



PADRÓN E HISTORIAL DE NÚCLEOS AGRARIOS



INSTRUCTIVO DE OPERACIÓN PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN DEL PADRÓN E HISTORIAL DE NÚCLEOS AGRARIOS (PHINA)

Indice

	Contenido	Pág.
	ANTECEDENTES	3
	INTRODUCCIÓN	7
I.	INGRESO AL SISTEMA DEL PADRÓN E HISTORIAL DE NÚCLEOS AGRARIOS (PHINA) Y CÓMO ESTÁ ESTRUCTURADA LA INFORMACIÓN	11
	CÓMO INGRESAR AL SISTEMA DE INFORMACIÓN PHINA.	11
	CONTENIDO DE LA INFORMACIÓN DEL PHINA	16
II.	MENÚS DE UTILIDAD PARA LOS OPERADORES DEL SISTEMA, TANTO EN DELEGACIONES COMO EN OFICINAS CENTRALES	20
	MENÚ EDICIÓN	20
	MENÚ NÚCLEOS	21
	ALTA DE UNA NUEVA ACCIÓN	23
	ACTUALIZACIÓN DE UN NÚCLEO AGRARIO	26
	CAMBIO DE MUNICIPIO	29
	MENÚ ACCIONES	36
	NUEVA ACCIÓN AGRARIA	39
	ACTUALIZACIÓN DE UNA ACCIÓN AGRARIA	45
	ELIMINACIÓN DE UNA ACCIÓN AGRARIA	47
	MODIFICAR ACCIONES	49
	MENÚ CONSULTAS	51
	MENÚ REPORTE	60
	MENÚ IMPRIMIR	60
	MENÚ ESPECÍFICOS	61
III.	MODIFICACIONES QUE ÚNICAMENTE PUEDE HACER PERSONAL DE OFICINAS CENTRALES	72
	NUEVO NÚCLEO AGRARIO	72
	ELIMINACIÓN DE UN NÚCLEO AGRARIO	77
IV.	MENÚ PARA USO EXCLUSIVO DE DELEGACIONES	80
	MENÚ AYUDA	83
	MENÚ SALIR	84

ANTECEDENTES

UN PROBLEMA RECURRENTE A LO LARGO DE LA HISTORIA AGRARIA EN LA DEFINICIÓN DEL UNIVERSO DE TRABAJO DE CUALQUIER PROGRAMA, LO CONSTITUYE LA FALTA DE ESTADÍSTICAS CON UNA BASE DE INFORMACIÓN SÓLIDA Y CONFIABLE. POR CITAR UN EJEMPLO, EL CASO DEL PROGRAMA DE CERTIFICACIÓN DE DERECHOS AGRARIOS Y TITULACIÓN DE SOLARES (PROCEDE), EN EL QUE EN SUS INICIOS, SE MANEJABAN DATOS DIFERENTES EN LAS INSTANCIAS PARTICIPANTES, OCASIONADO PRINCIPALMENTE POR INEXISTENCIA DE UN DOCUMENTO QUE INTEGRARA LA INFORMACIÓN SOBRE LA CREACIÓN DE LOS NÚCLEOS AGRARIOS, NOMBRES DE POBLADOS, MUNICIPIOS Y ESTADOS; MUCHO MENOS EL NÚMERO DE ACCIONES AGRARIAS, SUPERFICIE Y BENEFICIADOS; EJECUCIÓN DE LAS MISMAS, O EN EL ÚLTIMO DE LOS CASOS, SABER CON EXACTITUD LA SUPERFICIE QUE CONFORMABA A CADA EJIDO O COMUNIDAD.

EL CARECER DE TAL INFORMACIÓN REPRESENTABA EL RIESGO DE EXPEDIR CERTIFICADOS PARCELARIOS Y DE USO COMÚN, ADEMÁS DE LOS TÍTULOS DE SOLARES Y POSTERIORMENTE, TÍTULOS DE DOMINIO PLENO, EN ÁREAS EXPROPIADAS; O QUE SE REGULARIZARAN SUPERFICIES DE EJIDOS Y COMUNIDADES CON RESOLUCIONES DE TRIBUNALES QUE LAS HABÍAN DEJADO INSUBSISTENTES, ADEMÁS DE EJIDOS Y COMUNIDADES SIN ANTECEDENTES DE EJECUCIÓN.

LO ANTERIOR MOTIVÓ QUE EL ÁREA DE INFORMACIÓN RURAL, DEPENDIENTE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TITULACIÓN Y CONTROL DOCUMENTAL, DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL (RAN) INICIARA LOS TRABAJOS INHERENTES A CONJUNTAR INFORMACIÓN RELACIONADA CON LAS ACCIONES AGRARIAS. ASÍ, SE RECABÓ LO RELATIVO A RESOLUCIONES PRESIDENCIALES DESDE 1916 HASTA EL AÑO DE 1992; SENTENCIAS DE TRIBUNALES AGRARIOS; CONSTITUCIÓN DE EJIDOS Y COMUNIDADES; DECRETOS DE EXPROPIACIÓN; JUICIOS AGRARIOS; RELACIÓN DE POBLADOS QUE CONTABAN CON RECURSOS INGRESADOS EN EL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE FOMENTO EJIDAL (FIFONAFE); EXPEDIENTES DE

EXPROPIACIONES EJECUTADAS E INSCRITAS EN EL RAN; EXPEDIENTES QUE TRABAJÓ LA UNIDAD TÉCNICA OPERATIVA EN CUANTO A SU EJECUCIÓN O EMISIÓN DEL ACUERDO DE INEJECUTABILIDAD RESGUARDADOS POR EL RAN, ASÍ COMO POBLADOS CON ACUERDOS DE INEJECUTABILIDAD, EMITIDOS POR LOS EXTINTOS, CUERPO CONSULTIVO AGRARIO Y/O POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE TENENCIA DE LA TIERRA; ADEMÁS DE LA RELACIÓN DE EJIDOS Y COMUNIDADES QUE TENÍAN JUICIO DE AMPARO INTERPUESTO.

LOS PROPÓSITOS DE CONJUNTAR DICHA INFORMACIÓN, FUERON LOS SIGUIENTES:

- ELABORAR UN DOCUMENTO ÚNICO QUE PERMITIERA TENER LA “RADIOGRAFÍA” REAL, AL MOMENTO DE CONSULTARLO, DE CADA UNO DE LOS NÚCLEOS AGRARIOS EXISTENTES; QUE CONTARA CON INFORMACIÓN DE REPARTO AGRARIO, DE SUPERFICIE ENTREGADA A LOS EJIDATARIOS Y COMUNEROS, PERO QUE ADEMÁS, FUERA COMPLEMENTADA CON LOS RESULTADOS DEL PROCEDA Y COMPLEMENTADA CON LA INFORMACIÓN DEL DOMINIO PLENO TITULADO. A ESTE DOCUMENTO SE LE LLAMÓ: “**HISTORIAL AGRARIO DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL**”
- INSTRUMENTAR UNA MECÁNICA OPERATIVA, EN LA QUE ESTUVIERAN DEFINIDOS LOS LINEAMIENTOS PARA MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN.
- HOMOGENEIZAR LA INFORMACIÓN, TANTO EN EL ÁMBITO CENTRAL COMO NACIONAL.

EN EL AÑO DE 1997 LAS EXPECTATIVAS QUEDARON SUPERADAS Y SE VIO LA NECESIDAD DE CONTAR CON UN SISTEMA DE INFORMACIÓN QUE PERMITIERA EL GENERAR ESTADÍSTICAS DEL HISTORIAL AGRARIO, LAS CUALES NO PODÍAN SER EMITIDAS PORQUE LA INFORMACIÓN ESTABA CONTENIDA EN UNA HOJA DE CÁLCULO EN EL PAQUETE “QUTTRO PRO FOR WINDOWS”, MOTIVO POR EL CUAL SE CREÓ LA PRIMERA BASE DE DATOS EN FOX PRO, DENOMINÁNDOSELE **SHARAN** (SISTEMA DE HISTORIAL AGRARIO DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL) CON EL INCONVENIENTE DE SER UN SISTEMA DE INFORMACIÓN INDEPENDIENTE QUE NO PODÍA OPERAR EN

FORMA SIMULTÁNEA EN LAS DELEGACIONES Y OFICINAS CENTRALES, POR LO CUAL SE FACULTÓ LA RESPONSABILIDAD DE ACTUALIZAR LA INFORMACIÓN A CADA UNA DE LAS DELEGACIONES DEL TERRITORIO NACIONAL, NO OBSTANTE QUE EL HISTORIAL AGRARIO ERA ALIMENTADO CON LA INFORMACIÓN QUE SE GENERABA Y SE GENERA TANTO EN LAS OFICINAS CENTRALES COMO EN LAS DELEGACIONES DE ESTE ÓRGANO DESCONCENTRADO; CREANDO TAMBIÉN UN REPORTEADOR QUE PERMITÍA UTILIZAR LOS DATOS LOGRANDO REPORTE ESTADÍSTICOS.

CON EL ÚNICO PROPÓSITO DE MEJORAR LOS PROCESOS SE REALIZARON ACTIVIDADES ENCAMINADAS A TRANSFORMAR EL SHARAN EN UN SISTEMA EN EL QUE SE PUDIERAN REALIZAR TRABAJOS SIMULTANEOS DE ACTUALIZACIÓN, TANTO POR LAS DELEGACIONES COMO POR OFICINAS CENTRALES; CREÁNDOSE ASÍ EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DENOMINADO PADRÓN E HISTORIAL DE NÚCLEOS AGRARIOS (PHINA), PARA LO CUAL SE REALIZARON TRABAJOS DE CONFRONTA, ANÁLISIS Y VALIDACIÓN DE LOS DATOS.

LAS PARTICULARIDADES EN QUE SE VEN ENVUELTOS CADA UNO DE LOS NÚCLEOS AGRARIOS, HICIERON NECESARIO EL PERFECCIONAMIENTO Y/O ACTUALIZACIÓN Y PRESENTACIÓN DE SU CONTENIDO, POR LO QUE HASTA EL MOMENTO SE LLEVA LA VERSIÓN 3.0, Y ACTUALMENTE SE ESTÁ TRABAJANDO EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO REPORTEADOR QUE PERMITIRÁ APROVECHAR LA INFORMACIÓN DEL SISTEMA PARA GENERAR ESTADÍSTICAS HASTA LA DESAGREGACIÓN DE ACCIÓN AGRARIA.

LOS DATOS CONTENIDOS EN EL SISTEMA, SE CONFORMARON Y ACTUALMENTE SE EXTRAEN DE DIVERSAS FUENTES DOCUMENTALES, COMO SON: EL HISTORIAL AGRARIO DE LA SECRETARÍA DE LA REFORMA AGRARIA, QUE CONTENÍA LA INFORMACIÓN DE RESOLUCIONES Y DECRETOS DE EXPROPIACIÓN PRESIDENCIALES PUBLICADOS HASTA EL AÑO DE 1989 APROXIMADAMENTE, SENTENCIAS DE TRIBUNALES AGRARIOS Y DECRETOS DE EXPROPIACIÓN PUBLICADOS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN A PARTIR DE 1993 HASTA NUESTROS DÍAS; INSCRIPCIONES EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO DE: CARPETAS BÁSICAS DE RESOLUCIONES PRESIDENCIALES, SENTENCIAS DE TRIBUNALES, DECRETOS DE EXPROPIACIÓN, CONSTITUCIONES DE NÚCLEOS AGRARIOS, DIVISIONES DE EJIDOS Y COMUNIDADES, CAMBIOS DE RÉGIMEN, CAMBIOS DE DESTINO Y



PADRÓN E HISTORIAL DE NÚCLEOS AGRARIOS



TERMINACIÓN DE RÉGIMEN, ENTRE OTROS; ADEMÁS DE LA INFORMACIÓN QUE SE GENERA COMO PRODUCTO DE INSCRIPCIONES EN LAS DELEGACIONES, COMO SON: RESULTADOS DE LA CERTIFICACIÓN, INSCRIPCIÓN DE ALGUNAS SENTENCIAS DE TRIBUNALES NO PUBLICADAS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, CONSTITUCIONES DE EJIDOS EN EL CASO DE LA DELEGACIÓN DE CHIAPAS Y EXPEDICIÓN DE TÍTULOS DE DOMINIO PLENO, ENTRE OTROS.

INTRODUCCIÓN.

EL PADRÓN E HISTORIAL DE NÚCLEOS AGRARIOS (PHINA), ES EL ÚNICO SISTEMA DE INFORMACIÓN QUE REFLEJA LA HISTORIA DE CADA EJIDO O COMUNIDAD DESDE SU CREACIÓN A TRAVÉS DE LA PUBLICACIÓN DE RESOLUCIONES PRESIDENCIALES O SENTENCIAS DE LOS TRIBUNALES AGRARIOS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN; INSCRIPCIÓN DE CONSTITUCIONES DE EJIDOS Y COMUNIDADES POR COMPRA DE TIERRAS ADEMÁS DE LOS NÚCLEOS CREADOS A PARTIR DE LAS INSCRIPCIONES DE ACTAS DE ASAMBLEA DE DIVISIÓN DE EJIDOS Y COMUNIDADES, EN FIN, CONTIENE DATOS ESTADÍSTICOS DE TODAS LAS ACCIONES AGRARIAS QUE SUMAN O RESTAN SUPERFICIE A CADA EJIDO O COMUNIDAD.

