



ENCUESTA NACIONAL DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS CIFRAS DURANTE FEBRERO DE 2013

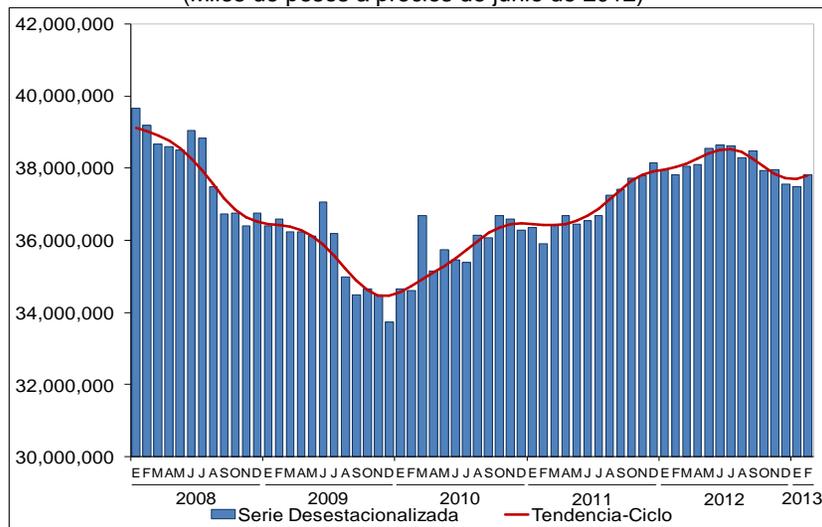
El Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), informa sobre los principales resultados de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), que considera a las empresas que conforman el directorio de los últimos Censos Económicos 2009.

Formatos

Con base en cifras desestacionalizadas, el valor de producción¹ generado por las empresas constructoras creció 0.86% en el segundo mes de 2013 respecto al mes inmediato anterior, el personal ocupado aumentó 0.40% y las horas trabajadas fueron mayores en 0.41%, en el mismo lapso.

Cuadros

Gráfica 1
CIFRAS DESESTACIONALIZADAS Y TENDENCIA-CICLO DEL VALOR DE PRODUCCIÓN
EN LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS A FEBRERO DE 2013
(Miles de pesos a precios de junio de 2012)



Fuente: INEGI.

¹ El valor de producción que aquí se presenta se deriva de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras. Dichos valores se deflactan con el Índice de Precios al Productor de la Construcción, con objeto de obtener valores en términos reales. Cabe señalar que el comportamiento de esta variable puede diferir del reportado por el Indicador de la Producción de la Industria de la Construcción proveniente del Sistema de Cuentas Nacionales de México, ya que este último considera además la autoconstrucción que realizan las empresas que se ubican en las distintas actividades económicas, así como la construcción que llevan a cabo los hogares.



**INSTITUTO NACIONAL
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA**

BOLETÍN DE PRENSA NÚM. 168/13

**30 DE ABRIL DE 2013
AGUASCALIENTES, AGS.
PÁGINA 2/2**

En su comparación anual, el valor de producción de las empresas constructoras disminuyó (-)0.5% en términos reales durante febrero pasado, producto del descenso en la generación de obras relacionadas con el Transporte; Edificación; Agua, riego y saneamiento, y con Electricidad y comunicaciones.

La participación de la obra contratada por el sector privado representó 51.6% del valor total, proporción superior en 2.1 puntos porcentuales a la del mismo mes de un año antes, y la correspondiente al sector público fue de 48.4 por ciento.

El personal ocupado en las empresas constructoras registró una reducción de (-)0.8% en el mes que se reporta con relación a febrero de 2012, mientras que las horas trabajadas se incrementaron 2.2 por ciento.

