

Subsistema Nacional de Información: Demográfica y Social

Minuta de la Primera Sesión Ordinaria 2022

Comité Técnico Especializado de Vivienda

El 21 de julio a las 10:00 horas se llevó a cabo la Primera Sesión Ordinaria 2022 del Comité Técnico Especializado de Vivienda (CTEV), de manera virtual, en atención al *Acuerdo que aprueba las medidas que deberán implementar los órganos colegiados del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica señalados en el artículo 8 de la Ley del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica para la mitigación y control de los riesgos para la salud que implica el Coronavirus COVID-19*, la cual fue presidida por la maestra Melina Emerita Castro Urquiza, Directora General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, y contó con la presencia del doctor Enrique de Alba Guerra, Vicepresidente de la Junta de Gobierno del del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI).

Agenda

Punto	Responsable
Bienvenida a la reunión	Mtra. Melina Emerita Castro Urquiza Directora General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda y Presidenta del Comité Técnico Especializado de Vivienda
Bienvenida a la reunión	Dr. Enrique de Alba Vicepresidente del Subsistema Nacional de Información Demográfica y Social
Verificación del quórum, aprobación del orden del día y seguimiento de acuerdos.	Dra. Anjanette D. Zebadúa Soto Directora de Seguimiento y Estrategia de Vivienda y Secretaria de Actas
Inventario Nacional de Viviendas	Mtro. Edgar Vielma Orozco Director General de Estadísticas Sociodemográficas, INEGI
Indicadores de los Objetivos de Desarrollo Sostenible	Lic. Adriana Oropeza Lliteras Directora de Coordinación Técnica de la Vicepresidencia responsable del Subsistema Nacional de Información Demográfica y Social
Resultados del Grupo de Trabajo para elaborar una metodología para obtener información de precios al menudeo, y por regiones, de materiales de construcción de vivienda	Dra. Anjanette D. Zebadúa Soto Directora de Seguimiento y Estrategia de Vivienda y Secretaria de Actas Arq. Myriam Magali Patricio Ortiz Asesora de la Coordinación Nacional de Autoproducción

Subsistema Nacional de Información: Demográfica y Social

Punto	Responsable
Propuesta de incluir como invitada a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC)	Ing. Juan Francisco Bermudez Rojas Vicepresidente ejecutivo de vivienda y desarrollo urbano, Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC)
Asuntos Generales	Integrantes del Comité
Acuerdos de la Primera Sesión Ordinaria 2022 del Comité Técnico Especializado de Vivienda	Dra. Anjanette D. Zebadúa Soto Directora de Seguimiento y Estrategia de Vivienda y Secretaria de Actas
Clausura de la sesión	Mtra. Melina Emerita Castro Urquiza Directora General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda y Presidenta del Comité Técnico Especializado de Vivienda

DESARROLLO

La maestra Melina Emerita Castro Urquiza, Presidenta del Comité dio la bienvenida a los integrantes del Comité a la reunión y agradeció la participación de todas las instituciones representadas, dando la palabra al doctor Enrique de Alba Guerra, quien agradeció a la Presidenta del Comité por la convocatoria y a los integrantes del Comité por su asistencia.

La Presidenta del Comité cedió el uso de la palabra a la Secretaria de Actas, doctora Anjanette D. Zebadúa Soto para la verificación del quórum, la aprobación del orden del día y la revisión del seguimiento de acuerdos. La doctora Zebadúa comunicó que se contaba con ocho de los 11 vocales por lo que se contaba con quorum para que los acuerdos de la sesión sean válidos. Los integrantes del Comité no expresaron comentarios sobre el orden del día ni del seguimiento de acuerdo, por lo quedaron aprobados.

Para continuar con el orden del día, la Presidenta del Comité solicitó al maestro Edgar Vielma Orozco, Director General de Estadísticas Sociodemográficas del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) presentar el Inventario Nacional de Viviendas.

El maestro Edgar Vielma habló sobre el sustento normativo para la elaboración del Inventario Nacional de Viviendas y las características de la herramienta electrónica que permite acceder a la información disponible en dicho inventario, que contiene datos para la toma de decisiones, disponible en el sitio del INEGI (www.inegi.org.mx), con la que se puede acceder a la información obtenida en el Censo de Población y Vivienda 2020 sobre las características de las viviendas, del entorno urbano, y del acceso a vialidades; además de información del Directorio Estadístico de Unidades Económicas (DENUE) y programas

Subsistema Nacional de Información: Demográfica y Social

de política pública como los Perímetros de Contención Urbana. El maestro Vielma agregó que se tiene programado incluir variables que contribuyan en la atención de problemáticas de actualidad, como el porcentaje de viviendas con acceso a internet, y el porcentaje de viviendas con cisterna, que será de utilidad para contar con información sobre la situación hídrica del país.