A CONTINUACIÓN SE CATALOGAN LAS ACCIONES AGRARIAS RELACIONADAS CON SUPERFICIES QUE CONFORMAN A LOS EJIDOS Y COMUNIDADES EN: CONSTITUTIVAS, QUE SUMAN O RESTAN SUPERFICIE A UN NÚCLEO AGRARIO Y POR ÚLTIMO LAS QUE NO AFECTAN LA SUPERFICIE, SIN EMBARGO, ES IMPORTANTE QUE SU INFORMACIÓN ESTÉ INCORPORADA AL SISTEMA.

ACCIONES AGRARIAS CONSTITUTIVAS.	
QUE CREAN A EJIDO	QUE CREAN A COMUNIDAD
➤ DOTACIÓN	➤ RTBC
➤ DOTACION RESTITUCIÓN	➤ CTBC
➤ CONSTITUCIÓN	➤ CTTC
➤ DIVISION SUMA (E)	➤ CBC
➤ RESTITUCIÓN (E)	➤ DIVISIÓN SUMA (C)
➤ ITRE (E)	➤ VÍA CONFLICTO (C)
➤ IRE (E)	➤ RESTITUCIÓN (C)
➤ NCP	➤ CONSTITUCIÓN (C)
➤ NCPE	➤ CAMBIO DE RÉGIMEN (C)
➤ NCPA	
➤ NCPG	
➤ NCPAG	
➤ NCPF	
➤ REACOMODO (E)	
➤ PERMUTA RECIBE (E)	
➤ FUSIÓN SUMA (E)	
➤ CAMBIO DE RÉGIMEN (E)	
➤ COMPENSACIÓN (E)	

ACCIONES AGRARIAS QUE SUMAN SUPERFICIE	
A EJIDOS	A COMUNIDADES
<ul style="list-style-type: none"> ➤ DOTACIÓN SUMA ➤ RESTITUCIÓN ➤ COMPL DOTACIÓN ➤ COMPL NCP ➤ COMPL NCPA ➤ COMPL NCPE ➤ NCPE SUMA ➤ AMPLIACIÓN ➤ COMPL AMPLIACIÓN ➤ ITRE ➤ IRE ➤ COMPL RESTITUCIÓN ➤ COMPL COMPENSACIÓN ➤ DIVISIÓN PROCEDE ➤ PERMUTA RECIBE ➤ PERMUTA RECIBE E IRE ➤ COMPENSACIÓN ➤ JURISDICCIÓN VOLUNTARIA (+) ➤ FUSIÓN SUMA ➤ RAAR (+) ➤ VÍA CONFLICTO (+) ➤ CESIÓN (+) ➤ OTROS (+) ➤ COMPL ITRE ➤ DIVISIÓN SUMA ➤ CAMBIO DE RÉGIMEN (+) 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ AMPLIACIÓN ➤ COMPLEMENTO DE CTBC ➤ COMPL RTBC ➤ RESTITUCIÓN (+) ➤ CAMBIO DE RÉGIMEN (+) ➤ AMPLIACIÓN ➤ ITRC ➤ RTBC SUMA

ACCIONES AGRARIAS QUE RESTAN SUPERFICIE	
A EJIDOS	A COMUNIDADES
<ul style="list-style-type: none"> ➤ SEGREGACIÓN ➤ PERMUTA ENTREGA ➤ FUSIÓN RESTA ➤ PERMUTA ENTREGA E IRE ➤ DIVISIÓN RESTA ➤ EXPROPIACIÓN ➤ DEVOLUCIÓN ➤ RAAR (-) ➤ RESTITUCIÓN RESTA ➤ CESION (-) ➤ APORTACIONES DE TIERRAS ➤ DOMINIO PLENO ➤ COMPL DOMINIO PLENO ➤ CAMBIO DE REGIMEN (-) ➤ REACOMODO (-) ➤ JURISDICCIÓN VOLUNTARIA (-) ➤ OTROS (-) 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ EXPROPIACIÓN ➤ VÍA CONFLICTO (-) ➤ EXCLUSIÓN ➤ CAMBIO DE RÉGIMEN (-)

ACCIONES AGRARIAS QUE NO AFECTAN LA SUPERFICIE	
A EJIDOS	A COMUNIDADES
<ul style="list-style-type: none"> ➤ PROCEDE ➤ CAMBIO DE DESTINO ➤ REVERSIÓN ➤ PARTICULAR ➤ FANAR 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ PROCEDE ➤ CAMBIO DE DESTINO ➤ REVERSIÓN ➤ PARTICULAR ➤ FANAR

ES IMPORTANTE RESALTAR QUE EL SISTEMA CONTIENE DATOS QUE ESTÁN REFERENCIADOS A UN DOCUMENTO, COMO EJEMPLO SE PUEDEN MENCIONAR LAS SIGUIENTES: SI SE TRATA DE RESOLUCIONES PRESIDENCIALES Y SENTENCIAS DE LOS TRIBUNALES, CUENTA CON LA FECHA DE PUBLICACIÓN EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN; SI SE RELACIONA CON EJECUCIONES SE ENCUENTRA LA FECHA DEL ACTA DE POSESIÓN, DESLINDE, EJECUCIÓN Ó POSESIÓN Y DESLINDE, SEGÚN, SEA EL CASO; SI SE REFIERE A CONSTITUCIONES DE NÚCLEOS POR COMPRA DE TIERRAS SE LOCALIZA LA FECHA DE LA ESCRITURA Y LA FECHA EN QUE SE INSCRIBIÓ EN EL REGISTRO



AGRARIO NACIONAL Y SI SE TRATA DE NÚCLEOS CREADOS POR DIVISIÓN, SE TIENE LA FECHA DEL ACTA DE ASAMBLEA Y LA FECHA DE INSCRIPCIÓN.

ESTE INSTRUCTIVO LLEVA DE LA MANO A LOS OPERADORES DEL SISTEMA, TANTO DE OFICINAS CENTRALES COMO DE LAS DELEGACIONES ESTATALES, PARA QUE REALICEN LAS ACTIVIDADES INHERENTES A LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS DATOS, RAZÓN POR EL CUAL SU CONTENIDO ESTÁ DIVIDIDO EN CUATRO ASPECTOS:

- ✓ EL PRIMERO ES DE INFORMACIÓN GENERAL Y ESTÁ ENCAMINADO A INSTRUIR A LOS USUARIOS PARA INGRESAR AL SISTEMA Y LA INFORMACIÓN QUE CONTIENE.
- ✓ EL SEGUNDO SE REFIERE A LOS MENÚS QUE SON DE UTILIDAD PARA LOS OPERADORES DEL SISTEMA TANTO EN LAS DELEGACIONES COMO EN OFICINAS CENTRALES.
- ✓ EL TERCERO ES PARA USO EXCLUSIVO DEL PERSONAL DE OFICINAS CENTRALES, Y
- ✓ EL CUARTO ES PARA USO EXCLUSIVO DEL PERSONAL DE DELEGACIONES.



PADRÓN E HISTORIAL DE NÚCLEOS AGRARIOS



I.- INGRESO AL SISTEMA DEL PADRÓN E HISTORIAL DE NÚCLEOS AGRARIOS (PHINA) Y COMO ESTÁ ESTRUCTURADA LA INFORMACIÓN.

CÓMO INGRESAR AL SISTEMA DE INFORMACIÓN PHINA.

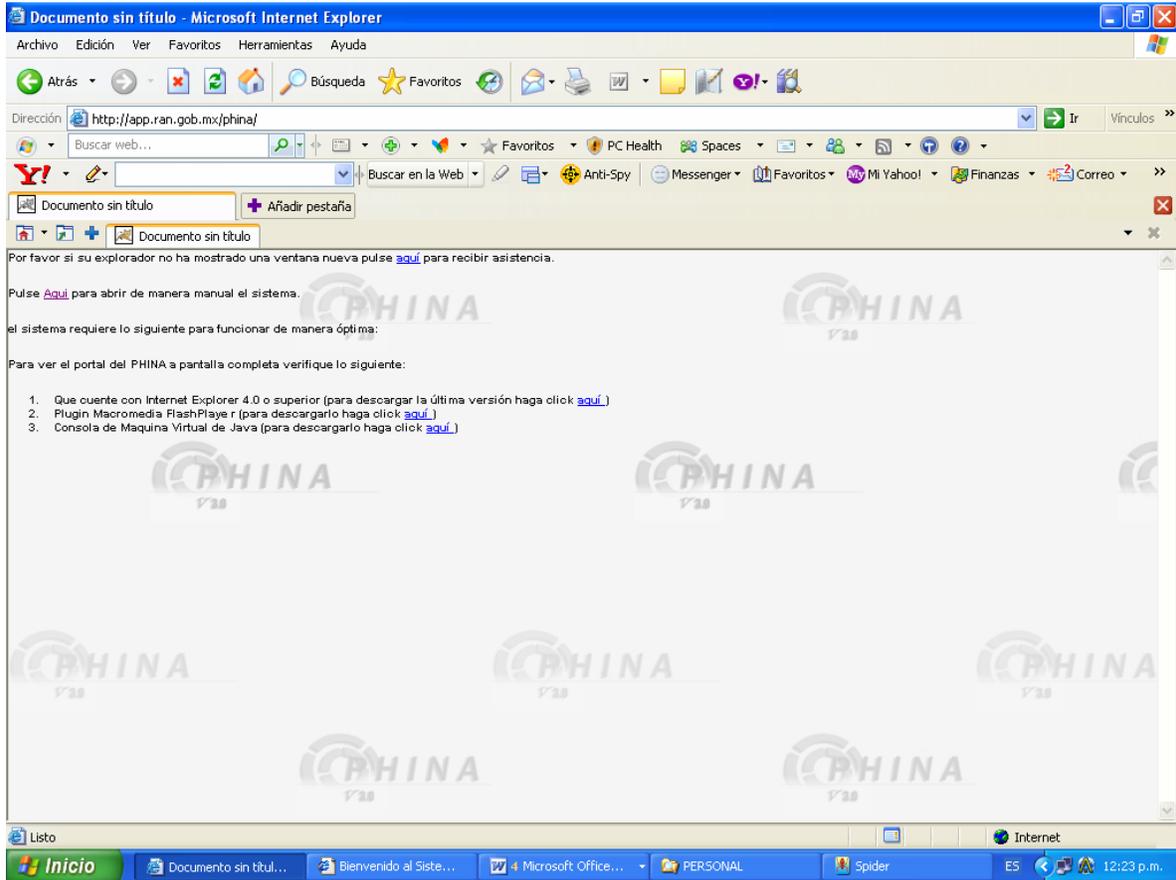
PARA INGRESAR AL SISTEMA TENDRÁ QUE HACERLO, INVARIABLEMENTE, POR MEDIO DE ALGÚN NAVEGADOR DE INTERNET.

EN PRIMER TÉRMINO SE ACCESA A LA PÁGINA DEL RAN A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN ELECTRÓNICA <http://www.ran.gob.mx/>

SE POSICIONA EN EL ICONO DEL PADRÓN E HISTORIAL DE NÚCLEOS AGRARIOS (PHINA) Y LE DA UN “CLICK” CON EL BOTON IZQUIERDO DEL “MOUSE” Y SE ACCESA A LA PANTALLA SIGUIENTE:

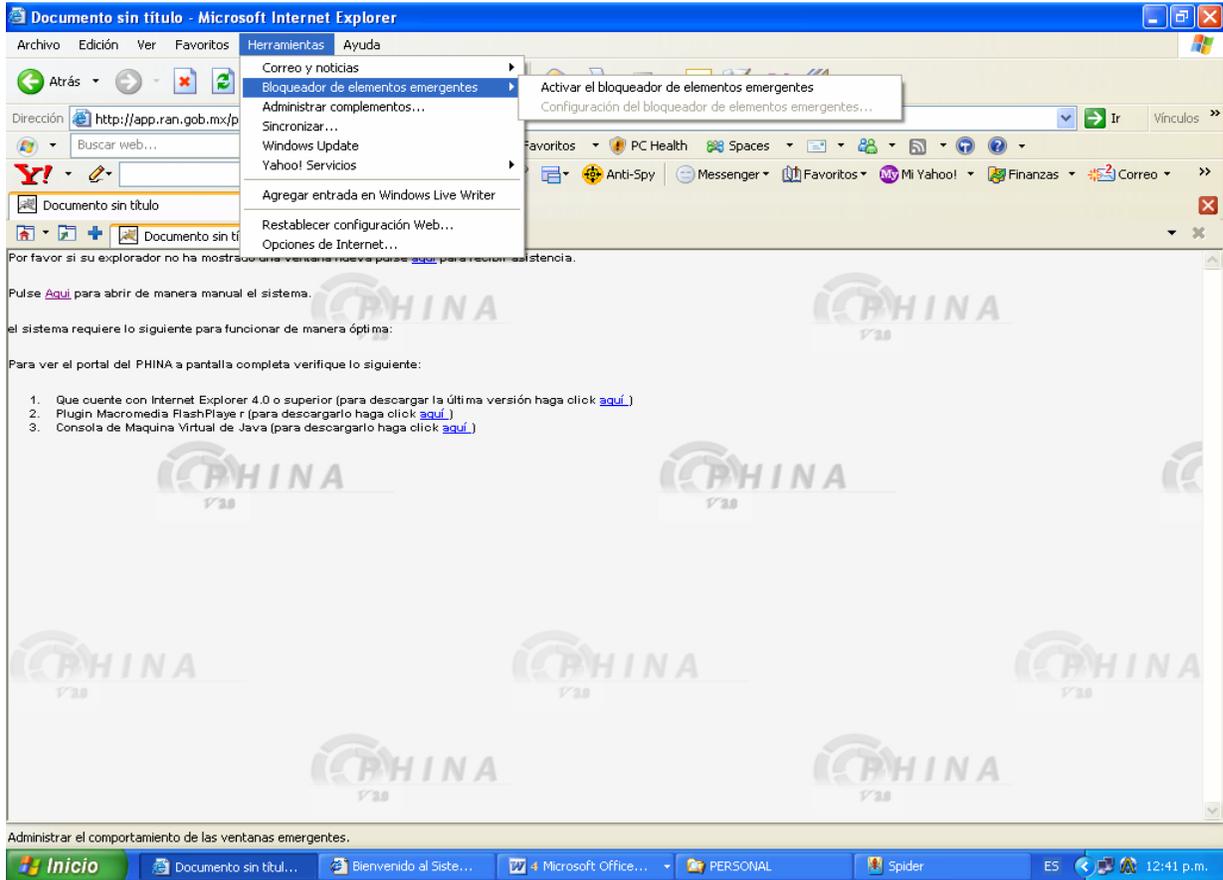


EN CASO DE QUE LA CONFIGURACIÓN DE SU NAVEGADOR NO CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PHINA, NO SE MOSTRARÁ LA PANTALLA DE ACCESO AL SISTEMA DE INFORMACIÓN, ÚNICAMENTE LE MOSTRARÁ LA PANTALLA SIGUIENTE:



EN ESTA PÁGINA SE PONE A DISPOSICIÓN EL INGRESO AL SITIO WEB DE FORMA MANUAL, ASÍ COMO DIVERSAS RECOMENDACIONES QUE PERMITAN EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL SITIO EN COMENTO.

LOS ERRORES MÁS COMUNES EN EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA PHINA SE RESUELVEN AGREGANDO ESTE SITIO A LA LISTA DE “SITIOS SEGUROS” EN LA CONFIGURACIÓN DEL NAVEGADOR WEB, POR LO QUE SE RECOMIENDA AGREGARLO.



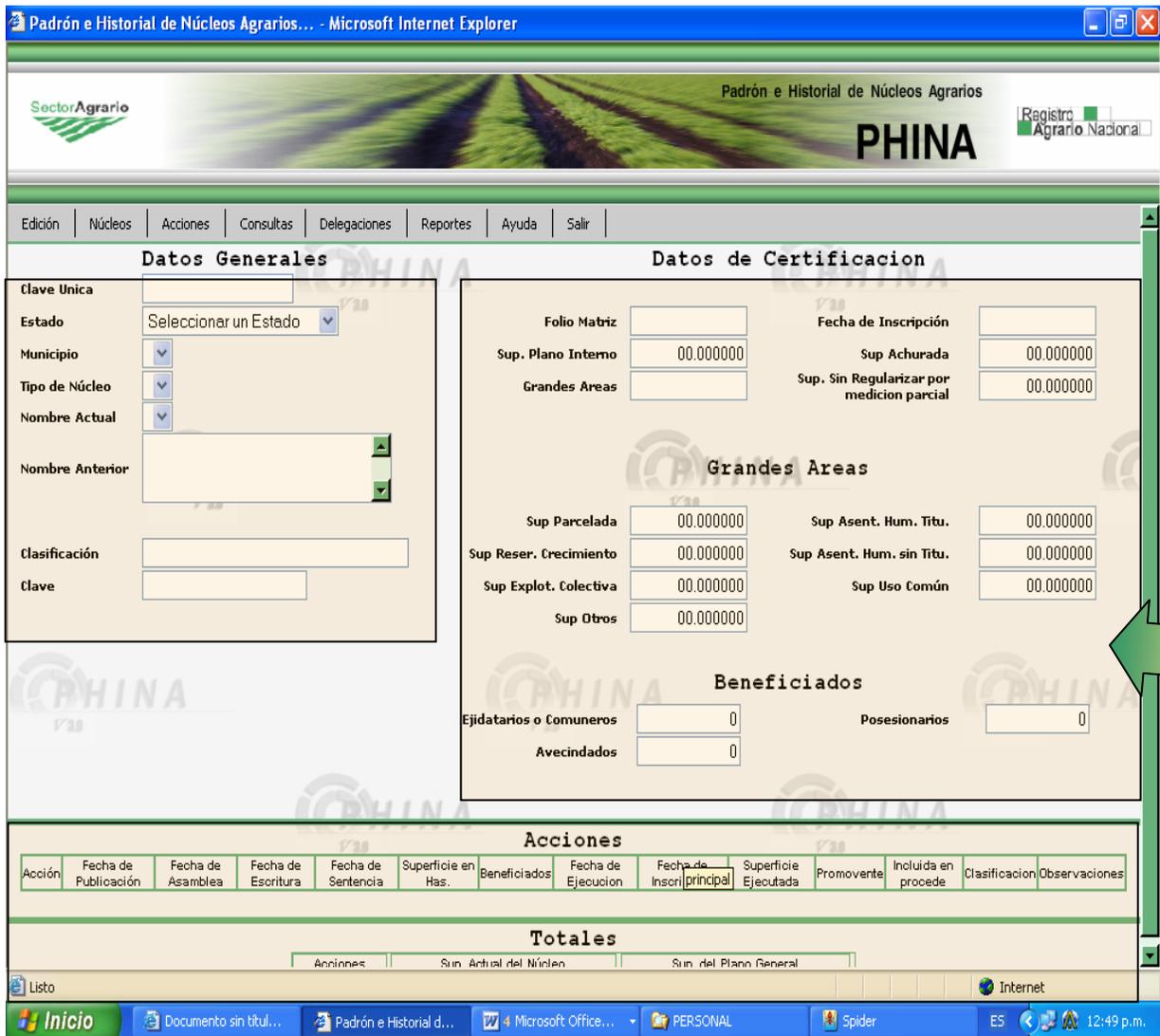
AHORA SI, YA PREPARADO SU NAVEGADOR PARA ACCESAR DESDE EL ICONO DEL PHINA AL SISTEMA, LE APARECERÁ LA PANTALLA SIGUIENTE:



PARA INGRESAR AL SISTEMA, ES NECESARIO CONTAR CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA, CADA USUARIO TIENE UN NIVEL DE ACCESO EN PARTICULAR, POR LO CUAL SE RECOMIENDA USAR AQUEL QUE LE FUE PROPORCIONADO.

UNA VEZ QUE HAYA INGRESADO AL SISTEMA, APARECERÁ LA PANTALLA PRINCIPAL DEL MISMO, LA CUAL CONSTA DE 3 PARTES:

CONTENIDO DE LA INFORMACIÓN DEL PHINA.



Datos Generales

Clave Unica:

Estado:

Municipio:

Tipo de Núcleo:

Nombre Actual:

Nombre Anterior:

Clasificación:

Clave:

Datos de Certificación

Folio Matriz:

Fecha de Inscripción:

Sup. Plano Interno:

Sup Achurada:

Grandes Areas:

Sup. Sin Regularizar por medicion parcial:

Grandes Areas

Sup Parcelada:

Sup Asent. Hum. Titu.:

Sup Reser. Crecimiento:

Sup Asent. Hum. sin Titu.:

Sup Explot. Colectiva:

Sup Uso Común:

Sup Otros:

Beneficiados

Ejidatarios o Comuneros:

Posesionarios:

Avecindados:

Acciones

Acción	Fecha de Publicación	Fecha de Asamblea	Fecha de Escritura	Fecha de Sentencia	Superficie en Has.	Beneficiados	Fecha de Ejecucion	Fecha de Inscri principal	Superficie Ejecutada	Promovente	Incluida en procede	Clasificación	Observaciones

Totales

Acciones:

Sum. Actual del Núcleo:

Sum. del Plano General:

EN LA PRIMERA PARTE SE UBICAN LOS DATOS GENERALES DEL NÚCLEO AGRARIO, EN DONDE SE IDENTIFICA A SIMPLE VISTA LOS DATOS DE LOCALIZACIÓN: ESTADO, MUNICIPIO Y POBLADO; CABE SEÑALAR QUE

TANTO EL ESTADO COMO EL MUNICIPIO SE HOMOLOGÓ AL CATÁLOGO OFICIAL QUE EMITE EL INEGI; CLAVE ÚNICA, TIPO DE NÚCLEO, EN CASO DE QUE HAYA CAMBIADO DE NOMBRE SE REGISTRA EL NOMBRE ANTERIOR, Y SI FUERA EL CASO, LA CLASIFICACIÓN DE LA PROBLEMÁTICA DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN CONSULTADA.

LA SEGUNDA, SE LOCALIZA EN LA PARTE SUPERIOR DERECHA Y CONTIENE LA INFORMACIÓN QUE RESULTÓ DE LA CERTIFICACIÓN: DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL SIRAN, ESPECIFICANDO EL NUMERO DE FOLIO MATRIZ, LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, LA SUPERFICIE DEL PLANO INTERNO, LA SUPERFICIE ACHURADA, EN SU CASO; LA SUMA DE SUPERFICIES DE GRANDES ÁREAS (PARCELADA, ASENTAMIENTO HUMANO, USO COMÚN, RESERVA DE CRECIMIENTO, ASENTAMIENTO HUMANO SIN TITULAR Y SUPERFICIE DE EXPLOTACIÓN COLECTIVA) Y FINALMENTE PARA EL CASO DE LA INFORMACIÓN DE TIERRAS, LA SUPERFICIE SIN REGULARIZAR EN EL CASO DE QUE SE TRATE DE UNA MEDICIÓN PARCIAL EN UNA MISMA ACCIÓN AGRARIA, ADEMÁS DEL NÚMERO DE BENEFICIADOS POR EFECTOS DE LA CERTIFICACIÓN, SEÑALANDO EL NÚMERO DE EJIDATARIOS O COMUNEROS, POSESIONARIOS Y AVECINDADOS RECONOCIDOS EN EL ACTA DE ASAMBLEA DE DELIMITACIÓN, DESTINO Y ASIGNACIÓN DE TIERRAS EJIDALES (ADDATE).

EL TERCER APARTADO QUE SE ENCUENTRA EN LA PARTE MEDIA INFERIOR DE LA HOJA, REFLEJA LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LAS ACCIONES AGRARIAS CON QUE CUENTA CADA EJIDO O COMUNIDAD, DESDE SU CREACIÓN HASTA NUESTROS DIAS, SEÑALANDO LO SIGUIENTE: ACCIÓN AGRARIA, FECHAS DE PUBLICACIÓN EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, ASAMBLEA, ESCRITURA PÚBLICA, SENTENCIA Y EJECUCIÓN E INSCRIPCIÓN EN EL RAN; SUPERFICIE EN HECTÁREAS, TANTO DE LA PUBLICACIÓN COMO DE LA EJECUCIÓN; NÚMERO DE BENEFICIADOS POR RESOLUCIÓN O SENTENCIA; PARA EL CASO DE DECRETOS DE EXPROPIACIÓN SE ESPECIFICA LA INSTITUCIÓN PROMOVENTE; DE IGUAL FORMA CUANDO SE TRATA DE UNA CERTIFICACIÓN PARCIAL, SE ESPECIFICA CUAL ACCIÓN AGRARIA NO FUE INCLUIDA EN EL PROCEDURE.

POR ÚLTIMO, EN EL APARTADO PARA OBSERVACIONES SE PLASMAN TODAS LAS CONSIDERACIONES NECESARIAS PARA ACLARAR O PROPORCIONAR MAYOR INFORMACIÓN QUE AYUDE A COMPRENDER SITUACIONES ESPECÍFICAS DE LOS NÚCLEOS Y ACCIONES AGRARIAS.

AL ACTUALIZAR LA INFORMACIÓN, EL SISTEMA DE MANERA AUTOMÁTICA PROPORCIONA LA SUPERFICIE TOTAL DEL NÚCLEO.

ASIMISMO, A TRAVÉS DE UN MENÚ EL SISTEMA NOS PERMITE CLASIFICAR LAS ACCIONES AGRARIAS DEPENDIENDO DE LA PROBLEMÁTICA QUE PRESENTAN.

ADEMÁS DE LA INFORMACIÓN QUE SE PUEDE CONSULTAR POR NÚCLEO AGRARIO, EN ESTA PANTALLA, SE PUEDE OBSERVAR UNA BARRA DE MENÚ EN DONDE PUEDEN REALIZARSE DIFERENTES FUNCIONES.