**PRINCIPALES INDICADORES DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS
A FEBRERO DE 2013**

Concepto	Febrero ^{p/}	Ene-Feb ^{p/}
	Variación porcentual anual	
Valor Real de la Producción	(-) 0.5	(-) 1.0
Personal Ocupado	(-) 0.8	(-) 1.3
Dependiente de la razón social	(-) 0.1	(-) 0.4
Obreros	(-) 0.1	(-) 0.6
Empleados	(-) 0.2	(-) 0.2
Otros ^{1/}	1.2	2.3
No dependiente	(-) 5.1	(-) 6.7
Horas trabajadas	2.2	3.3
Por personal dependiente de la razón social	0.6	2.4
Obreros	2.3	4.7
Empleados	(-) 6.6	(-) 6.4
Otros ^{1/}	10.9	9.5
Por personal no dependiente	14.3	10.8
Remuneraciones Medias Reales	(-) 0.8	(-) 0.7
Salarios pagados a obreros	(-) 0.1	(-) 0.5
Sueldos pagados a empleados	(-) 2.2	(-) 1.2
Composición del Valor Total de la Construcción por Sector Institucional	Estructura Porcentual	
Sector Público	48.4	49.2
Sector Privado	51.6	50.8

^{p/} Cifras preliminares.

^{1/} Incluye a propietarios, familiares y otros trabajadores no remunerados.

Fuente: INEGI.

Se anexa Nota Técnica

COMUNICACIÓN SOCIAL



**INSTITUTO NACIONAL
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA**

NOTA TÉCNICA

ENCUESTA NACIONAL DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS CIFRAS DURANTE FEBRERO DE 2013

- **El Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), informa sobre los principales resultados de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), que considera a las empresas que conforman el directorio de los últimos Censos Económicos 2009.**
- **Con base en cifras desestacionalizadas, el valor de producción² generado por las empresas constructoras creció 0.86% en el segundo mes de 2013 respecto al mes inmediato anterior, el personal ocupado aumentó 0.40% y las horas trabajadas fueron mayores en 0.41%, en el mismo lapso.**
- **En su comparación anual, el valor de producción de las empresas constructoras disminuyó (-)0.5% en términos reales durante febrero pasado, producto del descenso en la generación de obras relacionadas con el Transporte; Edificación; Agua, riego y saneamiento, y con Electricidad y comunicaciones.**
- **La participación de la obra contratada por el sector privado representó 51.6% del valor total, proporción superior en 2.1 puntos porcentuales a la del mismo mes de un año antes, y la correspondiente al sector público fue de 48.4 por ciento.**
- **El personal ocupado en las empresas constructoras registró una reducción de (-)0.8% en el mes que se reporta con relación a febrero de 2012, mientras que las horas trabajadas se incrementaron 2.2 por ciento.**

² El valor de producción que aquí se presenta se deriva de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras. Dichos valores se deflactan con el Índice de Precios al Productor de la Construcción, con objeto de obtener valores en términos reales. Cabe señalar que el comportamiento de esta variable puede diferir del reportado por el Indicador de la Producción de la Industria de la Construcción proveniente del Sistema de Cuentas Nacionales de México, ya que este último considera además la autoconstrucción que realizan las empresas que se ubican en las distintas actividades económicas, así como la construcción que llevan a cabo los hogares.



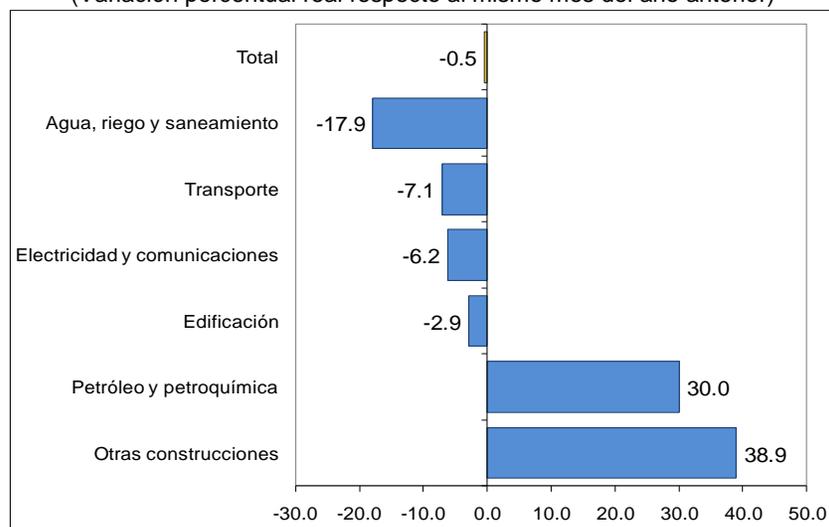
**INSTITUTO NACIONAL
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA**

Con las cifras de la estadística básica que mensualmente recaba el INEGI de las empresas constructoras, a continuación se informan los resultados para febrero de 2013.