Una vez concluida la presentación del Inventario Nacional de Vivienda, la presidenta del Comité comentó que, junto con otras herramientas desarrolladas se tiene información muy valiosa para la toma de decisiones en el sector, por lo que se revisará con detalle y en caso necesario se tendrá alguna interacción con el INEGI.

Para continuar con la agenda programada, la Presidenta del Comité dio el uso de la palabra a la licenciada Adriana Oropeza Llitas para hablar sobre el avance en el cálculo de los Indicadores de los Objetivos de Desarrollo Sostenible. La licenciada Adriana Oropeza comunicó los trabajos realizados con algunos de los integrantes de este Comité Técnico Especializado de Vivienda y de otros Comités, para calcular los indicadores que permiten dar seguimiento a los Objetivos de Desarrollo Sostenible, detalló que los trabajos se revisaron con los responsables de las fuentes de información para garantizar que las bases permitieran generar datos que cumplan con los parámetros de calidad establecidos por el INEGI, y que estén desagregados por poblaciones relevantes (como personas con alguna discapacidad o hablantes de lengua indígena). Además, señaló que aún se está trabajando en la construcción individual de algunos indicadores para medir el acceso a servicios básicos en los hogares, y en la detección de necesidad de información.

Concluida la presentación de la licenciada Adriana Oropeza, el maestro Rodrigo Jiménez del Consejo Nacional de Población (CONAPO) ofreció el apoyo para revisar las proyecciones de población utilizadas para el cálculo de los indicadores, además subrayó la importancia de las desagregaciones calculadas para poblaciones específicas y áreas geográficas subnacionales. El maestro Juan José Díaz Nigenda de la Comisión Nacional del Agua (CONAGUA) comentó que realizan desagregaciones de los indicadores 6.1.1 y 6.2.1 por entidad federativa y área hidrológica administrativa que son las más útiles para las decisiones de dicha Unidad del Estado, pero considera que son importantes las desagregaciones por poblaciones relevantes, pero que será necesario hacer un análisis dado que las fuentes pueden no contar con las condiciones para llevarlo a cabo.

Para seguir con el orden del día la Presidenta del Comité cedió el uso de la voz a la doctora Anjanette Zebadúa y a la arquitecta Magali Patricio de la Coordinación Nacional de Autoproducción para presentar el quinto punto del orden del día, correspondiente a los Resultados del Grupo de Trabajo para elaborar una metodología para obtener información de precios al menudeo, y por regiones, de materiales de construcción de vivienda.

Subsistema Nacional de Información: Demográfica y Social

La doctora Zebadúa comunicó los antecedentes del Grupo de Trabajo para elaborar una metodología con el objeto de obtener información de precios al menudeo, y por regiones, de materiales de construcción de vivienda, señalando que la necesidad de la información de los precios de los materiales de construcción de vivienda está en el Programa Nacional de Vivienda 2021-2024. Mencionó que casi el 60% de las viviendas en el territorio nacional fueron elaboradas por autoproducción por lo que la información será de gran utilidad para la definición de la política pública. Refirió los resultados del Grupo de trabajo y la solicitud realizada al Comité Técnico Especializado de Estadísticas de Precios para desarrollar una metodología para captar la información de los precios de forma periódica, que permita la comparabilidad en el tiempo y entre las diferentes regiones del país, y señaló que en la 1ª Sesión Ordinaria 2022 del Comité Técnico Especializado de Estadísticas de Precios (CTE-EP) realizada el 28 de junio, se presentó la solicitud del CTEV para que el CTE-EP pudiera colaborar en el desarrollo de la metodología, la definición de procedimientos para el levantamiento de la información, y clarificar retos y actividades que se tienen que ejecutar para obtener la información de precios al menudeo, y por regiones, de materiales de construcción de vivienda, tomando en cuenta los resultados del Grupo de Trabajo.

