

Minuta de la Primera Sesión Ordinaria 2025

Comité Técnico Especializado de Vivienda

El 15 de mayo de 2025 siendo las 14:00 horas, bajo la modalidad virtual, en atención al *Acuerdo 7^a/IV/2023 por el que se determina la conclusión de las medidas adoptadas con motivo de la emergencia sanitaria por Covid-19 en los órganos colegiados del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica y se establecen las medidas para la continuidad de la operación*, se reunieron las y los integrantes del Comité Técnico Especializado de Vivienda (CTEV) para llevar a cabo la Primera Sesión Ordinaria 2025, en el marco de la Ley del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica (LSNIEG).

Agenda

Tiempo	Tema	Ponente
14:00 - 14:05	Bienvenida a la sesión	Lic. Silvia Circe Díaz Duarte Presidenta del Comité Act. José Arturo Blancas Espejo Vicepresidente SNIDS
14:06 - 14:015	Verificación del quórum, aprobación del orden del día y seguimiento de acuerdos.	Lic. Juan Carlos Roldán Chimal Secretario de Actas
14:16 - 14:19	Presentación de nuevos integrantes del CTEV	Personas vocales del CTEV
14:20 - 14:30	Inducción al SNIEG	Mtra. Silvia Meza Martínez Directora General de Coordinación del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica del INEGI
14:31 - 14:40	Catálogo de Nacional de Indicadores	Mtra. Gema León García Directora General Adjunta de Planeación e Infraestructura. INEGI
14:41 - 14:50	Indicadores propuestos por SHF para su integración al Catálogo Nacional de Indicadores	Mtro. Erick Javier Argote D'Santiago Subdirector de Análisis de Mercado y Competitividad de SHF
14:51 – 15:00	Presentación del cronograma para la actualización del Programa de Trabajo 2025-2030 del Comité	Lic. Silvia Circe Díaz Duarte Presidenta del Comité

15:01 – 15:20	Norma Técnica sobre Domicilios Geográficos	Ing. Mario Cruz González Director General Adjunto de Información Geográfica para la Administración del Territorio. INEGI
15:21 – 15:25	Asuntos Generales	Lic. Juan Carlos Roldán Chimal Secretario de Actas
15:26 – 15:30	Acuerdos de la sesión	Lic. Juan Carlos Roldán Chimal Secretario de Actas
15:30 – 15:35	Clausura de la sesión	Lic. Silvia Circe Díaz Duarte Presidenta del Comité

DESARROLLO

La licenciada Silvia Circe Díaz Duarte, Directora General de Política de Vivienda de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) y Presidenta del Comité, dio la bienvenida a las y los integrantes del Comité Técnico Especializado de Vivienda (CTEV) y agradeció su participación. Señaló que la sesión fue reprogramada con motivo del cambio de administración federal y las modificaciones al Reglamento Interior de la SEDATU. Posteriormente, cedió el uso de la palabra al actuaria José Arturo Blancas Espejo, Vicepresidente de la Junta de Gobierno del INEGI y Presidente del Comité Ejecutivo del Subsistema Nacional de Información Demográfica y Social (SNIDS), quien subrayó la relevancia de los temas que se abordarían en la sesión y de las actividades del Comité.

A continuación, el licenciado Juan Carlos Roldán Chimal, Director de Seguimiento y Evaluación de Política de Vivienda de SEDATU y Secretario de Actas del Comité, informó que se contaba con la presencia de 7 de los 10 vocales, por lo que se cumplía con el quórum legal para llevar a cabo la sesión; estando presentes la ciudadana Adriana Virginia Ayuso Vázquez, Subdirectora General de Análisis de Vivienda, Prospectiva y Sustentabilidad de la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI); el doctor José Alfonso Iracheta Carroll, Director General del Instituto Nacional Del Suelo Sustentable (INSUS); el licenciado Iván Alejandro Rojas Benítez Jefe de Servicios de Oferta de Vivienda del Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (FOVISSSTE); el maestro José David Álvarez Maldonado, Titular de la Unidad de Planeación de Sociedad Hipotecaria Federal (SHF); el maestro Aldo Dylan Heffner Rodríguez, Director de Medición Económica de Banco de México (BANXICO); el ingeniero Mario Cruz González, Director General Adjunto de Información Geográfica para la Administración del Territorio del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) y el actuaria Pedro Alain López Condado, Director Técnico de INEGI.