The screenshot shows the PHINA web application interface. At the top, there is a navigation menu with options: Edición, Núcleos, Acciones, Consultas, Delegaciones, Reportes, Ayuda, and Salir. The main content area is divided into several sections:

- Datos Generales:** Includes fields for Clave Unica, Estado (dropdown), Municipio (dropdown), Tipo de Núcleo (dropdown), Nombre Actual (text), Nombre Anterior (text), Clasificación (text), and Clave (text).
- Datos de Certificación:** Includes Folio Matriz, Fecha de Inscripción, Sup. Plano Interno (00.000000), Sup. Achurada (00.000000), Sup. Sin Regularizar por medicion parcial (00.000000), Sup Parcelada (00.000000), Sup Asent. Hum. Titu. (00.000000), Sup Reser. Crecimiento (00.000000), Sup Asent. Hum. sin Titu. (00.000000), Sup Explot. Colectiva (00.000000), Sup Uso Común (00.000000), and Sup Otros (00.000000).
- Grandes Areas:** This section is integrated into the Certificación data fields.
- Beneficiados:** Includes Ejidatarios o Comuneros (0) and Posesionarios (0).
- Avocindados:** Includes Avocindados (0).
- Acciones:** A table with columns: Acción, Fecha de Publicación, Fecha de Asamblea, Fecha de Escritura, Fecha de Sentencia, Superficie en Has., Beneficiados, Fecha de Ejecucion, Fecha de Inscripcion, Superficie Ejecutada, Promovente, Includa en procede, Clasificacion, and Observaciones.
- Totales:** Includes sub-totals for Acciones, Sum Actual del Nucleo, and Sum del Plano General.

The interface also features a background image of a field and the PHINA logo. The bottom of the screen shows a Windows taskbar with the Start button, several open applications (PERSONAL, MANUAL_OPHPHINA m..., Documento sin título ..., Padrón e Historial de ...), and the system clock showing 02:04 p.m.



PADRÓN E HISTORIAL DE NÚCLEOS AGRARIOS

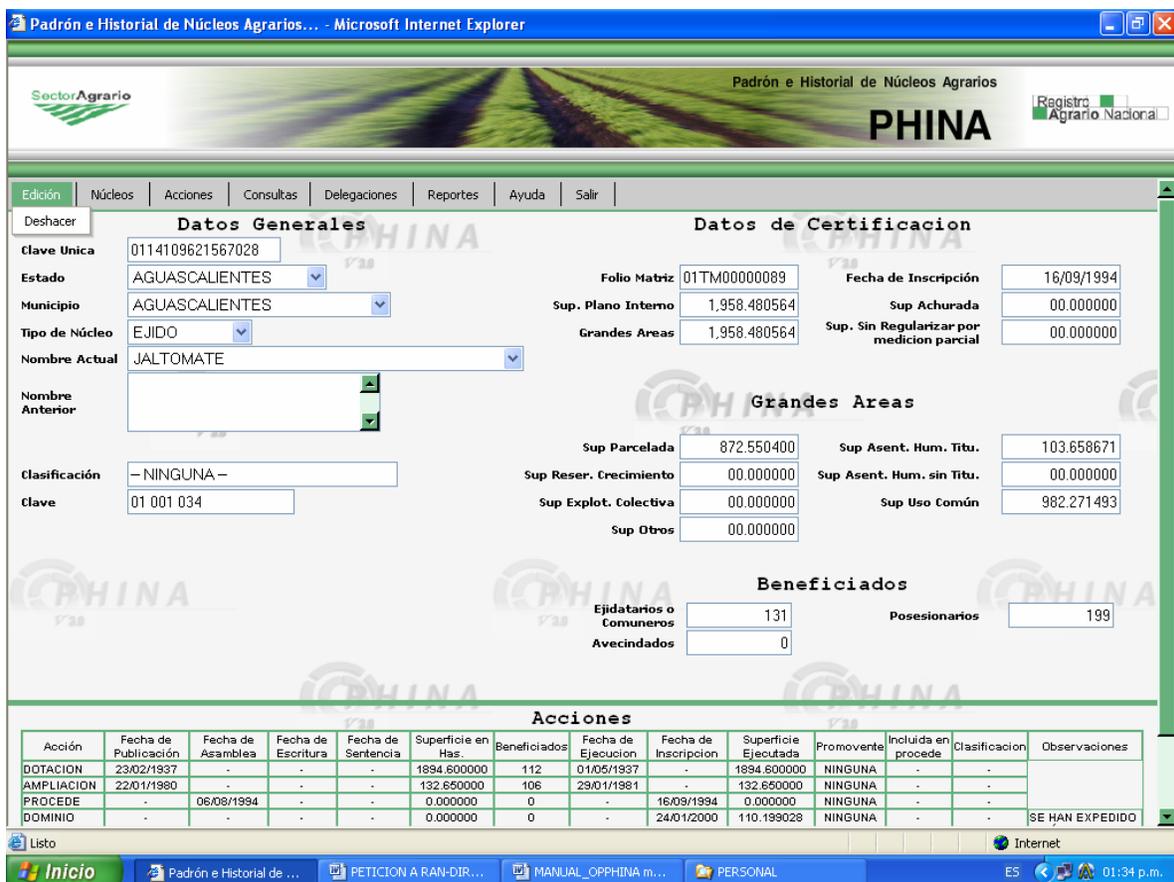


PARA ESTAR EN POSIBILIDADES DE ACCESAR A CUALQUIERA DE LOS MENÚS, ES NECESARIO PASAR EL CURSOR DEL “MOUSE” SOBRE AQUEL QUE DESEE VISUALIZAR Y APARECERÁ UN RECUADRO DE COLOR VERDE DESPLEGANDO UNA CAJITA DE DIÁLOGOS QUE MUESTRA LAS FUNCIONES DE CADA UNO DE ELLOS, MISMOS QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLAN.

II.- MENÚS DE UTILIDAD PARA LOS OPERADORES DEL SISTEMA TANTO EN LAS DELEGACIONES ESTATALES COMO EN OFICINAS CENTRALES.

MENÚ EDICIÓN

CUENTA CON LA OPCIÓN DE “DESHACER”, LA CUAL EN CASO DE QUE DESEE HACER OTRA CONSULTA O DE HABERSE EQUIVOCADO AL SELECCIONAR ALGÚN REGISTRO SE DARÁ CLICK Y AUTOMÁTICAMENTE SE BORRARÁ DE PANTALLA TODA LA INFORMACIÓN Y PODRÁ REALIZAR LA CONSULTA NUEVAMENTE.



The screenshot shows the 'Edición' (Edit) menu in the PHINA system. The interface includes a navigation bar with options like 'Núcleos', 'Acciones', 'Consultas', 'Delegaciones', 'Reportes', 'Ayuda', and 'Salir'. A 'Deshacer' (Undo) button is visible at the top left of the main content area.

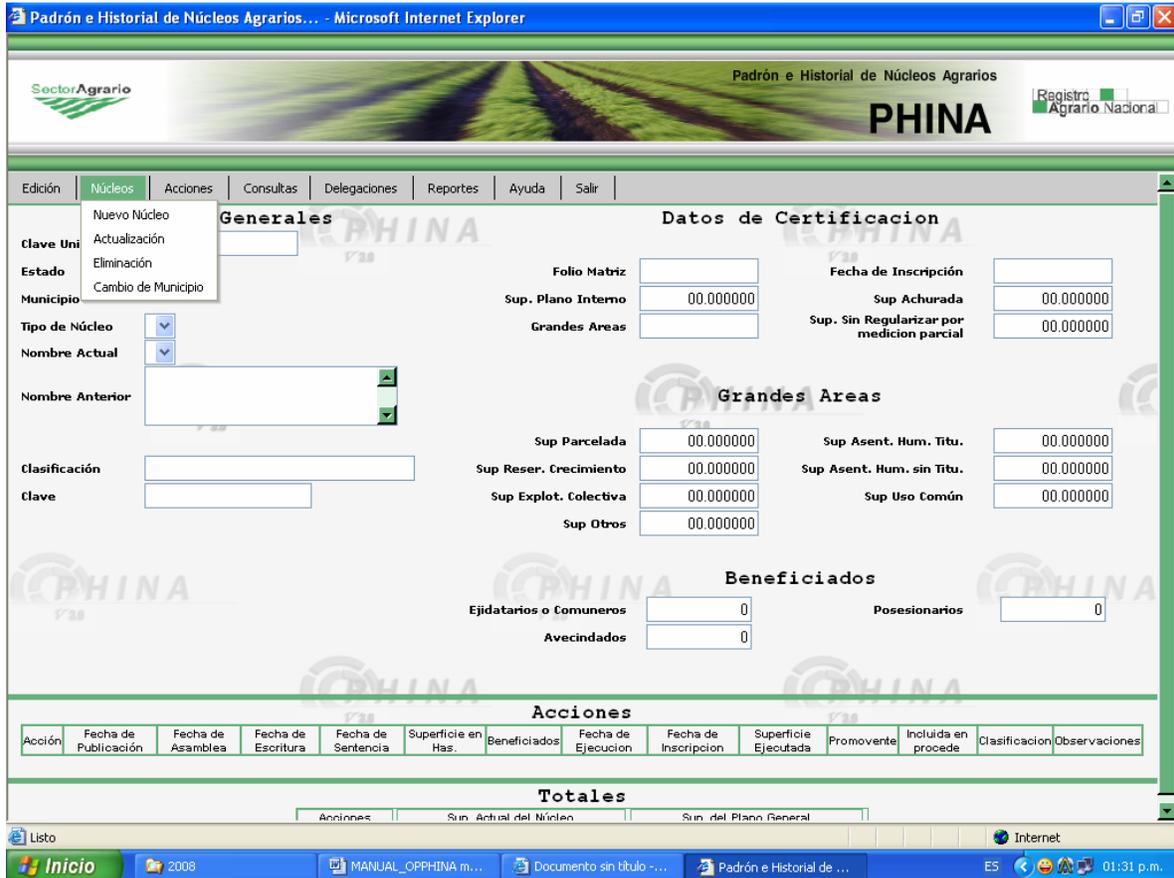
The main content area is divided into several sections:

- Datos Generales:**
 - Clave Unica: 0114109621567028
 - Estado: AGUASCALIENTES
 - Municipio: AGUASCALIENTES
 - Tipo de Núcleo: EJIDO
 - Nombre Actual: JALTOMATE
 - Nombre Anterior: (empty)
 - Clasificación: - NINGUNA -
 - Clave: 01 001 034
- Datos de Certificación:**
 - Folio Matriz: 01TM00000089
 - Fecha de Inscripción: 16/09/1994
 - Sup. Plano Interno: 1,958.480564
 - Sup. Achurada: 00.000000
 - Grandes Areas: 1,958.480564
 - Sup. Sin Regularizar por medicion parcial: 00.000000
- Grandes Areas:**
 - Sup Parcelada: 872.550400
 - Sup Asent. Hum. Titu.: 103.658671
 - Sup Reser. Crecimiento: 00.000000
 - Sup Asent. Hum. sin Titu.: 00.000000
 - Sup Explot. Colectiva: 00.000000
 - Sup Uso Común: 982.271493
 - Sup Otros: 00.000000
- Beneficiados:**
 - Ejidatarios o Comuneros: 131
 - Posesionarios: 199
 - Avecindados: 0
- Acciones:**

Acción	Fecha de Publicación	Fecha de Asamblea	Fecha de Escritura	Fecha de Sentencia	Superficie en Has.	Beneficiados	Fecha de Ejecucion	Fecha de Inscripcion	Superficie Ejecutada	Promovente	Incluida en procede	Clasificación	Observaciones
DOTACION	23/02/1937	-	-	-	1894.600000	112	01/05/1937	-	1894.600000	NINGUNA	-	-	
AMPLIACION	22/01/1980	-	-	-	132.650000	106	29/01/1981	-	132.650000	NINGUNA	-	-	
PROCEDE	-	06/08/1994	-	-	0.000000	0	-	16/09/1994	0.000000	NINGUNA	-	-	
DOMINIO	-	-	-	-	0.000000	0	-	24/01/2000	110.199028	NINGUNA	-	-	SE HAN EXPEDIDO

MENÚ NÚCLEOS

EL MENÚ *NÚCLEOS* SE DIVIDE A SU VEZ EN “NUEVO NÚCLEO”, “ACTUALIZACIÓN”, “ELIMINACIÓN” O BIEN, “CAMBIO DE MUNICIPIO”.



The screenshot shows the PHINA web application interface. At the top, there is a navigation menu with options: Edición, Núcleos, Acciones, Consultas, Delegaciones, Reportes, Ayuda, and Salir. The 'Núcleos' menu is expanded, showing options: Nuevo Núcleo, Actualización, Eliminación, and Cambio de Municipio. The main content area is divided into several sections:

- Generales:** Includes fields for Clave Unif., Estado, Municipio, Tipo de Núcleo, Nombre Actual, Nombre Anterior, Clasificación, and Clave.
- Datos de Certificación:** Includes Folio Matriz, Fecha de Inscripción, Sup. Plano Interno, Sup. Achurada, and Sup. Sin Regularizar por medicion parcial.
- Grandes Areas:** Includes Sup Parcelada, Sup Asent. Hum. Titu., Sup Reser. Crecimiento, Sup Asent. Hum. sin Titu., Sup Explot. Colectiva, and Sup Otros.
- Beneficiados:** Includes Ejidatarios o Comuneros, Avocindados, and Posesionarios.

