

**Minuta de la Segunda Sesión Ordinaria 2025**

**Comité Técnico Especializado de Vivienda**

El 08 de diciembre de 2025 siendo las 10:00 horas, bajo la modalidad virtual, en atención al *Acuerdo 7º/IV/2023 por el que se determina la conclusión de las medidas adoptadas con motivo de la emergencia sanitaria por Covid-19 en los órganos colegiados del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica y se establecen las medidas para la continuidad de la operación*, se reunieron las y los integrantes del Comité Técnico Especializado de Vivienda (CTEV) para llevar a cabo la Primera Sesión Ordinaria 2025, en el marco de la Ley del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica (LSNIEG).

**Agenda**

ASUNTO		EXPOSITOR	DURACIÓN
1	Bienvenida a la sesión	<b>Lic. Silvia Circe Díaz Duarte</b> Presidenta del Comité <b>Act. José Arturo Blancas Espejo</b> Vicepresidente SNIDS	05 min.
2	Verificación del quorum	<b>Esp. Daira Vanesa Puga Navarrete</b> Secretaria de Actas	03 min.
3	Aprobación del orden del día	<b>Esp. Daira Vanesa Puga Navarrete</b> Secretaria de Actas	02 min.
4	Seguimiento de acuerdos	<b>Lic. Silvia Circe Díaz Duarte</b> Presidenta del Comité	02 min.
<b>Para aprobación</b>			
5	Presentación del Programa de Trabajo del CTEV 2020-2030	<b>Mtra. Silvia Circe Díaz Duarte</b> Presidenta del Comité	30 min.
<b>Para conocimiento</b>			
6	Presentación de las RIOCTE	<b>Mtra. Silvia Elena Meza Martínez</b> Directora General de Coordinación del SNIEG de INEGI	10 min.
7	Presentación de la Encuesta Intercensal 2025	<b>Act. Carole Odette Schmitz Basáñez</b> Directora General Adjunta del Censo de Población y Vivienda	20 min.
8	Conclusiones sobre la propuesta de Indicadores Clave de SHF	<b>Act. Carole Odette Schmitz Basáñez</b> Secretaria Técnica Suplente	10 min.
9	Asuntos Generales	<b>Esp. Daira Vanesa Puga Navarrete</b> Secretaria de Actas	05 min.

10	Acuerdos de la sesión	<b>Esp. Daira Vanesa Puga Navarrete</b> Secretaria de Actas	05 min.
11	Clausura de la sesión	<b>Lic. Silvia Circe Díaz Duarte</b> Presidenta del Comité	05 min.

## DESARROLLO

En ausencia de la Mtra. Silvia Circe Díaz Duarte, Directora General de Política de Vivienda de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) y Presidenta del Comité Técnico Especializado de Vivienda (CTEV), el Lic. Oscar Hermann Vera, Director de Planeación y Diseño de Política de Vivienda y suplente de la Presidencia del Comité, dio la bienvenida a los integrantes del CTEV a la Segunda Sesión Ordinaria 2025.

Se informó que el Act. José Arturo Blancas Espejo, Vicepresidente de la Junta de Gobierno del INEGI y Presidente del Comité Ejecutivo del Subsistema Nacional de Información Demográfica y Social, no pudo asistir a la sesión. Por lo tanto, se procedió con el desarrollo del orden del día en su ausencia.

A continuación, la Esp. Daira Vanessa Puga Navarrete, Directora de Seguimiento y Evaluación de Política de Vivienda de SEDATU y Secretaria de Actas del Comité, informó que se contaba con la presencia de la secretaria técnica suplente y de 8 de los 10 vocales, por lo que se cumplía con el quórum legal para llevar a cabo la sesión; estando presentes: el Mtro. Aldo Dylan Heffner Rodríguez, Director de Medición Económica del Banco de México, y su suplente el Dr. Carlos Alfonso Cebreros Zurita, Gerente de Investigación del Sector Real del Banco de México (BANXICO); la Mtra. Esperanza Pita Larrañaga, Subdirectora de Planeación e Información del Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (FOVISSSTE); la Mtra. Thania Lorena Colín Espinoza, Jefa de Departamento de Apoyo Interinstitucional del Registro Agrario Nacional (RAN); la Mtra. Dulce María Franco Pérez, Directora de Planeación y Evaluación de Proyectos del Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS); el Mtro. Hugo Alejandro Garduño Arredondo, Coordinador General de Investigación y Finanzas del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT); el Lic. Francisco Guillén Martín, Director General Adjunto de Cuentas Nacionales del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI); el Act. Pedro Alain López Condado, Director Técnico del INEGI; y el Lic. Ernesto Jiménez Olín, Director de Análisis, Seguimiento y Fortalecimiento de Programas de Vivienda de la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI).