La arquitecta Magali Patricio dio cuenta de los resultados obtenidos en relación con la definición de los materiales y la mano de obra requerida para la construcción de una vivienda. Rodrigo Jiménez Uribe, representante del Consejo Nacional de Población, mencionó que es importante considerar que la canasta básica del Índice Nacional de Precios al Consumidor contiene bienes de consumo de corto plazo, mientras que los materiales para la construcción son bienes de consumo de largo plazo. Además, será necesario considerar los precios de la mano de obra y las diferencias del costo por regiones del país. Por su parte, Berenice Segovia del Fondo de Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (FOVISSSTE) mencionó que será de suma importancia tener toda la información sobre el precio de los materiales de construcción y de la mano de obra, comunicó que será un éxito ofrecer la información al público. El ingeniero Juan Francisco Bermúdez de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) ofreció el apoyo para analizar la información, comentó la existencia de "Construcompra" que es un sistema informático que permite conocer los costos de los materiales, indicó que los costos de los materiales se encarecen por el transporte. Comentó que la CMIC utiliza los datos del INEGI sobre el índice de precios al productor y les permite hacer estimaciones muy cercanas a los valores del cambio en los precios finales de los materiales de construcción.

Para continuar con la agenda de la sesión la Presidenta dio la palabra al ingeniero Juan Francisco Bermúdez, para someter a la consideración del Comité la inclusión de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción como invitada del Comité Técnico Especializado de Vivienda. El ingeniero Bermudez abundó en la información que utiliza la CMIC para estimar los precios de los costos de producción de viviendas, subrayando la

Subsistema Nacional de Información: Demográfica y Social

diferencia entre la autoconstrucción y autoproducción de vivienda, para tener más claridad sobre los costos de la construcción entre las dos vertientes, mencionó que los afiliados de la CMIC reciben información sobre los costos de construcción para poder hacer las propuestas en licitaciones.

Concluida la participación del ingeniero Bermudez, la Presidenta del Comité sometió a la consideración del pleno la propuesta de incluir a la CMIC como invitada, que fue aceptada por unanimidad.

Continuando con el orden del día, la Presidenta del Comité solicitó que en el caso de existir algún punto que alguna de las personas que integran el Comité quiera someter al pleno, como parte del espacio de asuntos generales, lo expresara. La Presidenta del Comité aprovechó el espacio para mencionar que hay diferentes iniciativas que se están impulsando desde la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) y en general por el sector de vivienda, una de estas iniciativas es como se puede impulsar el desarrollo de una vivienda adecuada, también la iniciativa de generar más herramientas de información relevante para el sector. Uno de los avances es la conceptualización para medir la vivienda adecuada.

La Presidenta del Comité solicitó a la Secretaria de Actas, doctora Anjanette Zebadúa la lectura a los acuerdos de la sesión, que fueron aprobados por las y los integrantes del Comité sin comentarios.

ACUERDOS DE LA REUNIÓN

ACUERDO CTEV/1.1/2022

Las y los Vocales del CTEV aprueban el orden del día de la Primera Sesión Ordinaria 2022 y el Seguimiento de acuerdo.

ACUERDO CTEV/1.2/2022

Las y los Vocales del Comité toman conocimiento del Inventario Nacional de Vivienda y dan por atendido el acuerdo CTEV/1.4/2017 con el que se aprobó la creación del Grupo de trabajo para el desarrollo del proyecto de asignación de una Clave Estadística Única de Vivienda nacional en el marco del Censo de Población y Vivienda 2020.

ACUERDO CTEV/1.3/2022

Las y los Vocales del Comité toman conocimiento de los resultados del Grupo de Trabajo para elaborar una metodología para obtener información de precios al menudeo, y por regiones, de materiales de construcción de vivienda y dan por atendido el Acuerdo CTEV/1.4/2021 con el que se aprobó la creación del "Grupo de trabajo para elaborar una metodología para obtener información de precios al menudeo, y por regiones, de materiales de construcción de vivienda".

Subsistema Nacional de Información: Demográfica y Social

ACUERDO CTEV/1.4/2022

Las y los Vocales del Comité toman conocimiento de los avances en la propuesta de las desagregaciones presentadas por el INEGI para el cálculo de los indicadores de los Objetivos de Desarrollo Sostenible 6.1.1 Proporción de la población que dispone de servicios de suministro de agua potable gestionados de manera segura y 6.1.2 Proporción de la población que utiliza servicios de saneamiento gestionados de manera segura, incluida una instalación para lavarse las manos con agua y jabón.

ACUERDO CTEV/1.5/2022

Las y los Vocales del Comité aprueban la incorporación de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción como Invitada del Comité Técnico Especializado de Vivienda.

CIERRE DE LA REUNIÓN

El doctor Enrique de Alba Guerra, Vicepresidente responsable del Subsistema Nacional de Información Demográfica y Social, mencionó que el Inventario Nacional de Viviendas debe ser una herramienta para todas las personas que integran el Comité, además destacó que es muy gratificante que el Grupo de trabajo para elaborar una metodología para obtener información de precios al menudeo, y por regiones, de materiales de construcción de vivienda ya entregó resultados al Comité Técnico Especializado de Estadísticas de Precios, también mencionó la importancia de los resultados en el cálculo de los indicadores que dan seguimiento a los Objetivos de Desarrollo Sostenible.