At the bottom, there is a table titled 'Acciones' with columns: Acción, Fecha de Publicación, Fecha de Asamblea, Fecha de Escritura, Fecha de Sentencia, Superficie en Has., Beneficiados, Fecha de Ejecucion, Fecha de Inscripcion, Superficie Ejecutada, Promoviente, Incluida en procede, Clasificacion, and Observaciones. Below the table is a 'Totales' section with a table for 'Acciones' and 'Sin Actual del Nucleo'.

Microsoft Internet Explorer window titled "Padrón e Historial de Núcleos Agrarios...". The page header includes "Sector Agrario", "Padrón e Historial de Núcleos Agrarios", and "PHINA" with the "Registro Agrario Nacional" logo. A navigation menu contains "Edición", "Núcleos", "Acciones", "Inicio", "Ayuda", and "Salir".

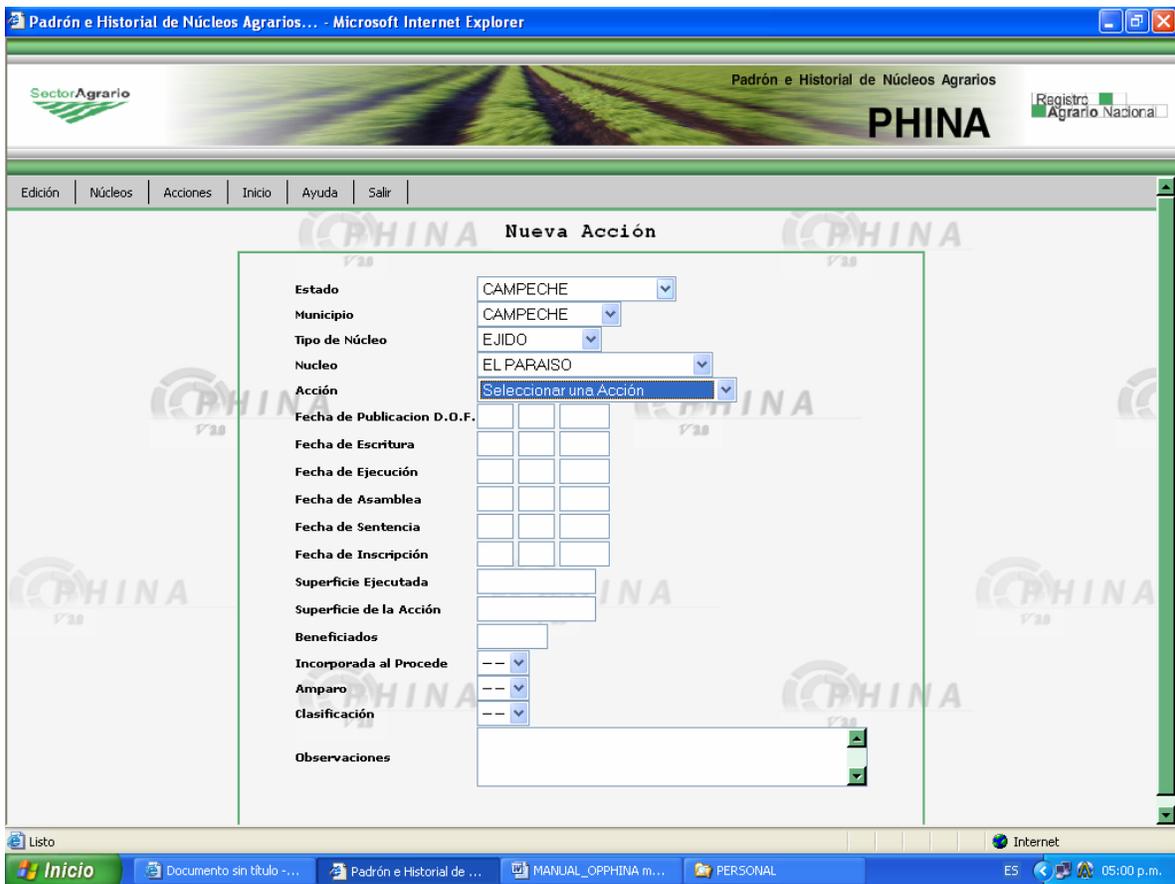
The main content area features a form titled "Crea un Nuevo Núcleo" with the following fields:

- Estado: ZACATECAS
- Municipio: GENERAL JOAQUIN AMARO
- Tipo de Núcleo: EJIDO
- Clasificación: -NINGUNA-
- Nombre Actual: [Empty text box]
- Nombre Anterior: [Empty text box]

The background of the page is watermarked with the "PHINA" logo. The Windows taskbar at the bottom shows the "Inicio" button, several open applications, and the system clock displaying "03:10 p.m.".

ALTA DE UNA NUEVA ACCIÓN.

SELECCIONAR LA ACCIÓN CREADORA, ESTA OPCIÓN ES USADA EXCLUSIVAMENTE POR EL PERSONAL AUTORIZADO DE OFICINAS CENTRALES Y ES UTILIZADA ÚNICAMENTE CUANDO SE DA DE ALTA UN NÚCLEO AGRARIO.



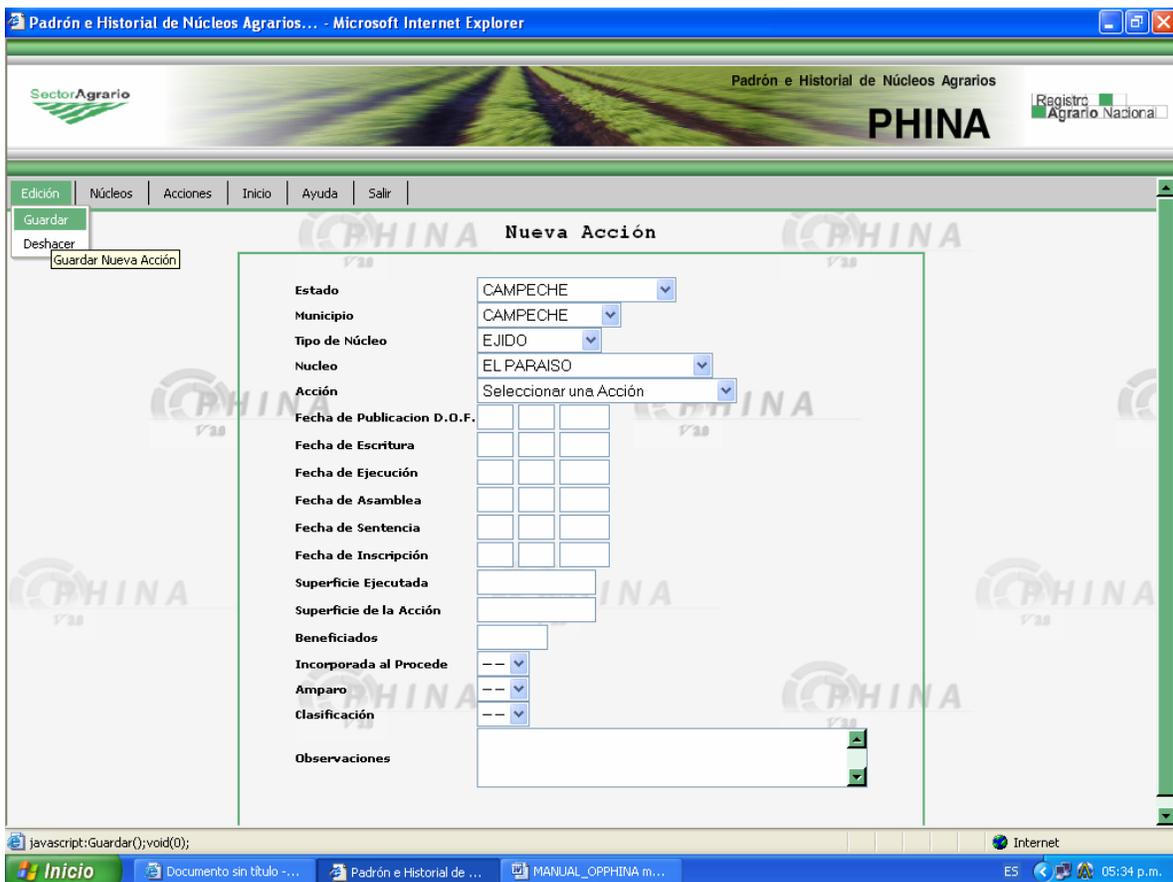
The screenshot shows a web browser window titled "Padrón e Historial de Núcleos Agrarios... - Microsoft Internet Explorer". The page header includes the "Sector Agrario" logo, the text "Padrón e Historial de Núcleos Agrarios", and the "PHINA" logo. A navigation menu contains "Edición", "Núcleos", "Acciones", "Inicio", "Ayuda", and "Salir". The main content area is titled "Nueva Acción" and contains a form with the following fields:

- Estado: CAMPECHE (dropdown)
- Municipio: CAMPECHE (dropdown)
- Tipo de Núcleo: EJIDO (dropdown)
- Núcleo: EL PARAISO (dropdown)
- Acción: Seleccionar una Acción (dropdown)
- Fecha de Publicación D.O.F.: [calendar]
- Fecha de Escritura: [calendar]
- Fecha de Ejecución: [calendar]
- Fecha de Asamblea: [calendar]
- Fecha de Sentencia: [calendar]
- Fecha de Inscripción: [calendar]
- Superficie Ejecutada: [text input]
- Superficie de la Acción: [text input]
- Beneficiados: [text input]
- Incorporada al Procede: -- (dropdown)
- Amparo: -- (dropdown)
- Clasificación: -- (dropdown)
- Observaciones: [text area]

The Windows taskbar at the bottom shows the Start button, several open applications, and the system clock set to 05:00 p.m.

UNA VEZ CAPTURADA TODA LA INFORMACIÓN ANTES DESCRITA, CON UN "CLICK" EN EL MENÚ *EDICIÓN* APARECERÁ LA OPCIÓN DE CREAR ACCIÓN AGRARIA Y APARECERÁ UNA NUEVA PANTALLA DE CAPTURA, CON DATOS GENERADOS ANTERIORMENTE, Y CON LOS CAMPOS NECESARIOS PARA CAPTURAR LOS DATOS DE LA ACCIÓN AGRARIA A

CREAR. UNA VEZ QUE SE CAPTURÓ LA INFORMACIÓN SE DA UN “CLICK” CON EL BOTÓN IZQUIERDO EN GUARDAR DEL MENÚ EDICIÓN Y ESTE QUEDARÁ REGISTRADO EN EL SISTEMA PARA SER CONSIDERADO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL UNIVERSO DEL CATÁLOGO DE NÚCLEOS AGRARIOS. EN CASO DE ERROR Y NO DESEAR GUARDAR EL NUEVO REGISTRO, DEBERÁ DAR “CLICK” EN LA OPCIÓN DESHACER DE ÉSTE MISMO MENÚ.

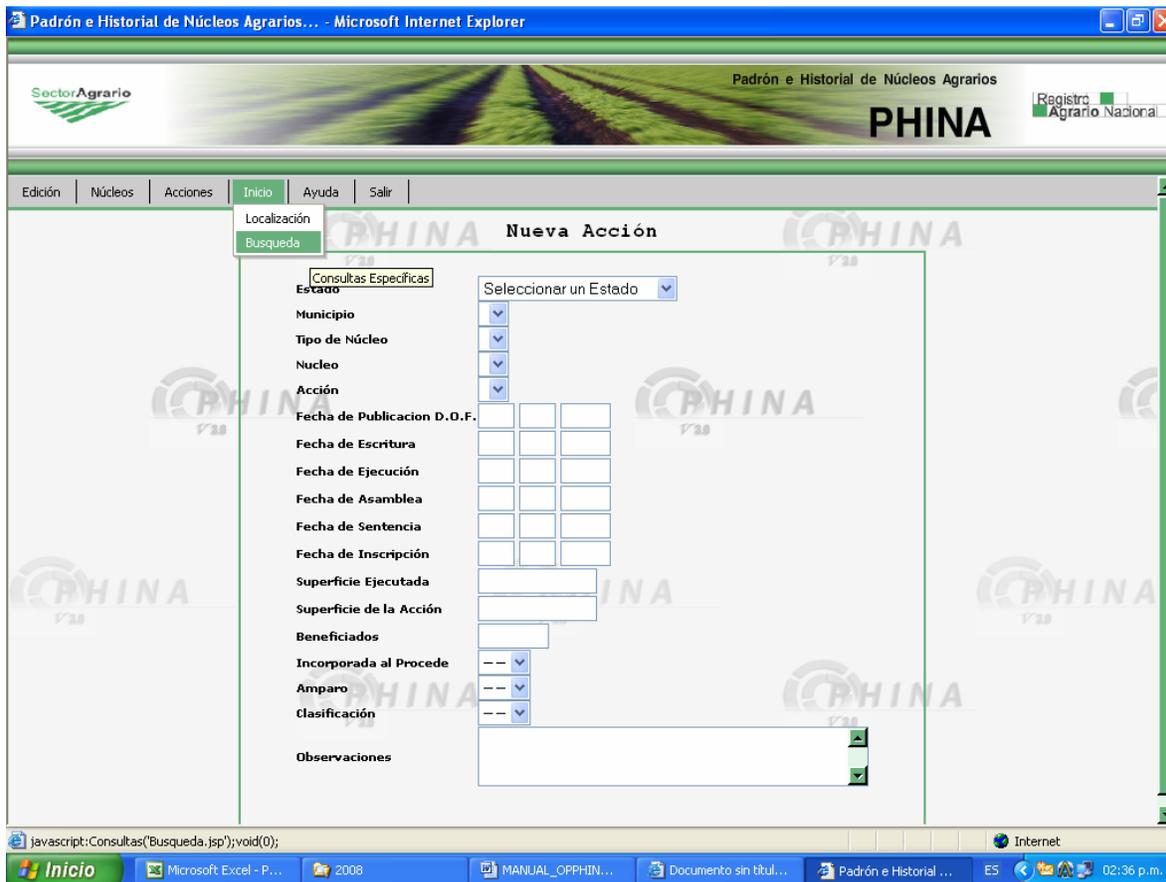


The screenshot displays the 'Nueva Acción' (New Action) form within the PHINA web application. The browser window title is 'Padrón e Historial de Núcleos Agrarios... - Microsoft Internet Explorer'. The application header includes the 'Sector Agrario' logo, the text 'Padrón e Historial de Núcleos Agrarios', and the 'PHINA' logo. A navigation menu contains 'Edición', 'Núcleos', 'Acciones', 'Inicio', 'Ayuda', and 'Salir'. A dropdown menu is open under 'Edición', showing 'Guardar', 'Deshacer', and 'Guardar Nueva Acción'. The main form fields are as follows:

Estado	CAMPECHE
Municipio	CAMPECHE
Tipo de Núcleo	EJIDO
Núcleo	EL PARAISO
Acción	Seleccionar una Acción
Fecha de Publicación D.O.F.	
Fecha de Escritura	
Fecha de Ejecución	
Fecha de Asamblea	
Fecha de Sentencia	
Fecha de Inscripción	
Superficie Ejecutada	
Superficie de la Acción	
Beneficiados	
Incorporada al Procede	--
Amparo	--
Clasificación	--
Observaciones	

The bottom of the browser window shows the taskbar with the 'Inicio' button, several open tabs, and the system clock displaying '05:34 p.m.'.