En seguida, el Secretario de Actas presentó a consideración de las y los vocales el orden del día y el seguimiento de acuerdos, informando que todos se encontraban en estatus de “atendidos”. No habiendo observaciones, ambos puntos fueron aprobados por unanimidad.

Posteriormente, la licenciada Silvia Circe Díaz Duarte, presidenta del Comité, condujo la presentación de las y los integrantes del Comité. Concluida la presentación, se cedió el uso de la palabra a la maestra Silvia Meza Martínez, Directora General de Coordinación del

Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica del INEGI, quien presentó una inducción al Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica (SNI EG), destacando la estructura, normativa y productos clave del sistema, incluyendo Información de Interés Nacional, Indicadores clave y Normas técnicas y de coordinación, así como su papel articulador de información estadística y geográfica oficial para la planeación nacional y su función como plataforma colaborativa entre instituciones.

Más tarde, la licenciada Silvia Circe Díaz Duarte, Presidenta del Comité, dio la palabra a la maestra Gema León García, Directora General Adjunta de Planeación e Infraestructura del INEGI, quien presentó el Catálogo Nacional de Indicadores, su marco normativo, estructura, importancia para la planeación nacional y su utilidad para el diseño, seguimiento y evaluación de políticas públicas.

Posteriormente, el maestro Erick Javier Argote D'Santiago, Subdirector de Análisis de Mercado y Competitividad de SHF, presentó la propuesta de indicadores relativos al valor de inmuebles valuados por tipo de vivienda (económica-social, media-residencial, casa habitación, condominio y departamento) con el objetivo de ser incorporados al Catálogo Nacional de Indicadores. Asimismo, indicó que, por instrucciones de la Junta de Gobierno, la Presidencia de Comité Ejecutivo del Subsistema Nacional de Información Geográfica, Medio Ambiente, Ordenamiento Territorial y Urbano, remitió a los Comités Técnicos Especializados de Precios y de Vivienda la propuesta de indicadores para su revisión. Al respecto, la licenciada Silvia Circe Díaz Duarte propuso otorgar un plazo de 10 días hábiles para que las personas miembros del Comité remitan sus observaciones al Secretario de Actas, quien los remitiría a la Secretaría Técnica. No habiendo objeciones, la propuesta fue considerada como acuerdo del Comité.

En este sentido, el doctor Mauricio Rodríguez Abreu, Director General de Estadísticas Sociodemográficas del INEGI y Secretario Técnico del CTEV, invitó a las y los integrantes del Comité a participar en el proceso de retroalimentación a dichos indicadores a fin de afinarlos en caso de que estos pasen todas las fases como Indicadores Clave.

Como siguiente punto, la licenciada Silvia Circe Díaz Duarte expuso el cronograma para la actualización del Programa de Trabajo 2025–2030 del CTEV, proponiendo que su elaboración se realizará de forma colaborativa mediante mesas de trabajo temáticas con la participación de los integrantes del CTEV. Al respecto, la maestra Silvia Meza Martínez, Directora General de Coordinación del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica del INEGI, reiteró la disposición de la Dirección General de Coordinación del SNI EG para apoyar en el proceso de actualización, e indicó que se ofrecerá una sesión de asesoría a las y los integrantes del Comité para subsanar dudas. En respuesta la licenciada Silvia Circe Díaz Duarte agradeció su apoyo con el tema y cedió la palabra al ingeniero Mario Cruz González, Director General Adjunto de Información Geográfica para la Administración del Territorio del INEGI.

El ingeniero Mario Cruz González presentó la actualización de la Norma Técnica sobre Domicilios Geográficos. Explicó la importancia de dicha norma para la estandarización de componentes espaciales de domicilios en registros administrativos, e indicó las principales modificaciones respecto a la versión anterior.

En seguimiento al orden del día, el licenciado Juan Carlos Roldán Chimal, Secretario de Actas, consultó a las y los integrantes del Comité si tenían Asuntos Generales a tratar en el marco del Comité. No habiéndose recibido comentarios, se procedió a continuar con el desarrollo de la sesión.

Acto seguido, la licenciada Silvia Circe Díaz Duarte solicitó al Secretario de Actas, dar lectura a los acuerdos de la sesión, los cuales fueron aprobados por unanimidad y sin comentarios.

ACUERDOS DE LA REUNIÓN

ACUERDO CTEV/1.1/2025

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 31 de la Ley del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica, y en la Regla Trigésima Cuarta de las Reglas para la Integración y Operación de los Comités Técnicos Especializados de los Subsistemas Nacionales de Información, las y los integrantes del Comité Técnico Especializado de Vivienda aprueban el orden del día de la Primera Sesión Ordinaria 2025 y el Seguimiento de acuerdos.