Comportamiento del valor de producción de las empresas constructoras

El valor de producción de las empresas constructoras durante febrero pasado fue menor en (-)0.5% a tasa anual y en términos reales, derivado de las disminuciones en la generación de obras relacionadas con Transporte; Edificación; Agua, riego y saneamiento, y con Electricidad y comunicaciones; en tanto que aumentaron las relativas a “Otras construcciones”, y a Petróleo y petroquímica.

Gráfica 1
**COMPORTAMIENTO DEL VALOR DE PRODUCCIÓN POR TIPO DE OBRA
DURANTE FEBRERO^{p/} DE 2013**
(Variación porcentual real respecto al mismo mes del año anterior)



Nota: El valor de producción se deriva de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras, por lo que difiere del Indicador de Producción de la Industria de la Construcción proveniente del Sistema de Cuentas Nacionales de México.

p/ Cifras preliminares.

Fuente: INEGI.

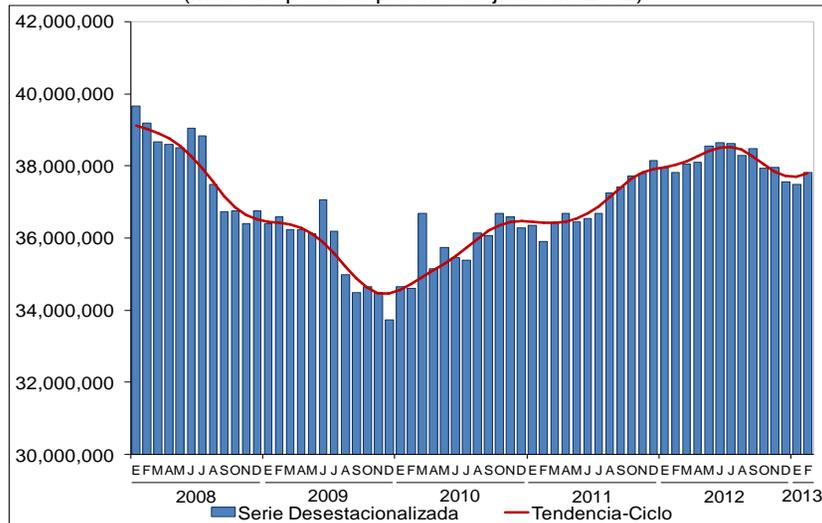
Con base en cifras desestacionalizadas, el valor de producción creció 0.86% en el segundo mes de 2013 respecto al mes inmediato anterior.



**INSTITUTO NACIONAL
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA**

Gráfica 2
**CIFRAS DESESTACIONALIZADAS Y TENDENCIA-CICLO DEL VALOR DE PRODUCCIÓN
EN LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS A FEBRERO DE 2013**

(Miles de pesos a precios de junio de 2012)



Fuente: INEGI.

Distribución de la construcción por tipo de obra

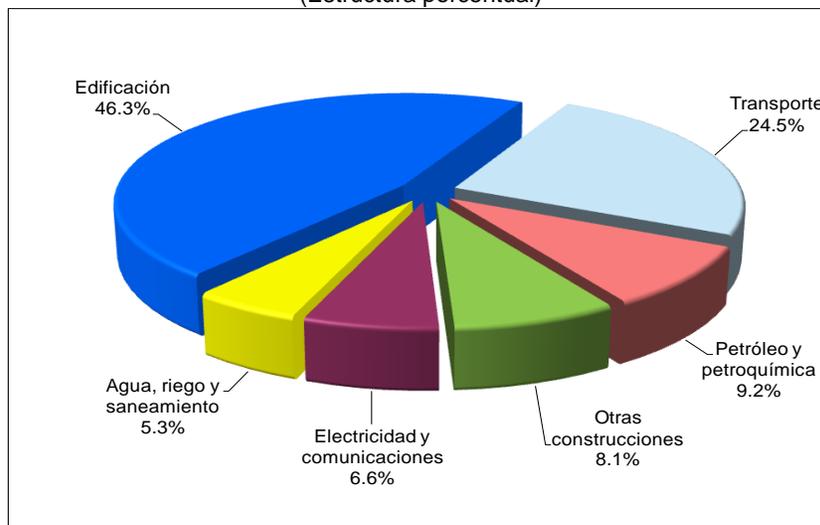
El valor de la obra construida por las empresas constructoras se concentró en Edificación en general (como viviendas, escuelas, edificios para la industria, comercio y servicios, hospitales y clínicas, y edificaciones para recreación y esparcimiento) con una aportación de 46.3% del valor total durante el mes que se reporta, y en Transporte (como autopistas, carreteras, caminos, vías férreas, metro y tren ligero, y obras de urbanización y vialidad, entre otras) con una participación de 24.5 por ciento. Así, estos dos tipos de obra representaron en forma conjunta 70.8% del valor total.