En seguida, la Secretaria de Actas presentó a consideración de las y los vocales el orden del día y el seguimiento de acuerdos, informando que todos se encontraban en estatus de "atendidos". No habiendo observaciones, ambos puntos fueron aprobados.

Posteriormente, la Secretaria de Actas, Daira Vanessa Puga Navarrete, presentó el Programa de Trabajo del CTEV 2025-2030, recordando que el documento fue remitido con antelación para su revisión. No habiendo comentarios u observaciones por parte de los integrantes, el punto fue considerado como acuerdo del Comité.

Más tarde, Leopoldo Figueroa, en suplencia de la Mtra. Silvia Meza Martínez, Directora General de Coordinación del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica del INEGI, presentó la actualización de las Reglas para la Integración y Operación de los Comités Técnicos Especializados de los Subsistemas Nacionales de Información, vigentes desde el 10 de junio. Se resaltó que la normativa está disponible en el Sistema de Compilación Normativa del SNI EG: [www.snieg.mx](http://www.snieg.mx). No se registraron comentarios ni preguntas por parte de los asistentes.

Posteriormente, la Act. Carole Odette Schmitz Basáñez, Directora General Adjunta del Censo de Población y Vivienda del INEGI, presentó la Encuesta Intercensal 2025, destacando su importancia para generar información estadística actualizada sobre población y vivienda con desagregación a nivel municipal. Señaló que la Encuesta Intercensal 2025 se llevó a cabo del 6 de octubre al 14 de noviembre de 2025, con una muestra de aproximadamente 7 millones de viviendas, y que los resultados estarán disponibles en septiembre de 2026. Se agradeció el apoyo de las instituciones para la difusión y recolección exitosa de la encuesta.

Después, en seguimiento al acuerdo CTEV/1.3/2025 la Act. Carole Odette Schmitz Basáñez, Secretaria Técnica suplente del Comité, presentó las conclusiones sobre la propuesta de Indicadores Clave de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF). Se dieron a conocer los comentarios recibidos por INFONAVIT, CONAVI, SEDATU e INEGI sobre los indicadores propuestos. Al no recibir comentarios adicionales durante la sesión, las personas integrantes del CTEV acuerdan que los indicadores en materia de vivienda propuestos por la SHF no son candidatos para convertirse en indicadores clave.

En seguimiento al orden del día, la Esp. Daira Vanessa Puga Navarrete, Secretaria de Actas, consultó a las y los integrantes del Comité si tenían Asuntos Generales a tratar en el marco del Comité. En respuesta, la Act. Carole Odette Schmitz Basáñez anunció que del 19 de enero al 17 de marzo de 2026 el INEGI realizará el levantamiento de la Encuesta Nacional de Vivienda 2026, cuyas características se presentarán posteriormente en el pleno del CTEV.

Asimismo, el Lic. Oscar Hermann Vera informó que, como sugerencia de la Dirección General de Coordinación del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica (DGCSNIEG), se establece que la sesión anterior será considerada oficialmente como la Primera Sesión 2025 en lugar de la Segunda 2024. Por lo tanto, será enviada la minuta a las vocalías con esta modificación.

Posteriormente, el Lic. Oscar Hermann Vera solicitó a los organismos que actualmente no cuentan con vocal suplente designado, procedan a su nombramiento a la brevedad posible, para asegurar la plena operatividad y representación en los trabajos subsecuentes.

Acto seguido, el Lic. Oscar Hermann Vera solicitó a la Secretaria de Actas, dar lectura a los acuerdos de la sesión, los cuales fueron aprobados por unanimidad y sin comentarios.

La Esp. Daira Vanessa Puga Navarrete, Secretaria de Actas procedió a la lectura de los acuerdos adoptados durante la sesión:

**Acuerdo CTEV/2.1/2025**

Con fundamento en los artículos 25 fracción II; 26 fracción VII y 32 fracciones I y II de las Reglas para la Integración y Operación de los Comités Técnicos Especializados de los Subsistemas Nacionales de Información, las personas integrantes del Comité Técnico Especializado de Vivienda manifiestan su conformidad con el Programa de Trabajo 2025-2030, y acuerdan que sea remitido a la Presidencia del Comité Ejecutivo del Subsistema Nacional de Información Demográfica y Social a fin de recabar sus observaciones y continuar con el proceso de validación.

**Acuerdo CTEV/2.2/2025**

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 15 de las Reglas para la integración, difusión y administración del Catálogo Nacional de Indicadores, las personas integrantes del Comité Técnico Especializado de Vivienda (CTEV) acuerdan que los Indicadores en materia de Vivienda propuestos por la Sociedad Hipotecaria Federal no son candidatos para convertirse en indicadores clave.