La maestra Melina Emerita Castro Urquiza, Presidenta del Comité Técnico Especializado de Vivienda agradeció la participación de todos los integrantes del Comité y procedió a clausurar la Primera Sesión Ordinaria 2022.

CUADRO DE FIRMAS

Nombre y puesto	Cargo en el Comité Técnico Especializado*	Firma
Mtra. Melina Emerita Castro Urquiza Directora General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda de la SEDATU	Presidenta del Comité	
Act. Eric Manuel Rodríguez Herrera Director de Planeación, INEGI	Secretario Técnico	
Dra. Anjanette Deyanira Zebadúa Soto Directora de Seguimiento y Estrategia de Vivienda, SEDATU	Secretaria de Actas	

Subsistema Nacional de Información: Demográfica y Social

Nombre y puesto	Cargo en el Comité Técnico Especializado*	Firma
Lic. Silvia Circe Díaz Duarte Subdirectora General de Análisis de Vivienda, Prospectiva y Sustentabilidad, Comisión Nacional de Vivienda	Vocal suplente	
Lic. Claudia Lorena Toscano Chávez Subgerente de Planeación y Programación, FONHAPO	Vocal suplente	
Dr. José Alfonso Iracheta Carroll, Director General, INSUS	Vocal	
Arq. Berenice Concepción Segovia Ponce, Prestadora de Servicios Profesionales del Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado	Vocal suplente	
Mtro. Erick Javier Argote D'Santiago Subdirector De Análisis De Mercado y Competitividad, Sociedad Hipotecaria Federal (SHF)	Vocal	
Dr. Hugo Alejandro Garduño Arredondo Coordinador General de Investigación y Finanzas, INFONAVIT	Vocal Suplente	
Mtro. Aldo Dylan Heffner Rodríguez Director de Medición Económica, Banco de México	Vocal Suplente	
Lic. Claudio Martínez Topete Director General Adjunto de Información Geográfica para la Administración del Territorio, INEGI	Vocal	
Lic. Francisco Guillén Martín Director General Adjunto de Cuentas Nacionales, INEGI	Vocal	

Subsistema Nacional de Información: Demográfica y Social

Nombre y puesto	Cargo en el Comité Técnico Especializado*	Firma
Act. Pedro Alain López Condado Director Técnico, INEGI	Vocal	

En términos de la Regla Trigésima Primera, fracción V de las Reglas para la integración y operación de los Comités Técnicos Especializados de los Subsistemas Nacionales de Información, la Secretaria de Actas hace constar que la presente minuta fue aprobada por unanimidad de los integrantes del Comité Técnico Especializado de Vivienda por medio de correo electrónico, y será firmada con posterioridad, en atención a las medidas de sanidad adoptadas en el Acuerdo por el que se establecen las medidas que deberán implementar los órganos colegiados del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica por la emergencia del Coronavirus COVID-19, aprobado por la Junta de Gobierno del Instituto Nacional de Estadística y Geografía mediante Acuerdo 4^a/III/2020 del 7 de mayo de 2020. Dra. Anjanette Deyanira Zebadúa Soto, Secretaria de Actas del Comité Técnico Especializado de Vivienda.

Subsistema Nacional de Información: Demográfica y Social

Anexo

Seguimiento de Acuerdos, Estatus de los acuerdos con corte al 21 de julio de 2022.

No. de Acuerdo	Acuerdo	Responsable	Seguimiento	Estatus *
CTEV/2.1/2021	Las y los Vocales del CTEV aprueban el orden del día de la Segunda Sesión Ordinaria 2021.	Presidencia del CTEV	El CTEV logró los acuerdos objeto de la Segunda Sesión Ordinaria 2021.	Atendido
CTEV/2.2/2021	<p>Las y los Vocales del Comité toman conocimiento de:</p> <ul style="list-style-type: none"> Los resultados del Cuestionario sobre el Entorno Urbano captado como parte del Censo de Población y Vivienda 2020. Los Avances del Grupo de Trabajo para elaborar una metodología para obtener información de precios al menudeo, y por regiones, de materiales de construcción de vivienda. 	Integrantes del CTEV	<p>Las y los integrantes del CTEV fueron informados del avance del Grupo de trabajo.</p> <p>Con la presentación de los resultados del Cuestionario sobre Entorno Urbano captado como parte del Censo de Población y Vivienda 2020 se da por atendido el acuerdo CTEV/2.6/2017</p>	Atendido