ACUERDO CTEV/1.2/2025

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 31 de la Ley del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica, y en la Regla Trigésima Cuarta de las Reglas para la Integración y Operación de los Comités Técnicos Especializados de los Subsistemas Nacionales de Información, las y los integrantes del Comité Técnico Especializado de Vivienda toman conocimiento de los siguientes temas presentados durante la sesión:

- Inducción al SNIEG
- Catálogo Nacional de Indicadores
- Norma Técnica sobre Domicilios Geográficos

ACUERDO CTEV/1.3/2025

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 31 de la Ley del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica, y en las Reglas Décima Séptima fracción VI y Trigésima Cuarta, fracción IV de las Reglas para la Integración y Operación de los Comités Técnicos Especializados de los Subsistemas Nacionales de Información, el artículo 15 de Reglas para la integración, difusión y administración del Catálogo Nacional de Indicadores, en atención al acuerdo 12^a /VI/2024 de la Junta de Gobierno del Instituto Nacional de Estadística y Geografía, las y los integrantes del Comité Técnico Especializado de Vivienda toman conocimiento de los “Indicadores en materia de Vivienda” propuestos por SHF para su integración al “Catálogo Nacional de Indicadores” y se acuerda un plazo de 10 días hábiles posteriores a esta sesión, para que remitan sus comentarios a la Secretaría de Actas, quien a su vez las transmitirá a la Secretaría Técnica para su valoración.

ACUERDO CTEV/1.4/2025

Con fundamento en la Regla Décima Séptima, fracción II de las Reglas para la Integración y Operación de los Comités Técnicos Especializados de los Subsistemas Nacionales de Información, las y los integrantes del Comité Técnico Especializado de Vivienda toman

conocimiento del “Cronograma para la elaboración del Programa de Trabajo 2025-2030” y de la mecánica de trabajo propuesta para su elaboración.

CIERRE DE LA REUNIÓN

El actuaria José Arturo Blancas Espejo tomó la palabra para proponer que, en la siguiente sesión del CTEV, se incluyera una presentación sobre la Encuesta Intercensal 2025, y que el Comité Técnico Especializado de Precios realice una presentación breve con los principales hallazgos que encontraron a los indicadores propuestos por Sociedad Hipotecaria Federal.

Por su parte, la maestra Silvia Meza Martínez, Directora General de Coordinación del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica del INEGI, puntualizó que esta sesión será reportada en el Informe Anual de Resultados del ejercicio 2025 que se remite al Poder Ejecutivo Federal.

Finalmente, siendo las 15:47 horas del 15 de mayo de 2025, la licenciada Silvia Circe Díaz Duarte, Presidenta del Comité, agradeció la participación de las y los asistentes a la sesión. Acto seguido, declaró formalmente clausurada la Primera Sesión Ordinaria del Comité Técnico Especializado de Vivienda.

ASISTENTES A LA REUNIÓN

Nombre y puesto en la Dependencia o Institución de Procedencia	Cargo en el Comité Técnico Especializado
Silvia Circe Díaz Duarte Directora General de Política de Vivienda SEDATU	Presidenta
Mauricio Rodríguez Abreu Director General de Estadísticas Sociodemográficas. INEGI	Secretario Técnico
Carole Odette Schmitz Basáñez Directora General Adjunta del Censo de Población y Vivienda INEGI	Secretaria Técnica Suplente
Juan Carlos Roldan Chimal Director de Seguimiento y Evaluación de Política de Vivienda SEDATU	Secretario de Actas
Daira Vanessa Puga Navarrete Jefa de Departamento de Análisis y Evaluación de Política de Vivienda SEDATU	Secretaria de Actas Suplente
Adriana Virginia Ayuso Vázquez Subdirectora General de Análisis de Vivienda, Prospectiva y Sustentabilidad CONAVI	Vocal
Javier Mancilla Miranda Director General de Catastro y Asistencia Técnica RAN	Vocal
José Alfonso Iracheta Carroll Director General INSUS	Vocal
Iván Alejandro Rojas Benítez Jefe de Servicios de Oferta de Vivienda FOVISSSTE	Vocal
Jazbeth Ríos Rivera Prestadora de Servicios Profesionales de la Subdirección de Crédito FOVISSSTE	Vocal Suplente
José David Álvarez Maldonado Titular de la Unidad de Planeación SHF	Vocal
Hugo Alejandro Garduño Arredondo Coordinador General de Investigación y Finanzas	Vocal Suplente

