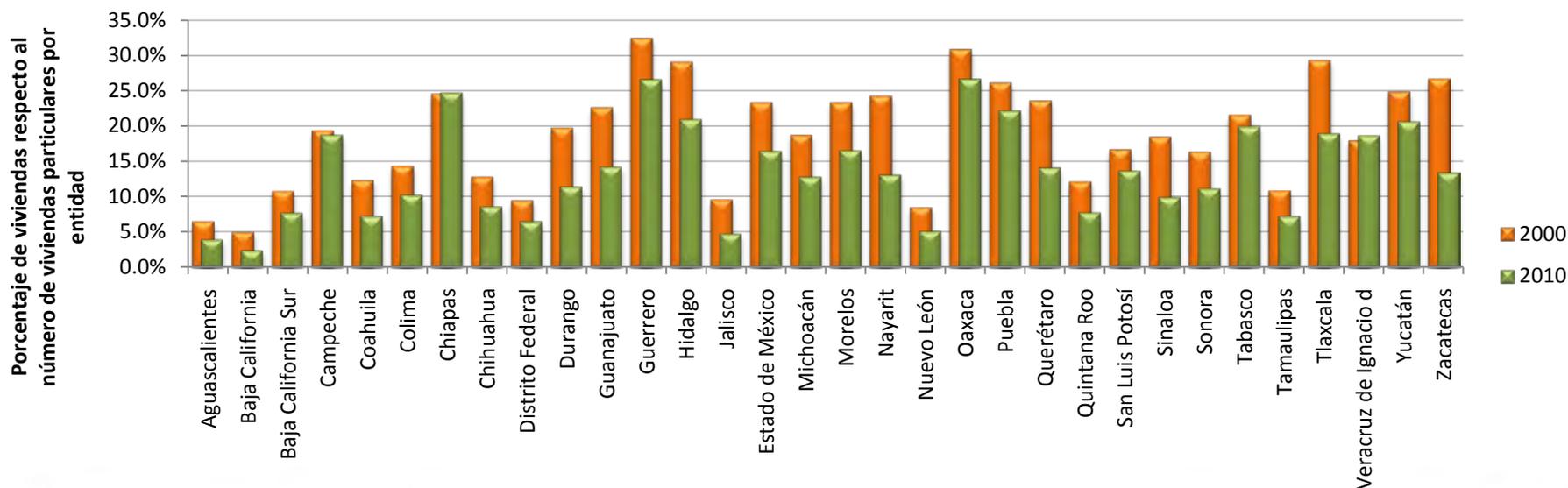
Porcentaje de viviendas en déficit habitacional, cuya solución es la ampliación y el mejoramiento

$$PVSHAMEJ = \frac{VSHAMEJ}{VP}$$

VSHAMEJ= Número de viviendas que tienen como solución habitacional la ampliación y el mejoramiento

VP = Número de viviendas particulares construidas o adaptadas para habitación

Periodicidad: Bianaual con información del Módulo de Condiciones Socioeconómicas y decenal con información del Censo de Población y Vivienda.



GRACIAS ...



ANEXO. SERVICIOS MUNICIPALES PRECARIOS

3. Servicios municipales

Instalación eléctrica	
No precaria	Servicios municipales precarios
Tiene electricidad proveniente del servicio público	No tiene electricidad
Tiene electricidad proveniente de una planta particular	
Tiene electricidad proveniente de un panel solar	
Tiene electricidad proveniente de otra fuente	

INSTALACIÓN DE AGUA	
No precaria	Precaria
Agua entubada de red pública dentro de vivienda o terreno	Agua entubada de la llave pública
	Agua entubada que acarrearán de otra vivienda
	Agua de pipa
	Agua de pozo, río, lago, arroyo u otro

INSTALACIÓN DE DRENAJE	
No precaria	Precaria
Con drenaje	Sin drenaje