El Lic. Oscar Hermann Vera agradeció la participación y las valiosas aportaciones de todos los asistentes, las cuales contribuyen al cumplimiento de los objetivos del CTEV.

Siendo las 10:48 horas del día 08 de diciembre de 2025, se declaró concluida la Segunda Sesión Ordinaria 2025 del Comité Técnico Especializado de Vivienda.

**ASISTENTES A LA REUNIÓN**

Nombre y puesto en la Dependencia o Institución de procedencia	Cargo en el CTE
<b>Lic. Oscar Hermann Vera</b> Director de Planeación y Diseño de Política de Vivienda SEDATU	Presidente Suplente
<b>Act. Carole Odette Schmitz Basáñez</b> Directora General Adjunta del Censo de Población y Vivienda INEGI	Secretaria Técnica Suplente
<b>Esp. Daira Vanessa Puga Navarrete</b> Directora de Seguimiento y Evaluación de Política de Vivienda SEDATU	Secretaria de Actas
<b>Lic. Ernesto Jiménez Olín</b> Director de Análisis, Seguimiento y Fortalecimiento de Programas de Vivienda CONAVI	Vocal Suplente
<b>Mtra. Thania Lorena Colín Espinoza</b>	Vocal

Jefa de Departamento de Apoyo Interinstitucional RAN	Suplente
<b>Mtra. Dulce María Franco Pérez</b> Directora de Planeación y Evaluación de Proyectos INSUS	Vocal
<b>Mtra. Esperanza Pita Larrañaga</b> Subdirectora de Planeación e Información FOVISSSTE	Vocal Suplente
<b>Mtro. Hugo Alejandro Garduño Arredondo</b> Coordinador General de Investigación y Finanzas INFONAVIT	Vocal Suplente
<b>Mtro. Aldo Dylan Heffner Rodríguez</b> Director de Medición Económica BANXICO	Vocal
<b>Dr. Carlos Alfonso Cebreros Zurita</b> Gerente de Investigación del Sector Real BANXICO	Vocal Suplente
<b>Lic. Francisco Guillen Martín</b> Director General Adjunto de Cuentas Nacionales INEGI	Vocal
<b>Act. Pedro Alain López Condado</b> Director Técnico INEGI	Vocal

Con fundamento en lo dispuesto en las Reglas para la integración y operación de los Comités Técnicos Especializados de los Subsistemas Nacionales de Información, la persona titular de la secretaría de actas, Esp. Daira Vanessa Puga Navarrete, hace constar que la presente Minuta fue aprobada por unanimidad de las y los integrantes del Comité Técnico Especializado de Vivienda, mediante correo electrónico, por lo que se tiene por formalizada. Lo anterior, de conformidad con las disposiciones emitidas por la Junta de Gobierno el 16 de mayo de 2023, mediante Acuerdo 7<sup>a</sup>/IV/2023, por el que se determina la conclusión de las medidas adoptadas con motivo de la emergencia sanitaria por Covid-19 en los órganos colegiados del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica y se establecen medidas para la continuidad de su operación.

Anexo 1

**Seguimiento de Acuerdos, Estatus de los acuerdos con corte al 08 de diciembre del 2025**

Núm. de Acuerdo	Acuerdo	Responsable	Seguimiento	Estatus*
CTEV/1.1/2025	Las y los integrantes del Comité Técnico Especializado de Vivienda aprueban el orden del día de la Primera Sesión Ordinaria 2025 y el Seguimiento de acuerdos.	Presidencia del CTEV	Atendido durante la sesión.	Atendido
CTEV/1.2/2025	Las y los integrantes del Comité Técnico Especializado de Vivienda toman conocimiento de los siguientes temas presentados durante la sesión: <ul style="list-style-type: none"> <li>Inducción al SNIEG</li> <li>Catálogo Nacional de Indicadores</li> <li>Norma Técnica sobre Domicilios Geográficos</li> </ul>	Integrantes del CTEV	Atendido durante la sesión.	Atendido
CTEV/1.3/2025	Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 31 de la Ley del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica, y en las Reglas Décima Séptima fracción VI y Trigésima Cuarta, fracción IV de las Reglas para la Integración y Operación de los Comités Técnicos Especializados de los Subsistemas Nacionales de Información, el artículo 15 de Reglas para la integración, difusión y administración del Catálogo Nacional de Indicadores, en atención al acuerdo 12 <sup>a</sup> VI/2024 de la Junta de Gobierno del Instituto Nacional de Estadística y Geografía, las y los integrantes del Comité Técnico Especializado de Vivienda <b>toman conocimiento de los "Indicadores en materia de Vivienda" propuestos por SHF para su integración al "Catálogo Nacional de Indicadores"</b> . Asimismo, remitieron sus comentarios a la Secretaría de Actas, la cual los hizo llegar a la Secretaría Técnica para su revisión.	Integrantes del CTEV	Atendido	