EL MENÚ *INICIO* LE PERMITE REGRESAR A LA PANTALLA PRINCIPAL DEL SISTEMA, DANDO “CLICK” CON EL BOTON IZQUIERDO DEL “MOUSE” EN BUSQUEDA.



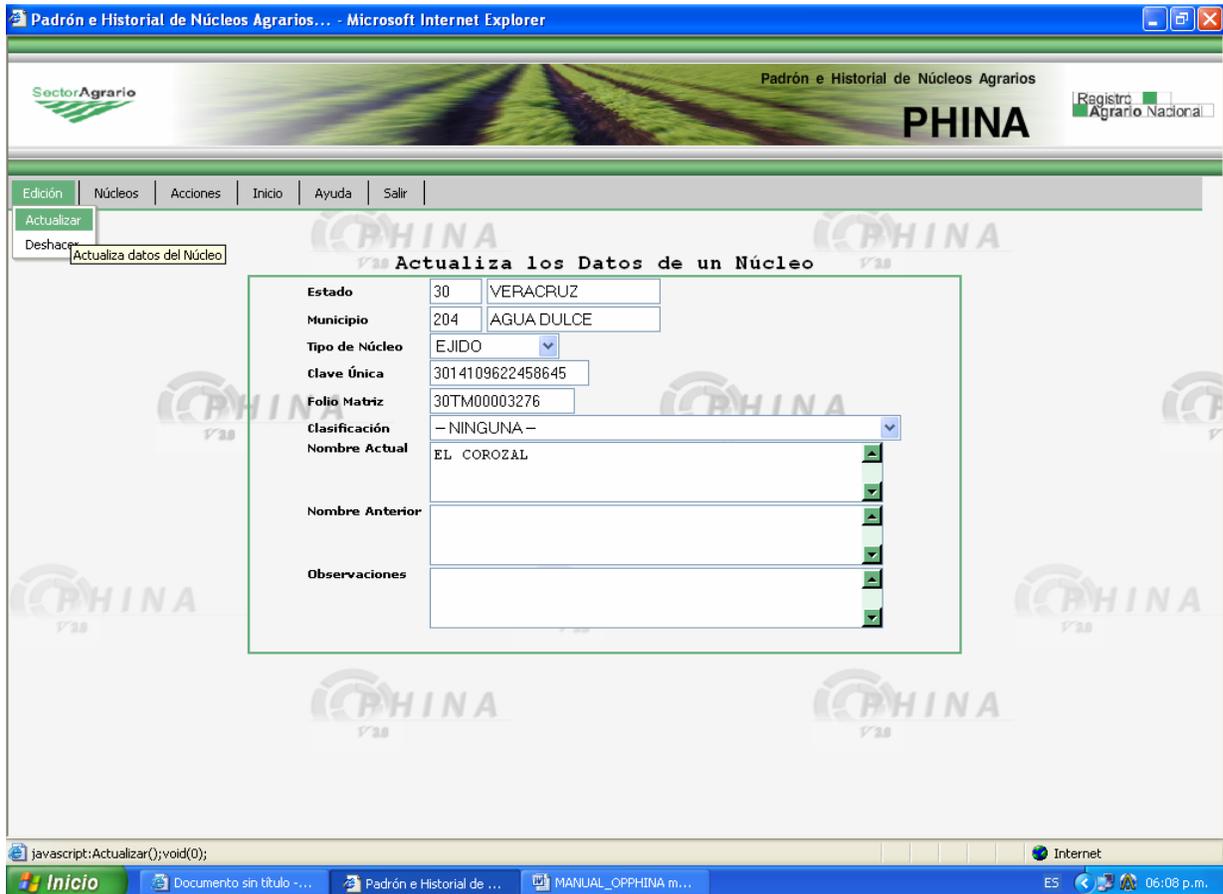
DESDE ESTA MISMA PANTALLA (NUEVO NÚCLEO), PUEDE ACCESAR A TODAS LAS OPCIONES DE NÚCLEOS Y ACCIONES AGRARIAS O BIEN PUEDE BUSCAR AYUDA ACERCA DEL SISTEMA O SI LO DESEA PUEDE TAMBIÉN SALIR POR COMPLETO DEL MISMO.

ACTUALIZACIÓN DE UN NÚCLEO AGRARIO

PARA LA ACTUALIZACIÓN DE UN NÚCLEO AGRARIO, APARECERÁ UNA PANTALLA DONDE TENDRÀ QUE SELECCIONAR EL ESTADO, MUNICIPIO, TIPO DE NÚCLEO Y NOMBRE ACTUAL DEL MISMO, POSTERIORMENTE APARECERÁN LOS DATOS CON QUE CUENTA EL EJIDO O COMUNIDAD EN CUESTIÓN Y USTED REALIZARÁ LAS MODIFICACIONES CORRESPONDIENTES, COMO SON:

NOMBRE ACTUAL DEL NÚCLEO: QUE COMO YA SE EXPLICÓ ANTERIORMENTE, PUEDE DARSE PORQUE ALGUNA DE LAS RESOLUCIONES DE LAS ACCIONES AGRARIAS QUE LE CORRESPONDAN LE HAYA CAMBIADO EL NOMBRE (EN ESTOS CASOS SE CAPTURARÁ EL NOMBRE ANTERIOR Y SE MODIFICARÀ EL NOMBRE ACTUAL), O BIEN, PORQUE AL CERTIFICARSE SE HAYA HECHO CON OTRO NOMBRE (ES IMPORTANTE CAPTURAR EL NOMBRE ANTERIOR Y HACER LA ACLARACIÓN EN EL RUBRO DE OBSERVACIONES).

O BIEN CAMBIAR LA CLASIFICACIÓN, CUANDO HAYA CAMBIADO LA SITUACIÓN DEL EJIDO O COMUNIDAD, POR EJEMPLO: SI ESTUVIERA CLASIFICADO COMO “RES. PRES. SIN EJECUTAR”, Y/O “PENDIENTE DE EJECUTAR POR LOS TRIBUNALES AGRARIOS”, Y SEAN LOCALIZADOS LOS DATOS DE EJECUCIÓN, LA CLASIFICACIÓN DEBERÀ SER “NINGUNA”.



PARA GUARDAR LOS CAMBIOS REALIZADOS AL POBLADO, DEBERÁ DAR “CLICK” EN EL MENÚ *ACTUALIZAR* DEL MENÚ DE EDICIÓN DE ESTA PANTALLA.

EN CASO DE ERROR Y NO DESEAR GUARDAR LOS CAMBIOS REALIZADOS, DEBERÁ DAR CLICK EN LA OPCIÓN “DESHACER” DEL MENÚ *EDICIÓN*.

DESDE ESTA MISMA PANTALLA (ACTUALIZACIÓN DE UN NÚCLEO), PUEDE ACCESAR A TODAS LAS OPCIONES DE NÚCLEOS Y ACCIONES AGRARIAS.

LA OPCIÓN INICIO LE PERMITE REGRESAR A LA PANTALLA PRINCIPAL DEL SISTEMA.

SI LO DESEA, DESDE ESTA PANTALLA PUEDE SALIR POR COMPLETO DEL SISTEMA.

The screenshot shows a web browser window titled "Padrón e Historial de Núcleos Agrarios... - Microsoft Internet Explorer". The page header includes the "Sector Agrario" logo and the text "Padrón e Historial de Núcleos Agrarios" and "PHINA". A navigation menu contains "Edición", "Núcleos", "Acciones", "Inicio", "Ayuda", and "Salir". The "Edición" menu is open, showing "Eliminar" and "Deshacer".

The main content area is titled "Eliminar un Núcleo" and contains a form with the following fields:

- Estado: BAJA CALIFORNIA SUP
- Municipio: LA PAZ
- Tipo de Núcleo: EJIDO
- Clave Única: 0314109621587788
- Folio Matriz: 03TM00000038
- Clasificación: - NINGUNA -
- Nombre Actual: [input field]
- Nombre Anterior: [input field]
- Observaciones: , LNKOP1 M0HNJ KLMN

A confirmation dialog box titled "Microsoft Internet Explorer" is overlaid on the form, containing the text "Esta seguro de proponer ELIMINAR un Nucleo?" and two buttons: "Aceptar" and "Cancelar".

The browser's status bar shows "javascript:Eliminar();void(0);" and the Windows taskbar at the bottom displays the Start button, several open applications (Microsoft Excel, 2008, MANUAL_OPPHIN..., Documento sin titul..., Padrón e Historial...), and the system clock showing "02:47 p.m.".

CAMBIO DE MUNICIPIO

ESTA MODIFICACIÓN SE PUEDE PRESENTAR EN LOS CASOS SIGUIENTES:

- CUANDO LA RESOLUCIÓN PRESIDENCIAL O SENTENCIA LO HAYAN UBICADO EN UN MUNICIPIO Y COMO GEOGRÁFICAMENTE SE LOCALIZA EN OTRO, LA CERTIFICACIÓN SE REALIZÓ EN EL NUEVO MUNICIPIO, SITUACIÓN QUE DEBERÁ ACLARARSE EN EL RUBRO DE OBSERVACIONES, CON LA LEYENDA SIGUIENTE:

“AUNQUE LA RESOLUCIÓN PRESIDENCIAL Y/O SENTENCIA LO INSTAURÓ EN EL MUNICIPIO DE GEOGRÁFICAMENTE CORRESPONDE A ESTE MUNICIPIO, DONDE FUE CERTIFICADO”.

- CUANDO SE CREA UN NUEVO MUNICIPIO POR DECRETO Y ÉSTE SEÑALA LOS NÚCLEOS QUE PASAN A FORMAR PARTE DE ESA JURISDICCIÓN, DE IGUAL MANERA, DEBERÁ ACLARARLO EN EL RUBRO DE OBSERVACIONES, CON LA SIGUIENTE LEYENDA:

“AUNQUE LA RESOLUCIÓN PRESIDENCIAL Y/O SENTENCIA LO INSTAURÓ EN EL MUNICIPIO DE, POR SER ESTE MUNICIPIO DE NUEVA CREACIÓN, ESTE NÚCLEO PASARÁ A FORMAR PARTE DE ESTA JURISDICCIÓN”.

- CUANDO EL EJIDO O COMUNIDAD SE CERTIFICAN Y SE HAYA REALIZADO EN OTRO MUNICIPIO. ES IMPORTANTE SEÑALAR EL MUNICIPIO EN DONDE SE LLEVÓ A CABO LA CERTIFICACIÓN, SITUACIÓN QUE DEBERÁ ACLARAR EN EL RUBRO DE OBSERVACIONES.

