

# SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN ESTADÍSTICA Y GEOGRÁFICA

## COMITÉ EJECUTIVO DEL SUBSISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN DEMOGRÁFICA Y SOCIAL

### Programa de Trabajo 2010 - 2012 del Comité Técnico Especializado de Vivienda (CTEV)

México, D. F. 24 de marzo de 2010

# Presentación

- **Instalación del CTEV a fines de septiembre de 2009**
- **El programa de trabajo 2010-2012 del CTEV enfrentó entre varios retos:**
  - **Complejidad de la vivienda por transversalidad**
  - **Indicadores deseables no disponibles en el sector**
  - **Breve plazo para elaboración de diagnóstico**
- **Conformación flexible del Comité, nuevos integrantes, de instancias públicas y privadas interesadas en participar.**
- **Conclusión del diagnóstico de la información: disponibilidad, responsables de generación, periodicidad, relevancia y exposiciones por áreas responsables.**
- **Búsqueda de equilibrio en objetivos y temáticas, para evitar predominancia de aspectos financieros sobre enfoques sociales, demográficos y regionales.**
- **Solicitud de prórroga para presentar el programa.**

# Diagnóstico y elaboración

Definición de actividades y prioridades basadas en tres tareas:

- **Acciones del Inegi para 2010**

- Revisión de contenidos sobre vivienda en el Censo y la ENIGH, con el propósito de maximizar los resultados de ambas herramientas.

- **Proyectos prioritarios del sector**

- Consenso de temas estructurales, coyunturales y metodologías.

- Relevancia y factibilidad evaluando impactos de corto plazo.

- Aporte de datos estratégicos para la toma de decisiones. Por ejemplo, los registros de oferta de vivienda nueva para adquisición.

- **Aspectos a revisar**

- Análisis de viabilidad durante 2010 - 2012.

- Temas inmediatos y proyectos para 2011 ó 2012, por ejemplo: impactos de la vivienda en el PIB y creación de la Cuenta Satélite de Vivienda.

# Conclusiones Preliminares

## Resultados esperados:

- A mediano plazo, la conjunción de la información proveniente de Inegi, la prioritaria para el sector y los proyectos complementarios, deben facilitar mecanismos efectivos de coordinación.
- Sobre esa base, analizar y definir la necesidad, diseño, alcances y características de una Encuesta Nacional de Vivienda .
- De no contar con dicha encuesta, decidir otros medios para cubrir los requerimientos de datos para el sector y los usuarios finales.