Núm. de Acuerdo	Acuerdo	Responsable	Seguimiento	Estatus*
CTEV/1.4/2025	Con fundamento en la Regla Décima Séptima, fracción II de las Reglas para la Integración y Operación de los Comités Técnicos Especializados de los Subsistemas Nacionales de Información, las y los integrantes del Comité Técnico Especializado de Vivienda toman conocimiento del <b>“Cronograma para la elaboración del Programa de Trabajo 2025-2030” y de la mecánica de trabajo propuesta para su elaboración.</b>	Presidencia del CTEV	<p>Las y los integrantes del Comité Técnico Especializado de Vivienda tomaron conocimiento del <b>Cronograma para la elaboración del Programa de Trabajo 2025-2030</b> y de la mecánica propuesta para su integración. Asimismo, el <b>Diagnóstico de la temática atendida por el CTEV</b> fue remitido a las vocalías por correo electrónico, otorgando un plazo de <b>10 días</b> para el envío de comentarios. Las observaciones recibidas fueron incorporadas en la versión final del documento.</p> <p>Posteriormente, se envió a las vocalías el <b>Programa de Trabajo 2025-2030</b> para su revisión, estableciendo un plazo de <b>5 días</b> para la remisión de comentarios. Una vez concluido dicho plazo, se recibieron observaciones adicionales, las cuales fueron integradas en la versión final del Programa de Trabajo del CTEV.</p>	Atendido

\* Descripción de los términos:

- Atendido.- Cuando el acuerdo se ha cumplido en su totalidad.
- En Proceso.- Cuando se están efectuando acciones para cumplir con el acuerdo.
- Pendiente.- Cuando no se han realizado acciones para atender el acuerdo.

La numeración del Acuerdo iniciará con el acrónimo del CTE, diagonal, el número de la reunión, punto, el número consecutivo del Acuerdo, diagonal, y año de la reunión.

El Seguimiento de Acuerdos da a conocer las acciones que se realizan para la atención y concreción de lo acordado en el seno del Comité. Su corte será lo más próximo posible, a la fecha de celebración de la reunión

## Anexo 2

### Lista de Asistencia por Webex

Participants (25)
<p>Q. Search</p> <p>Liz Macul Me · Unverified</p> <p>edwin Acosta SEDATU Unverified</p> <p>Webex Colaboracion DGOT Host, presenter</p> <p>Alain López, INEGI Unverified</p> <p>Alan Palacios CONAVI Unverified</p> <p>Alejandro Ramírez Unverified</p> <p>Carole Schmitz/INEGI Unverified</p> <p>Cebberos Zurita Carlo... External</p> <p>Dulce Franco - INSUS Unverified</p> <p>Eric Rodriguez INEGI Unverified</p> <p>Esperanza Pita Larrañaga Unverified</p> <p>Francisco Guillén M Unverified</p> <p>Heffner Rodríguez Ald... External</p> <p>Hugo Garduño (INFO... Unverified</p> <p>INEGI JUAN MANUEL... Unverified</p> <p>INEGI. Silvia Plascenc... Unverified</p> <p>LEOPOLDO FIGUERO... Unverified</p> <p>oscar Unverified</p> <p>Sandra Sagredo / INE... Unverified</p> <p>Silvia del Carmen Plas... Unverified</p> <p>THANIA TTI Unverified</p> <p>VJ Veronica Cruz Jaime Unverified</p> <p>Yinna Montoya/INEGI Unverified</p> <p>Zaida Meza-INEGI Unverified</p> <p>Not in the meeting (1)</p> <p>DN Daira Vanessa Puga N... Unverified</p> <p>Francisco Guillén Unverified</p> <p>Liz Macul Me · Unverified</p> <p>edwin Acosta SEDATU Unverified</p> <p>Webex Colaboracion DGOT Host, presenter</p> <p>Alain López, INEGI Unverified</p> <p>Alan Palacios CONAVI Unverified</p> <p>Alejandro Ramírez Unverified</p> <p>Carole Schmitz/INEGI Unverified</p> <p>Dulce Franco - INSUS Unverified</p> <p>Eric Rodriguez INEGI Unverified</p> <p>Ernesto Jimenez, OLN Unverified</p> <p>Esperanza Pita Larrañaga Unverified</p>