El resto de dicho valor correspondió a obras relacionadas con Petróleo y petroquímica; "Otras construcciones"; Electricidad y comunicaciones, y con Agua, riego y saneamiento.



**INSTITUTO NACIONAL
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA**

Gráfica 3
**COMPOSICIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN POR TIPO DE OBRA
DURANTE FEBRERO^{p/} DE 2013**
(Estructura porcentual)



^{p/} Cifras preliminares.
Fuente: INEGI.

Composición del valor total de la construcción por sector institucional contratante

La información para febrero de este año indica que la construcción contratada por el sector privado representó 51.6% del valor total, proporción superior en 2.1 puntos porcentuales a la del mismo mes de un año antes, y la correspondiente al sector público fue de 48.4 por ciento.

Personal ocupado, horas trabajadas y remuneraciones medias reales

Con cifras de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras, el personal ocupado registró una disminución de (-)0.8% a tasa anual en el segundo mes de 2013: el personal dependiente de la razón social o contratado directamente por la empresa descendió (-)0.1% (el número de obreros se redujo (-)0.1% y los empleados (-)0.2%, en tanto que el grupo de otros –que incluye a propietarios, familiares y otros trabajadores no remunerados– se acrecentó 1.2%), y el personal no dependiente mostró un decremento de (-)5.1 por ciento.

Las horas trabajadas reportaron una variación de 2.2% durante febrero del año en curso con relación a igual mes de un año antes, como resultado de incrementos en las horas trabajadas por el personal dependiente de la razón social de 0.6% (las de los obreros se elevaron 2.3%, las de los empleados fueron menores en (-)6.6% y las de otros ascendieron 10.9%), y en las del personal no dependiente presentaron una alza de 14.3 por ciento.

COMUNICACIÓN SOCIAL



**INSTITUTO NACIONAL
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA**

En cuanto a las remuneraciones medias reales pagadas³, éstas cayeron (-)0.8% a tasa anual en el mes en cuestión. Los salarios pagados a obreros descendieron (-)0.1% y los sueldos pagados a empleados (-)2.2 por ciento.

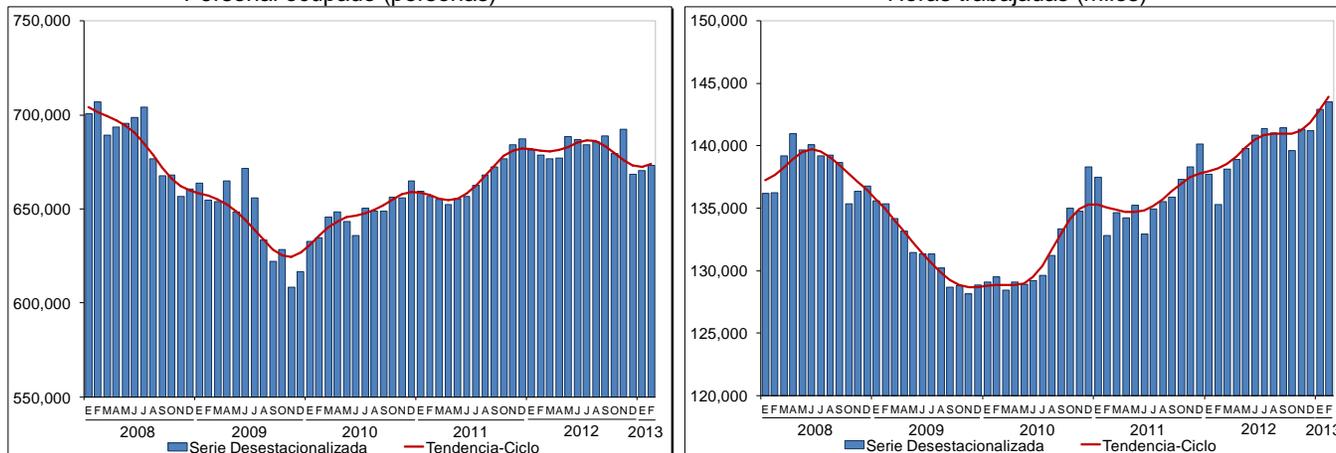
Eliminando el factor estacional, el personal ocupado aumentó 0.40% y las horas trabajadas 0.41% en el segundo mes de 2013 respecto a los niveles de enero pasado. Por su parte, las remuneraciones medias reales pagadas fueron inferiores con relación a las de un mes antes, al observar una variación de (-)0.13 por ciento.