INFONAVIT	
Aldo Dylan Heffner Rodríguez Director de Medición Económica BANXICO	Vocal
Carlos Alfonso Cebreros Zurita Gerente de Investigación del Sector Real BANXICO	Vocal Suplente
Francisco Guillen Martín Director General Adjunto de Cuentas Nacionales INEGI	Vocal
Mario Cruz González Director General Adjunto de Información Geográfica para la Administración del Territorio INEGI	Vocal
Pedro Alain López Condado Director Técnico INEGI	Vocal
María Elena De Lira Gaspar Subdirectora de Capacitación y Medición del Tratamiento de la Información. INEGI	Vocal Suplente
Omar Muro Orozco Director General Adjunto de Registros Administrativos Sociodemográficos INEGI	Invitado

Con fundamento en lo dispuesto en las Reglas para la integración y operación de los Comités Técnicos Especializados de los Subsistemas Nacionales de Información, la persona titular de la secretaría de actas, licenciado Juan Carlos Roldán Chimal, hace constar que la presente Minuta fue aprobada por unanimidad de las y los integrantes del Comité Técnico Especializado de Vivienda, mediante correo electrónico, por lo que se tiene por formalizada. Lo anterior, de conformidad con las disposiciones emitidas por la Junta de Gobierno el 16 de mayo de 2023, mediante Acuerdo 7^a/IV/2023, por el que se determina la conclusión de las medidas adoptadas con motivo de la emergencia sanitaria por Covid-19 en los órganos colegiados del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica y se establecen medidas para la continuidad de su operación.

Anexo 1

Seguimiento de Acuerdos, Estatus de los acuerdos con corte al 15 de mayo del 2025

No. de Acuerdo	Acuerdo	Responsable	Seguimiento	Estatus *
CTEV/1.1/2024	Las y los integrantes del Comité Técnico Especializado de Vivienda aprueban el orden del día de la Primera Sesión Ordinaria 2024 y el Seguimiento de acuerdo.	Presidencia del CTEV	Las y los vocales del Comité aprobaron el seguimiento de acuerdo y el orden del día de la sesión.	Atendido
CTEV/1.2/2024	Las y los integrantes del Comité Técnico Especializado de Vivienda toman conocimiento de la “Propuesta metodológica del Índice de Vivienda Adecuada” presentado por el INFONAVIT.	Integrantes del CTEV	Las personas que integran el Comité tomaron conocimiento de la “Propuesta metodológica del Índice de Vivienda Adecuada”.	Atendido
CTEV/1.3/2024	Las y los integrantes del Comité Técnico Especializado de Vivienda toman conocimiento de la “Encuesta Intercensal 2025” presentada por el INEGI.	Integrantes del CTEV	Las personas que integran el Comité tomaron conocimiento de la “Encuesta Intercensal 2025”.	Atendido
CTEV/1.4/2024	El Comité toma conocimiento del “Programa de trabajo para el aprovechamiento de registros administrativos a cargo de las Unidades del Estado del SNIEG en el ámbito federal 2024-2030” y se acuerda un plazo de 30 días hábiles, contados a partir de la fecha en que la Presidencia del Comité envíe el documento a las y los integrantes del CTEV, para que estos remitan sus opiniones a la Secretaría de Actas, quien a su vez las transmitirá a la Secretaría Técnica para su valoración	Integrantes del Comité	Las personas que integran el Comité tomaron conocimiento del “Programa de trabajo para el aprovechamiento de registros administrativos a cargo de las Unidades del Estado del SNIEG en el ámbito federal 2024-2030” y remitieron sus opiniones al respecto a la Secretaría de Actas, la cual las transmitió a la Secretaría Técnica para su valoración.	Atendido
CTEV/1.5/2024	Las y los integrantes del Comité Técnico Especializado de Vivienda toman	Integrantes del Comité	Las personas que integran el Comité tomaron conocimiento	Atendido