Subsistema Nacional de Información: Demográfica y Social

No. de Acuerdo	Acuerdo	Responsable	Seguimiento	Estatus *
CTEVI/2.4/2021	<p>Las y los Vocales del Comité acuerdan calcular el indicador de los Objetivos de Desarrollo Sostenible 7.1.1 Proporción de la población con acceso a electricidad, con base en los programas de Información de Interés Nacional: para las desagregaciones (grupos de población y geográficas) y periodicidad que permitan el Censo de Población y Vivienda y la Encuesta Nacional de Ingresos y Gastos de los Hogares. El INEGI enviará al Comité Técnico Especializado de los Objetivos de Desarrollo Sostenible el metadato y las series estadísticas para su difusión en el Sistema de Información de los Objetivos de Desarrollo Sostenible.</p>	INEGI	El INEGI envió al Comité Técnico Especializado de los Objetivos de Desarrollo Sostenible el metadato y las series estadísticas para su difusión en el Sistema de Información de los Objetivos de Desarrollo Sostenible.	Atendido



Subsistema Nacional de Información: Demográfica y Social

No. de Acuerdo	Acuerdo	Responsable	Seguimiento	Estatus *
CTEV/2.5/2021	<p>Las y los Vocales del Comité acuerdan tener una presentación en el segundo semestre de 2022 sobre el Inventario Nacional de Vivienda, para profundizar en el aprovechamiento de la información captada con el Cuestionario de entorno urbano como parte del Censo de Población y Vivienda 2020, quedando atendido el acuerdo CTEV/2.6/2017. Los integrantes del CTE de Vivienda acuerdan realizar un taller para revisar la propuesta del cuestionario de entorno urbano del Censo de Población y Vivienda 2020, que será convocado por la Dirección General de Estadísticas Sociodemográficas.</p>	INEGI	<p>En la Primera Sesión Ordinaria 2022 del Comité se presentó el Inventario Nacional de Viviendas.</p>	Atendido
CTEV/1.4/2021	<p>Las y los Vocales del Comité aprueban la creación del "Grupo de trabajo para elaborar una metodología para obtener información de precios al menudeo, y por regiones, de materiales de construcción de vivienda" que será coordinado por la Dirección General de Desarrollo Urbano Suelo y Vivienda de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.</p>	Presidencia del CTEV	<p>En la Primera Sesión Ordinaria 2022 del Comité Técnico Especializado de Estadísticas de Precios se presentaron los resultados del Grupo de trabajo, para solicitar el apoyo para la elaboración de una metodología que permita captar la información de los precios de los materiales y mano de obra para la construcción de vivienda.</p>	Atendido

Subsistema Nacional de Información: Demográfica y Social

No. de Acuerdo	Acuerdo	Responsable	Seguimiento	Estatus *
CTEV/2.6/2017	<p>Los integrantes del CTE de Vivienda acuerdan realizar un taller para revisar la propuesta del cuestionario de entorno urbano del Censo de Población y Vivienda 2020, que será convocado por la Dirección General de Estadísticas Sociodemográficas.</p>	<p>Dirección General de Estadísticas Sociodemográficas</p>	<p>El Comité aprobó dar por atendido el acuerdo con la presentación de los resultados del Cuestionario de Entorno Urbano del Censo de Población y Vivienda 2020, realizada por la Dirección General de Estadísticas Sociodemográficas del INEGI en la Segunda Sesión Ordinaria 2021 del Comité y la presentación del Inventario Nacional de Vivienda que se realizará en la Primera Sesión Ordinaria 2022.</p>	Atendido
CTEV/1.4/2017	<p>Los integrantes del Comité acuerdan establecer un Grupo de trabajo para el desarrollo del proyecto de asignación de una Clave Estadística Única de Vivienda nacional en el marco del Censo de Población y Vivienda 2020, que estará coordinado por el Director del Inventario Nacional de Vivienda de la Dirección General de Estadísticas Sociodemográficas del INEGI. El INEGI convocará a reunión al grupo de trabajo para comenzar a integrar el diagnóstico sobre las claves de vivienda disponibles.</p>	<p>Dirección General de Estadísticas Sociodemográficas</p>	<p>El Comité aprobó dar por atendido el acuerdo con la presentación del Inventario Nacional de Viviendas que incluye el uso de la Clave Estadística Única.</p>	Atendido



Subsistema Nacional de Información: Demográfica y Social

- * Descripción de los términos:
 - Atendido.- Cuando el acuerdo se ha cumplido en su totalidad.
 - En Proceso.- Cuando se están efectuando acciones para cumplir con el acuerdo.
 - Pendiente.- Cuando no se han realizado acciones para atender el acuerdo.