Gráfica 4

**CIFRAS DESESTACIONALIZADAS Y TENDENCIAS-CICLO DEL PERSONAL OCUPADO
Y HORAS TRABAJADAS EN LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS A FEBRERO DE 2013**

Personal ocupado (personas)

Horas trabajadas (miles)



Fuente: INEGI.

Participación de los estados en el valor de la obra construida

Según la localización de la obra, las principales aportaciones al valor total de la obra construida por entidad federativa correspondieron durante febrero de este año al Distrito Federal con 9.6%, Jalisco 8.3%, Nuevo León y Veracruz de Ignacio de la Llave con 6.7% cada una, estado de México 6.3%, Guanajuato 5.4%, Campeche 4.7%, Tabasco 4.5%, Sonora 4.4%, Baja California 3.7% y Chihuahua 3.6 por ciento. En conjunto, estas once entidades contribuyeron con el 63.9% del valor producido.

Los estados restantes agregaron el 36.1% de dicho valor, registrándose las menores participaciones en Tlaxcala, Zacatecas, Morelos, Chiapas y Baja California Sur.

³ Corresponden al personal ocupado dependiente de la razón social, no incluye al personal no dependiente.



**INSTITUTO NACIONAL
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA**

Resultados durante enero-febrero de 2013

En el primer bimestre de este año, el valor de producción de las empresas constructoras disminuyó (-)1% en términos reales en comparación con el mismo periodo de 2012, el personal ocupado se redujo (-)1.3%, las horas trabajadas aumentaron 3.3% y las remuneraciones medias reales presentaron una variación de (-)0.7 por ciento. Por su parte, el valor de la obra construida por el sector público significó 49.2% del total.

**PRINCIPALES INDICADORES DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS
A FEBRERO DE 2013**

Concepto	Febrero ^{p/}	Ene-Feb ^{p/}
	Variación porcentual anual	
Valor Real de la Producción	(-) 0.5	(-) 1.0
Personal Ocupado	(-) 0.8	(-) 1.3
Dependiente de la razón social	(-) 0.1	(-) 0.4
Obreros	(-) 0.1	(-) 0.6
Empleados	(-) 0.2	(-) 0.2
Otros ^{1/}	1.2	2.3
No dependiente	(-) 5.1	(-) 6.7
Horas trabajadas	2.2	3.3
Por personal dependiente de la razón social	0.6	2.4
Obreros	2.3	4.7
Empleados	(-) 6.6	(-) 6.4
Otros ^{1/}	10.9	9.5
Por personal no dependiente	14.3	10.8
Remuneraciones Medias Reales	(-) 0.8	(-) 0.7
Salarios pagados a obreros	(-) 0.1	(-) 0.5
Sueldos pagados a empleados	(-) 2.2	(-) 1.2
Composición del Valor Total de la Construcción por Sector Institucional	Estructura Porcentual	
Sector Público	48.4	49.2
Sector Privado	51.6	50.8

^{p/} Cifras preliminares.

^{1/} Incluye a propietarios, familiares y otros trabajadores no remunerados.