# Temas de interés: programa de trabajo 2010-2012

## CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES 2010 - 2012 COMITÉ TÉCNICO ESPECIALIZADO DE VIVIENDA

PROYECTOS O ACTIVIDADES	FECHA		2010					2011					2012																						
	INICIO	TERMINO	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N
<b>DESARROLLO METODOLOGICO</b>																																			
<b>Demanda de vivienda</b>																																			
1	Determinar las metodologías y los insumos de información para estimar la demanda actual y futura.	feb-10	sep-10	■																															
2	Analizar los registros de demanda formal existentes en INFONAVIT y FOVISSSTE.	ago-10	sep-10	■																															
3	Generar indicadores de demanda de vivienda.	oct-10	dic-10	■																															
4	Desarrollar un proyecto de encuesta para conocer las preferencias habitacionales.	nov-11	jun-12						■					■																					
<b>Oferta de vivienda</b>																																			
1	Establecer una tipología de la oferta de vivienda con base en segmentos.	feb-10	abr-10	■																															
2	Analizar el Registro Único de Vivienda y definir la factibilidad estadística.	abr-10	jul-10	■																															
3	Revisar la información sobre la oferta de vivienda usada y en renta para determinar la factibilidad estadística.	jun-10	oct-10	■																															
4	Desarrollar metodologías alternativas para ampliar y actualizar el Inventario Nacional de Viviendas.	jul-10	jun-11	■					■																										
5	Establecer métodos y procedimientos para obtener información sobre los inicios de obra.	ene-11	mar-11	■																															
6	Revisar los registros públicos de la propiedad para determinar factibilidad estadística.	ene-12	abr-12											■																					
<b>Financiamiento de vivienda</b>																																			
1	Revisar el proceso de integración de estadística sobre financiamientos.	may-10	jul-10	■																															
2	Desarrollar una propuesta para ampliar variables en los registros de financiamiento.	ago-10	oct-10	■																															
3	Definir y desarrollar indicadores de financiamiento del sector vivienda	nov-10	ene-11	■																															
<b>Precios de la vivienda</b>																																			
1	Determinar un marco metodológico consensuado que satisfaga el requerimiento de información de precios.	mar-11	jul-11						■																										
2	Revisar la información existente sobre los precios de vivienda usada.	ago-11	oct-11						■																										
3	Revisar información disponible sobre valuación de inmuebles.	oct-11	dic-11						■																										
4	Desarrollar indicadores de precios de vivienda usada, por entidad federativa y municipio.	ene-12	jun-12											■																					
<b>Suelo para vivienda y desarrollo urbano</b>																																			
1	Desarrollar un diagnóstico de las fuentes de información existentes en materia de suelo.	abr-11	sep-11						■																										
2	Revisar la metodología del Inventario de Suelo.	oct-11	dic-11						■																										
3	Analizar los resultados de lotes baldíos en el Listado de Inmuebles del Censo 2010.	ene-12	mar-12											■																					
<b>Entorno urbano y zonas de riesgo</b>																																			
1	Elaborar una propuesta de explotación la información del entorno urbano.	ene-11	mar-11						■																										
2	Analizar la información del entorno urbano.	ene-12	mar-12											■																					
3	Desarrollar una propuesta para la actualización de los mapas de riesgo.	jul-12	sep-12											■																					
<b>Indicadores macroeconómicos</b>																																			
1	Desarrollo del proyecto Cuenta Satélite de Vivienda	ene-11	dic-12						■					■																					
<b>CONSOLIDACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE INFORMACIÓN ESTADÍSTICA</b>																																			
1	Elaborar propuesta de preguntas para incorporar en la ENIGH 2010.	feb-10	mar-10	■																															
2	Elaborar un glosario sobre vivienda y desarrollo urbano.	mar-10	may-10	■																															
3	Desarrollar una propuesta de explotación de la información para el Censo 2010.	oct-10	dic-10	■																															
4	Elaborar un diagnóstico sobre las fuentes de información estadística disponibles.	feb-11	sep-11						■					■																					
6	Integrar un acervo de información sobre vivienda y promover su uso.	mar-11	dic-12						■					■																					
5	Evaluar la información de vivienda del Censo 2010.	may-11	may-12						■					■																					
7	Desarrollar una propuesta de indicadores básicos de vivienda para el Catálogo del SNIEG.	jul-11	sep-11						■																										
8	Proponer mecanismos para instrumentar el uso del Marco Geoestadístico Nacional en registros.	oct-11	dic-11						■																										
9	Elaboración de informes de avance.	abr-10	dic-12	■					■					■																					

# Temas de interés: programa de trabajo 2010-2012

TEMAS	PROYECTO O ACTIVIDAD	FECHAS: INICIO TÉRMINO	PRODUCTO Y RESPONSABLE
<b>Demanda de vivienda</b>	Determinar metodologías e insumos de información para estimar demanda actual y futura	02/10 a 09/10	Reporte. CTEV
	Analizar los registros de demanda formal existentes en Infonavit y Fovissste	08/10 a 09/10	Reporte. Infonavit, Fovissste y Conavi
	Generar indicadores de demanda de vivienda	10/10 a 12/10	Documento y datos CTEV
	Desarrollar un proyecto de encuesta para conocer las Preferencias habitacionales	11/11 a 06/12	Documento y cuestionario. Conavi, Sedesol e Inegi
<b>Oferta de vivienda</b>	Establecer una tipología de la oferta de vivienda con base en segmentos	02/10 a 04/10	Documento CTEV
	Analizar el Registro Único de Vivienda y definir la factibilidad estadística	04/10 a 07/10	Documento. Infonavit, Fovissste e Inegi

# Temas de interés: programa de trabajo 2010-2012

TEMAS	PROYECTO O ACTIVIDAD	FECHAS: INICIO TÉRMINO	PRODUCTO Y RESPONSABLE
<b>Oferta de vivienda...</b>	Revisar la información sobre la oferta de vivienda usada y en renta para determinar la factibilidad estadística	07/10 a 10/10	Reporte. AHM, Conavi y SHF
	Desarrollar metodologías alternativas para ampliar y actualizar el Inventario Nacional de Viviendas	07/10 a 06/11	Documento. CTEV
	Establecer métodos y procedimientos para obtener información sobre los inicios de obra	01/11 a 03/11	Documento. CMIC y Canadevi
	Revisar los Registros Públicos de la Propiedad para determinar factibilidad estadística	01/12 a 04/12	Reporte. CTEV
<b>Financiamiento de vivienda</b>	Revisar el proceso de integración de estadística sobre financiamientos	05/10 a 07/10	Documento. CTEV
	Desarrollar una propuesta para ampliar variables en los registros de financiamiento	08/10 a 10/10	Documento. Infonavit y CMIC