Padrón e Historial de Núcleos Agrarios... - Microsoft Internet Explorer

Sector Agrario Padrón e Historial de Núcleos Agrarios Registro Agrario Nacional

PHINA

Edición | **Núcleos** | Acciones | Consultas | Delegaciones | Reportes | Ayuda | Salir

Generales

Clave Uni:

Estado:

Municipio:

Tipo de Núcleo:

Nombre Actual:

Nombre Anterior:

Clasificación:

Clave:

Datos de Certificación

Folio Matriz:

Sup. Plano Interno:

Grandes Areas:

Fecha de Inscripción:

Sup Achurada:

Sup. Sin Regularizar por medicion parcial:

Grandes Areas

Sup Parcelada:

Sup Reser. Crecimiento:

Sup Explot. Colectiva:

Sup Otros:

Sup Asent. Hum. Titu.:

Sup Asent. Hum. sin Titu.:

Sup Uso Común:

Beneficiados

Ejidatarios o Comuneros:

Avecindados:

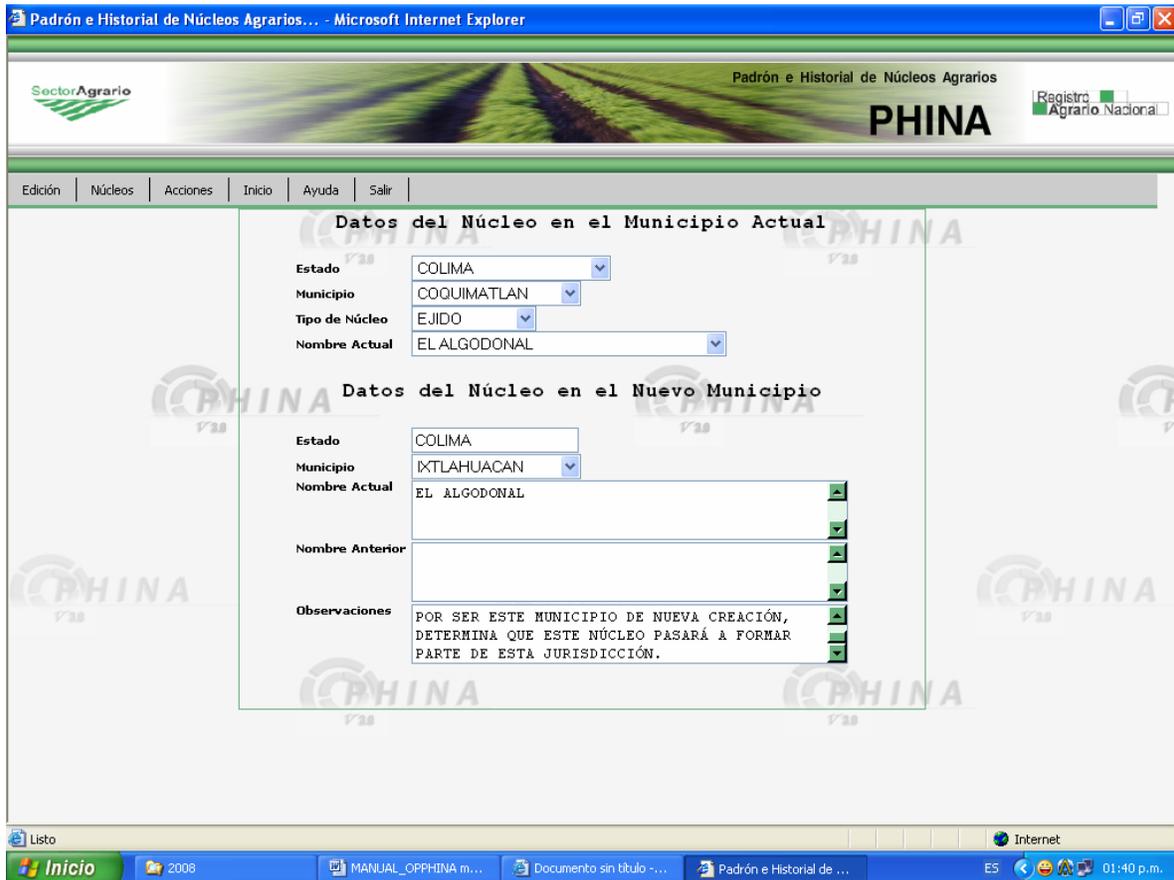
Posesionarios:

Acciones

Acción	Fecha de Publicación	Fecha de Asamblea	Fecha de Escritura	Fecha de Sentencia	Superficie en Has.	Beneficiados	Fecha de Ejecucion	Fecha de Inscripcioin	Superficie Ejecutada	Promovente	Incluida en procede	Clasificacion	Observaciones	
Totales														
					Acciones	Sup. Actual del Núcleo								Sup. del Plano General

javascript:Poblado('EdicionNucleo41.jsp','Municipio');void(0); Internet

Inicio | 2008 | MANUAL_OPPHINA m... | Documento sin título -... | Padrón e Historial de ... | ES | 01:36 p.m.



The screenshot shows the PHINA web application interface. The browser title is 'Padrón e Historial de Núcleos Agrarios... - Microsoft Internet Explorer'. The page header includes the 'Sector Agrario' logo, the text 'Padrón e Historial de Núcleos Agrarios', and the 'PHINA' logo. A navigation menu contains 'Edición', 'Núcleos', 'Acciones', 'Inicio', 'Ayuda', and 'Salir'. The main content area is divided into two sections:

- Datos del Núcleo en el Municipio Actual:**
 - Estado: COLIMA
 - Municipio: COQUIMATLAN
 - Tipo de Núcleo: EJIDO
 - Nombre Actual: EL ALGODONAL
- Datos del Núcleo en el Nuevo Municipio:**
 - Estado: COLIMA
 - Municipio: IXTLAHUACAN
 - Nombre Actual: EL ALGODONAL
 - Nombre Anterior: (empty)
 - Observaciones: POR SER ESTE MUNICIPIO DE NUEVA CREACIÓN, DETERMINA QUE ESTE NÚCLEO PASARÁ A FORMAR PARTE DE ESTA JURISDICCIÓN.

The bottom of the screenshot shows the Windows taskbar with the 'Inicio' button, the year '2008', and several open application windows including 'MANUAL_OPFHINA m...', 'Documento sin título -...', and 'Padrón e Historial de ...'. The system clock shows '01:40 p.m.'.

PARA CAMBIAR A UN EJIDO O COMUNIDAD DE MUNICIPIO, APARECERÁ UNA PANTALLA DONDE SELECCIONARÁ EL ESTADO, MUNICIPIO, TIPO DE NÚCLEO Y NOMBRE ACTUAL DEL NÚCLEO, POSTERIORMENTE DEBERÁ SELECCIONAR EL MUNICIPIO AL CUAL VA A CAMBIAR DICHO NÚCLEO Y DEBERÁ GUARDAR LOS CAMBIOS DANDO “CLICK” CON EL BOTÓN IZQUIERDO DEL “MOUSE” EN EL MENÚ *GUARDAR*.

EN CASO DE ERROR Y NO DESEAR GUARDAR LOS CAMBIOS, DEBERÁ DAR “CLICK” CON EL BOTÓN IZQUIERDO DEL “MOUSE” EN LA OPCIÓN “DESHACER” DEL MENÚ *EDICIÓN*.

DESDE ESTA MISMA PANTALLA (CAMBIO DE MUNICIPIO), PUEDE ACCESAR A TODAS LAS OPCIONES DE NÚCLEOS Y ACCIONES AGRARIAS. LA OPCIÓN “INICIO” LE PERMITE REGRESAR A LA PANTALLA PRINCIPAL DEL SISTEMA.

SI LO DESEA, DESDE ESTA PANTALLA PUEDE SALIR POR COMPLETO DEL SISTEMA.



The screenshot shows the PHINA web application interface. At the top, there is a navigation menu with options: Edición, Núcleos, Acciones, Consultas, Delegaciones, Reportes, Ayuda, and Salir. The 'Acciones' menu is currently selected, and a dropdown menu is visible with options: Nueva Acción, Actualización, Eliminación, and Modificar Acciones. The main content area is divided into several sections:

- Datos de Certificación:** A form with fields for Folio Matriz, Fecha de Inscripción, Sup. Plano Interno (00.000000), Sup Achurada (00.000000), Grandes Areas, and Sup. Sin Regularizar por medicion parcial (00.000000).
- Grandes Areas:** A section with fields for Sup Parcelada (00.000000), Sup Asent. Hum. Titu. (00.000000), Sup Reser. Crecimiento (00.000000), Sup Asent. Hum. sin Titu. (00.000000), Sup Explot. Colectiva (00.000000), and Sup Uso Común (00.000000).
- Beneficiados:** A section with fields for Ejidatarios o Comuneros (0) and Posesionarios (0).
- Acciones:** A table with columns: Acción, Fecha de Publicación, Fecha de Asamblea, Fecha de Escritura, Fecha de Sentencia, Superficie en Has., Beneficiados, Fecha de Ejecucion, Fecha de Inscripcion, Superficie Ejecutada, Promovente, Includa en procede, Clasificacion, and Observaciones.
- Totales:** A section with fields for Acciones, Sun Actual del Núcleo, and Sun del Plann General.

The interface also features a watermark 'PHINA' and the 'Sector Agrario' and 'Registro Agrario Nacional' logos. The browser window title is 'Padrón e Historial de Núcleos Agrarios... - Microsoft Internet Explorer'.

EJEMPLO DE LA ACTUALIZACIÓN DE ACCIONES:

SI AL SELECCIONAR LA ACCIÓN, USTED SELECCIONA “PROCEDE” LE APARECERÁ LA SIGUIENTE PANTALLA CON TODA LA INFORMACIÓN DEL PROCEDE:

Microsoft Internet Explorer - Padrón e Historial de Núcleos Agrarios...

PHINA

Edición | Núcleos | Acciones | Inicio | Ayuda | Salir

Actualización de la acción de Certificación

Estado	11	GUANAJUATO
Municipio	005	APASEO EL GRANDE
Tipo de Núcleo	EJIDO	
Nombre Actual	MINITAS	
Nucleo	1114109621775547	
Folio Matriz	11TM00001326	
Superficie Parcelada	167.423229	
Superficie sin Regularizar por medicion parcial	0.000000	
Superficie de Asentamiento Humano Titulada	13.027874	
Superficie de Asentamiento Humano sin Titular	0.000000	
Superficie de Reserva de Crecimiento	0.000000	
Superficie de Uso Común	36.754814	
Superficie de Explotación Colectiva	0.000000	
Superficie de Otros	0.000000	
Superficie de plano Interno	217.205918	
Superficie Inscrita		
Superficie Achurada	0.000000	
Fecha de Asamblea	24-06-2004	Borrar
Fecha de Inscripción	09-09-2004	Borrar

Internet

Inicio | Bandeja de e... | PERSONAL | Spider | MANUAL_OP... | Documento s... | Padrón e His... | ES | 05:16 p.m.

EN ESTA PANTALLA USTED DEBERÁ CAPTURAR TODA LA INFORMACIÓN DEL PROCEDA TAL Y COMO SE ESPECIFICA A CONTINUACIÓN:

- **DATOS DE CERTIFICACIÓN.-** EN ESTA SECCIÓN SE REGISTRAN LOS DATOS DE INSCRIPCIÓN DEL SIRAN (SISTEMA DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL), ESPECIFICANDO: EL FOLIO MATRIZ, LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, LA SUPERFICIE DEL PLANO INTERNO, LA SUPERFICIE ACHURADA EN SU CASO, LA SUMA DE LA SUPERFICIE DE GRANDES ÁREAS (PARCELADA, ASENTAMIENTO HUMANO Y USO COMÚN, RESERVA DE CRECIMIENTO, DE EXPLOTACIÓN COLECTIVA Y, FINALMENTE, LA SUPERFICIE SIN REGULARIZAR EN EL CASO DE QUE SE TRATE DE UNA MEDICIÓN PARCIAL DE UNA MISMA ACCIÓN AGRARIA).

- **SUPERFICIE DE GRANDES ÁREAS.-** LA DELIMITACIÓN DE LOS EJIDOS AL INTERIOR, COMO PARTE DEL PROCESO DE CERTIFICACIÓN DE LOS NÚCLEOS VÍA PROCEDA, MEDICIÓN POR EMPRESAS PARTICULARES O FANAR, DAN COMO RESULTADO LA ELABORACIÓN DE LOS PLANOS DE GRANDES ÁREAS CLASIFICADOS EN: PLANO INTERNO QUE DELIMITA EL ÁREA PARCELADA; DE USO COMÚN, DE ASENTAMIENTO HUMANO, RESERVA DE CRECIMIENTO Y, EN SU CASO, DE EXPLOTACIÓN COLECTIVA.

EN ESTE APARTADO SE TOMA COMO FUENTE DE INFORMACIÓN EL DICTÁMEN TÉCNICO DEL CATASTRO RURAL Y SE ESPECIFICA POR SEPARADO LA SUPERFICIE QUE CORRESPONDE A: EL ÁREA PARCELADA, DE ASENTAMIENTO HUMANO; LA QUE CORRESPONDE A RESERVA CRECIMIENTO Y ASENTAMIENTO HUMANO SIN TITULAR, EN SU CASO; LA SUPERFICIE DE EXPLOTACION COLECTIVA Y FINALMENTE LA DE USO COMÚN. POR LO QUE CORRESPONDE A “OTROS” SE USÓ CUANDO NO SE TENÍA EL RUBRO DE ASENTAMIENTO HUMANO SIN TITULAR Y YA QUE ESTÁ CREADO, ES NECESARIO QUE SE REVISE Y SE CAPTURE EN EL LUGAR CORRESPONDIENTE LA INFORMACIÓN CONSIGNADA EN ESTE APARTADO, COMO SON: MONUMENTOS, ZONAS ARQUEOLÓGICAS, ZONAS ECOLÓGICAS Y ÁREAS ESPECIALES, ENTRE OTROS.