Fuente: INEGI.

Nota metodológica

La serie de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC) inicia en enero de 2006; utiliza como marco poblacional de referencia para la selección de la muestra, el directorio de los Censos Económicos 2009 del Sector de Empresas Constructoras.



**INSTITUTO NACIONAL
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA**

El esquema de muestreo es probabilístico y estratificado, se incluyen con certeza las empresas del estrato de unidades grandes (empresas denominadas gigantes y grandes, determinadas en función de los ingresos reportados por las mismas), mientras que para los estratos menores (empresas medianas, pequeñas y microempresas) se hace una selección aleatoria de las unidades, utilizando el componente principal que resulta de una combinación lineal de las variables de personal ocupado total y del valor de la producción.

Así, de acuerdo con el esquema de muestreo, el estrato de las grandes empresas, tienen probabilidad igual a uno y se representan en forma completa, mientras que para las empresas de los estratos menores, los datos son expandidos con base en el número de empresas existentes en la población.

La cobertura geográfica de la encuesta es a nivel nacional y por entidad federativa. Asimismo presenta una mayor desagregación en su cobertura sectorial, al incluir en su diseño estadístico a los subsectores según el clasificador Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte (SCIAN 2007).

En cuanto a la cobertura temática, la encuesta obtiene información para las siguientes variables: personal ocupado, incluyendo el personal propio de la razón social y el proporcionado por otra razón social; días y horas trabajadas; remuneraciones; gastos e ingresos en la ejecución de obras y servicios; valor de la producción por tipo de obra y sector institucional contratante.

La nueva serie comprende un mayor detalle en el monto de las remuneraciones, de los gastos e ingresos de la actividad.

En el valor de la producción, la encuesta considera a todos los trabajos de construcción ejecutados por la empresa, valorados a precio de venta y de acuerdo al avance físico de los mismos, en el mes de referencia.

Por tipo de obra, la ENEC incluye 6 grandes tipos: Edificación; Agua, Riego y Saneamiento; Electricidad y Comunicaciones; Transporte; Petróleo y Petroquímica, y Otras Construcciones.

Asimismo, la información se clasifica de acuerdo con el destino de las obras: Sector Público y Sector Privado.



**INSTITUTO NACIONAL
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA**

Es importante destacar que la gran mayoría de las series económicas se ven afectadas por factores estacionales. Éstos son efectos periódicos que se repiten cada año y cuyas causas pueden considerarse ajenas a la naturaleza económica de las series, como son las festividades, el hecho de que algunos meses tienen más días que otros, los periodos de vacaciones escolares, el efecto del clima en las diferentes estaciones del año, y otras fluctuaciones estacionales como, por ejemplo, la elevada producción de juguetes en los meses previos a la Navidad provocada por la expectativa de mayores ventas en diciembre.

En este sentido, la desestacionalización o ajuste estacional de series económicas consiste en remover estas influencias intra-anales periódicas, debido a que su presencia dificulta diagnosticar o describir el comportamiento de una serie económica al no poder comparar adecuadamente un determinado mes con el inmediato anterior. Analizar la serie desestacionalizada ayuda a realizar un mejor diagnóstico y pronóstico de la evolución de la misma, ya que facilita la identificación de la posible dirección de los movimientos que pudiera tener la variable en cuestión, en el corto plazo. Las cifras desestacionalizadas también incluyen el ajuste por los efectos calendario (frecuencia de los días de la semana y, en su caso, la semana santa). Cabe señalar que las series desestacionalizadas de las principales variables que capta la encuesta se calculan de manera independiente a la de sus componentes.

La información contenida en este comunicado es generada por el INEGI a través de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras y se da a conocer en la fecha establecida en el Calendario de Difusión de Información de Coyuntura.

Las cifras aquí presentadas podrán ser consultadas en la página del INEGI en Internet: www.inegi.org.mx.

* * * * *



**INSTITUTO NACIONAL
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA**

Cuadros estadísticos

Cifras originales

[Valor total de producción real](#)

[Personal ocupado](#)

[Remuneraciones reales](#)

[Cuadro resumen Servicio de información
estadística de coyuntura \(SIEC\)](#)

* * * * *