# Temas de interés: programa de trabajo 2010-2012

TEMAS	PROYECTO O ACTIVIDAD	FECHAS: INICIO TÉRMINO	PRODUCTO Y RESPONSABLE
<b>Financiamiento de vivienda...</b>	Definir y desarrollar indicadores de financiamiento para sector vivienda	11/10 a 01/11	Documento y datos. SHF, AHM e Infonavit
<b>Precios de la vivienda</b>	Determinar un marco metodológico consensado que satisfaga el requerimiento de información de precios	03/11 a 07/11	Documento. SHF, AHM y Conavi
	Revisar la información existente sobre los precios de vivienda usada	08/11 a 10/11	Reporte. SHF, AHM y Conavi
	Revisar información disponible sobre valuación de inmuebles	10/11 a 12/11	Reporte. SHF, AHM y Conavi
	Desarrollar indicadores de precios de vivienda usada, por entidad federativa y municipio	01/12 a06/12	Documento y datos. CTEV



# Temas de interés: programa de trabajo 2010-2012

TEMAS	PROYECTO O ACTIVIDAD	FECHAS: INICIO TÉRMINO	PRODUCTO Y RESPONSABLE
<b>Suelo para vivienda y desarrollo urbano</b>	Desarrollar un diagnóstico de las fuentes de información existentes en materia de suelo	04/11 a 09/11	Documento. CTEV
	Revisar la metodología del inventario de suelo	10/11 a 12/11	Reporte. Sedesol y Conavi
	Analizar los resultados de lotes baldíos en el Listado de Inmuebles del Censo 2010	01/12 a 03/12	Reporte. Sedesol e Inegi
<b>Entorno urbano y zonas de riesgo</b>	Elaborar una propuesta de explotación de la información del entorno urbano	01/11 a 03/11	Documento. Sedesol e Inegi
	Analizar la información del entorno urbano	01/12 a 03/12	Documento. Sedesol e Inegi

# Temas de interés: programa de trabajo 2010-2012

TEMAS	PROYECTO O ACTIVIDAD	FECHAS: INICIO TÉRMINO	PRODUCTO Y RESPONSABLE
<b>Entorno urbano y zonas de riesgo...</b>	Desarrollar una propuesta para la actualización de los mapas de riesgo	07/12 a 09/12	Documento. Sedesol e Inegi
<b>Indicadores macroeconómicos</b>	Desarrollo del proyecto Cuenta Satélite de Vivienda	01/11 a 12/12	Documento. Sedesol e Inegi
<b>Consolidación de la infraestructura de información estadística</b>	Elaborar propuesta de preguntas para incorporar en la ENIGH 2010	02/10 a 03/10	Documento. CTEV
	Elaborar un glosario sobre vivienda y desarrollo urbano	03/10 a 05/10	Glosario. CTEV
	Desarrollar una propuesta de explotación de la información para el Censo 2010	10/10 a 12/10	Documento. CTEV

# Temas de interés: programa de trabajo 2010-2012

TEMAS	PROYECTO O ACTIVIDAD	FECHAS: INICIO TÉRMINO	PRODUCTO Y RESPONSABLE
<b>Consolidación de la infraestructura de información estadística</b>	Elaborar un diagnóstico sobre las fuentes de información estadística disponibles	02/11 a 09/11	Documento. CTEV
	Integrar un acervo de información sobre vivienda promover su uso	03/11 a 12/12	Archivo. CTEV
	Evaluar la información de vivienda del Censo 2010	02/10 a 03/10	Documento. CTEV
	Desarrollar una propuesta de indicadores básicos de vivienda para el Catálogo del SNIEG	07/11 a 12/11	Documento CTEV
	Proponer mecanismos para instrumentar el uso del Marco Geoestadístico Nacional en registros	10/11 a 12/11	Nota técnica. CTEV
	Elaboración de informes de avance	04/10 a 12/12	Informes Secretaria Técnica

# Avances 2010

**Junto con la entrega del Programa de Trabajo, a fines de enero del 2010, se han avanzado los siguientes proyectos:**

- **Propuesta de Tipología de Vivienda, acordada entre SHF y Conavi. Será consensada con otras instancias para su posterior divulgación.**
- **Propuesta de contenidos para reactivos en la ENIGH 2010. A partir del cuestionario de Inegi que modifica al aplicado en 2008.**

**Muchas gracias...**

**Presidencia del Comité Técnico Especializado de  
Vivienda.**