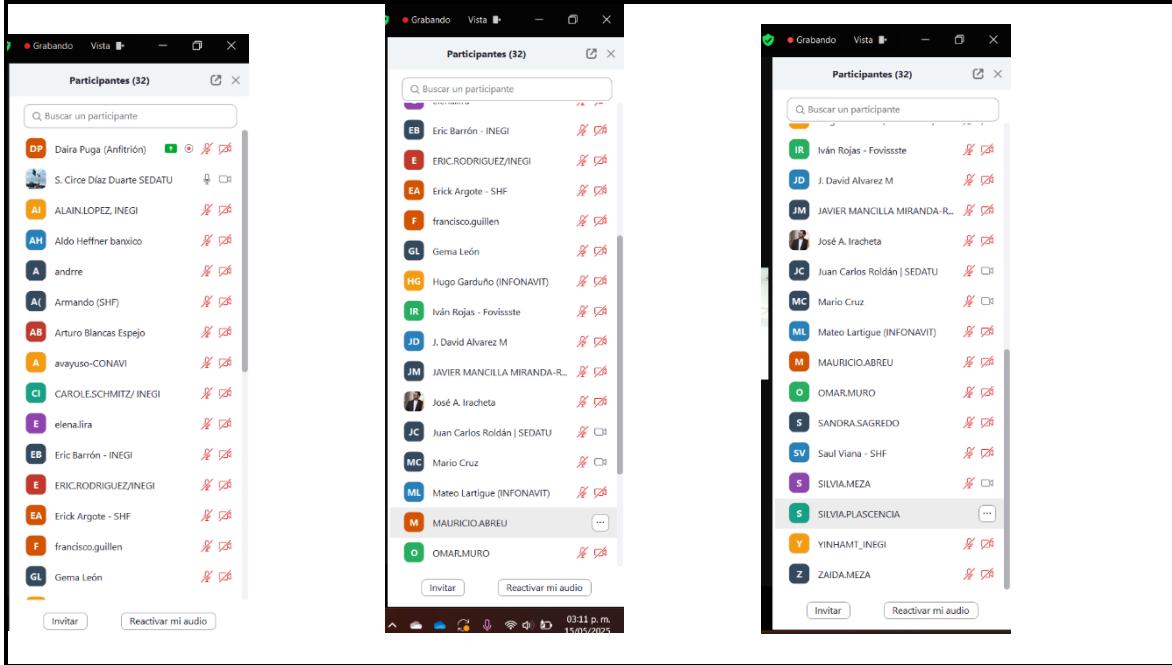
No. de Acuerdo	Acuerdo	Responsable	Seguimiento	Estatus *
	conocimiento del Programa anual de capacitación del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica, "Procapacita" presentado por el INEGI.		del Programa anual de capacitación del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica, "Procapacita".	
CTEV/1.6/2024	Las y los integrantes del Comité Técnico Especializado de Vivienda toman conocimiento de la "Metodología para la obtención de precios al menudeo y por regiones de materiales de construcción de vivienda; y generación del índice de precios de la autoproducción de vivienda", presentada por el INEGI.	Integrantes del Comité	Las personas que integran el Comité tomaron conocimiento de la "Metodología para la obtención de precios al menudeo y por regiones de materiales de construcción de vivienda; y generación del índice de precios de la autoproducción de vivienda".	Atendido

La numeración del Acuerdo iniciará con el acrónimo del CTE, diagonal, el número de la reunión, punto, el número consecutivo del Acuerdo, diagonal, y año de la reunión.

El Seguimiento de Acuerdos da a conocer las acciones que se realizan para la atención y concreción de lo acordado en el seno del Comité. Su corte será lo más próximo posible, a la fecha de celebración de la reunión

Anexo 2

Lista de Asistencia por Zoom



Nombre	Estado
Daira Puga (Anfitrión)	Presente
S. Circe Díaz Duarte SEDATU	Presente
ALAINLOPEZ. INEGI	Presente
Aldo Heffner banxico	Presente
andre	Presente
Armando (SHF)	Presente
Arturo Blancas Espejo	Presente
avayuso-CONAVI	Presente
CAROLESMCHMITZ/ INEGI	Presente
elenalira	Presente
Eric Barrón - INEGI	Presente
ERICRODRIGUEZ/INEGI	Presente
Erick Argote - SHF	Presente
francisco.guillen	Presente
Gema León	Presente
Hugo Garduño (INFONAVIT)	Presente
Iván Rojas - Fovissste	Presente
J. David Alvarez M	Presente
JAVIER MANCILLA MIRANDA-R...	Presente
José A. Iracheta	Presente
Juan Carlos Roldán SEDATU	Presente
Mario Cruz	Presente
Mateo Lartigue (INFONAVIT)	Presente
MAURICIO.ABREU	Presente
OMAR.MURO	Presente
SANDRA.SAGREDO	Presente
Saul Viana - SHF	Presente
SILVIA.MEZA	Presente
SILVIA.PLASCENCIA	Presente
YINHAMT_INEGI	Presente
ZAIDA.MEZA	Presente