- **BENEFICIADOS.-** EN EL ACTA DE DELIMITACIÓN Y DESTINO DE LAS TIERRAS EJIDALES Y COMUNALES QUE ES REQUISITO INDISPENSABLE PARA LA CERTIFICACIÓN DE LOS NÚCLEOS, SE ESTABLECE EL NÚMERO DE EJIDATARIOS O COMUNEROS, POSESIONARIOS Y AVECINDADOS RECONOCIDOS POR LA ASAMBLEA Y QUE SERÁN BENEFICIADOS CON LA EMISIÓN DE CERTIFICADOS Y TÍTULOS, SEGÚN CORRESPONDA, POR LO CUAL ESTE DOCUMENTO ES LA FUENTE DE INFORMACIÓN PARA REQUISITAR ESTE APARTADO.

PARA GUARDAR ÉSTA INFORMACIÓN DEBERÁ DAR “CLICK” CON EL BOTÓN IZQUIERDO DEL “MOUSE” EN ACTUALIZAR DEL MENÚ *EDICIÓN*.

CON UN CLICK EN EL MENÚ *ACTUALIZAR*, GUARDARÁ LOS CAMBIOS QUE HAYA REALIZADO AL PROCEDA.

SI POR ALGÚN MOTIVO NO DESEA GUARDAR LOS CAMBIOS REALIZADOS A LA ACCIÓN, PUEDE HACER CLICK EN LA OPCIÓN “DESHACER” DEL MENÚ *EDICIÓN*.

DESDE ESTA MISMA PANTALLA (ACTUALIZACIÓN DE PROCEDA), PUEDE ACCESAR A CUALQUIERA DE LAS OPCIONES DE “NÚCLEOS” Y “ACCIONES AGRARIAS”, DANDO CLICK EN EL MENÚ *NÚCLEOS* O BIEN EN EL MENÚ *ACCIONES*, RESPECTIVAMENTE.

PARA REGRESAR A LA PANTALLA PRINCIPAL DEBERÁ DAR “CLICK” CON EL BOTON IZQUIERDO DEL “MOUSE” EN LA OPCIÓN “LOCALIZACIÓN” DEL MENÚ *INICIO*. SI DESEA SALIR POR COMPLETO DEL SISTEMA DEBERÁ DAR CLICK EN EL MENÚ *SALIR*.

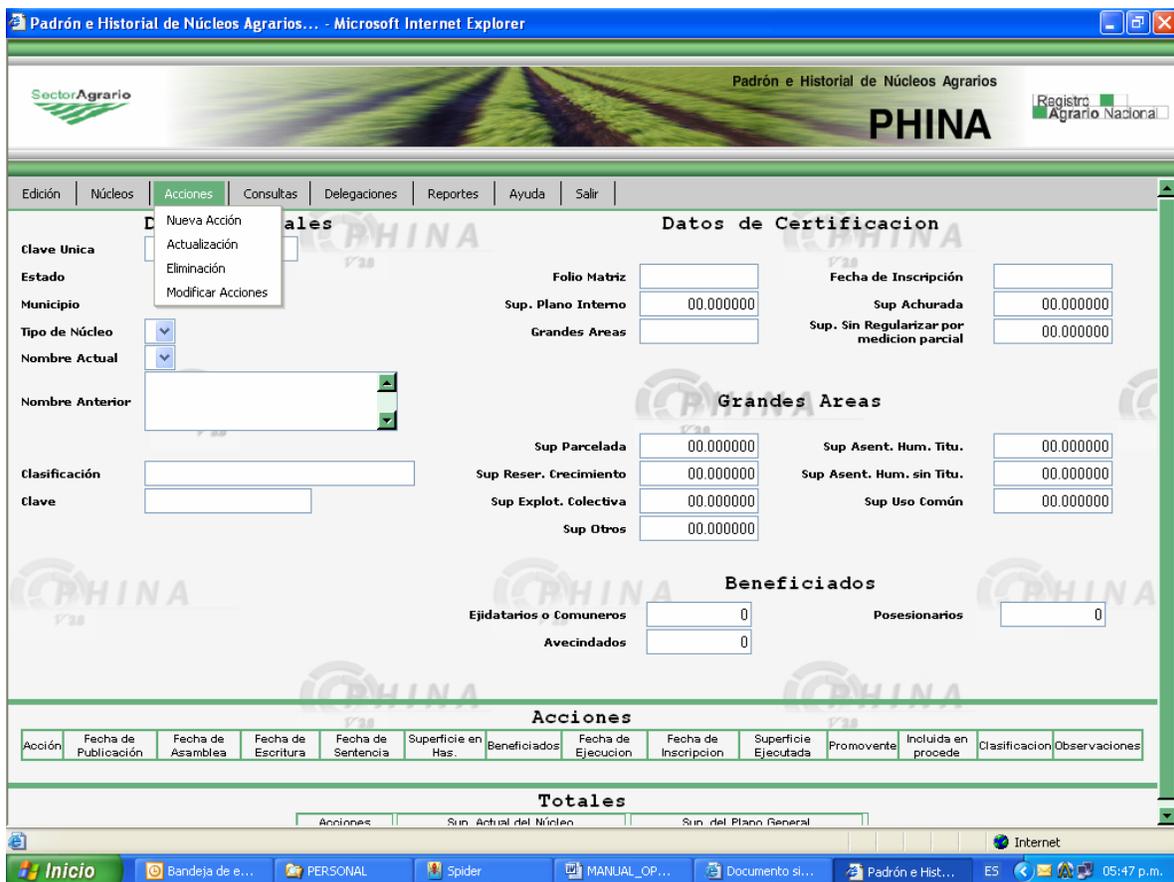
EN CASO DE HABERSE EQUIVOCADO O DE NO DESEAR GUARDAR LA INFORMACIÓN DEBERÁ DAR CLICK EN LA OPCIÓN “DESHACER” DEL MENÚ *EDICIÓN*.

PARA REGRESAR A LA PANTALLA PRINCIPAL DEBERÁ DAR CLICK EN LA OPCIÓN “INICIO” DEL MENÚ *LOCALIZACIÓN*. SI DESEA SALIR POR COMPLETO DEL SISTEMA DEBERÁ DAR CLICK EN EL MENÚ *SALIR*.

ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE EL SISTEMA ÚNICAMENTE PERMITE DAR DE ALTA UNA ACCIÓN PROCEDA.

MENÚ ACCIONES

DENTRO DEL MENÚ *ACCIONES* SE TIENEN VARIAS OPCIONES, LAS CUALES SON: “NUEVA ACCIÓN”, “ACTUALIZACIÓN”, “ELIMINACIÓN” Y “MODIFICACIÓN DE ACCIONES”.

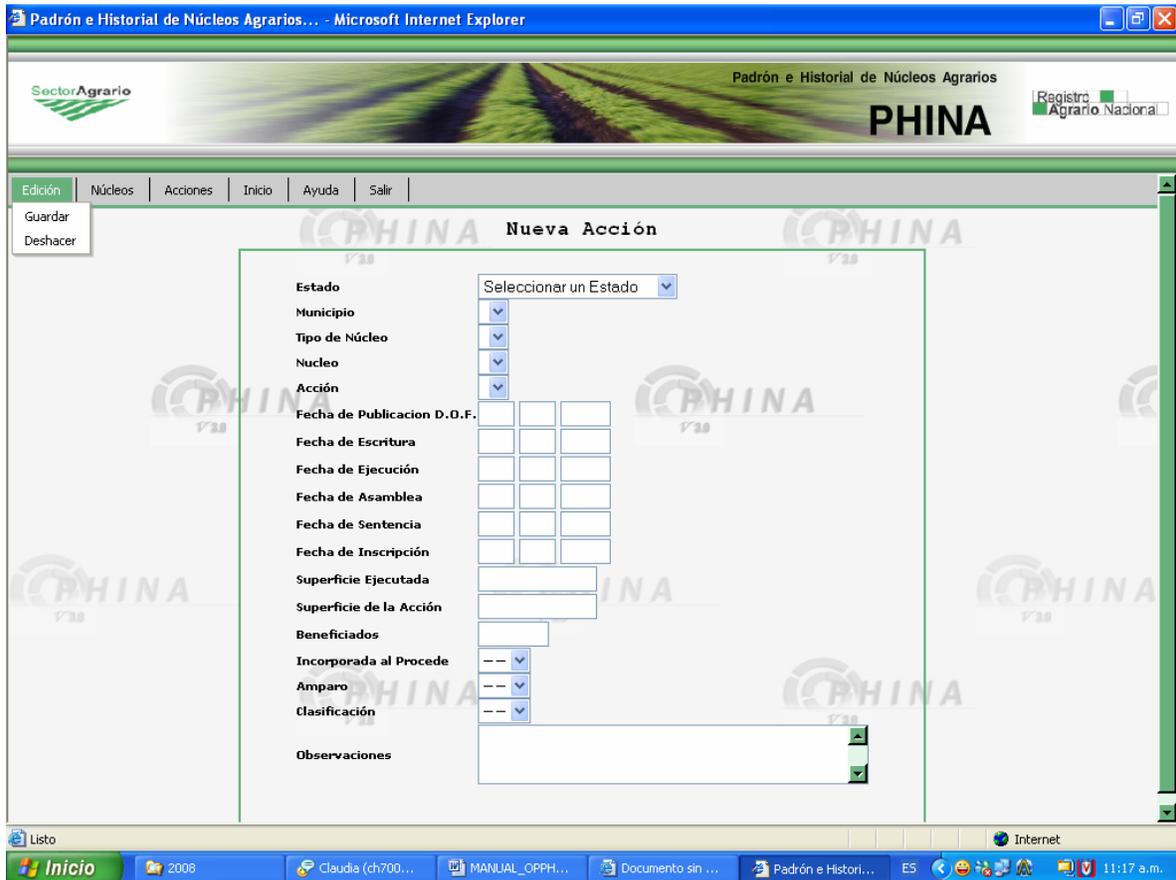


The screenshot shows the PHINA web application interface. At the top, there is a navigation menu with options: Edición, Núcleos, **Acciones**, Consultas, Delegaciones, Reportes, Ayuda, and Salir. The 'Acciones' menu is open, showing options: Nueva Acción, Actualización, Eliminación, and Modificar Acciones.

The main content area is divided into several sections:

- Datos de Certificación:** Includes fields for Folio Matriz, Fecha de Inscripción, Sup. Plano Interno (00.000000), Sup Achurada (00.000000), Grandes Areas, and Sup. Sin Regularizar por medicion parcial (00.000000).
- Grandes Areas:** Includes fields for Sup Parcelada (00.000000), Sup Asent. Hum. Titu. (00.000000), Sup Reser. Crecimiento (00.000000), Sup Asent. Hum. sin Titu. (00.000000), Sup Explot. Colectiva (00.000000), and Sup Uso Común (00.000000).
- Beneficiados:** Includes fields for Ejidatarios o Comuneros (0) and Posesionarios (0).
- Acciones:** A table with columns: Acción, Fecha de Publicación, Fecha de Asamblea, Fecha de Escritura, Fecha de Sentencia, Superficie en Has., Beneficiados, Fecha de Ejecucion, Fecha de Inscripcion, Superficie Ejecutada, Promovente, Incluida en procede, Clasificacion, and Observaciones.
- Totales:** A summary section with fields for Acciones, Sun. Actual del Nucleo, and Sun. del Plano General.

The interface also features a search bar, a 'Clave Unica' field, and various dropdown menus for 'Estado', 'Municipio', 'Tipo de Núcleo', 'Nombre Actual', and 'Nombre Anterior'. The bottom of the screen shows the Windows taskbar with the time 05:47 p.m.



EN ESTA COLUMNA SE CAPTURAN TODAS LAS ACCIONES AGRARIAS QUE SUMAN O RESTAN SUPERFICIE A CADA EJIDO O COMUNIDAD, DESDE SU CREACIÓN HASTA LA ACTUALIDAD, QUE SON OTORGADAS POR RESOLUCIÓN PRESIDENCIAL, SENTENCIA DE TRIBUNALES AGRARIOS, CONSTITUCIÓN DE EJIDOS Y COMUNIDADES, ACTAS DE ASAMBLEA Y DECRETOS.

CUANDO EXISTEN DOS PUBLICACIONES DE UNA MISMA ACCIÓN AGRARIA SE REGISTRA LA FECHA DE LA PRIMERA PUBLICACIÓN Y EN OBSERVACIONES SE ESPECIFICA QUE HUBO UNA SEGUNDA PUBLICACIÓN DE LA MISMA.

EN CASO DE QUE EXISTA UNA SENTENCIA DE INSUBSISTENCIA PARCIAL SOBRE UNA ACCIÓN AGRARIA YA REGISTRADA EN EL PHINA, DEBE DE DESCONTARSE LA SUPERFICIE INSUBSISTENTE A LA ACCIÓN YA REGISTRADA Y EN OBSERVACIONES DEBE DE ESPECIFICARSE EL MOTIVO



PADRÓN E HISTORIAL DE NÚCLEOS AGRARIOS



POR EL CUAL SE ESTÁ MODIFICANDO LA SUPERFICIE ORIGINAL, SEÑALANDO LA RESOLUCIÓN DE INSUBSISTENCIA Y LA FECHA DE PUBLICACIÓN EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, EN SU CASO.

NUEVA ACCIÓN AGRARIA

PARA AGREGAR UNA NUEVA ACCIÓN A UN POBLADO, DEBERÁ SELECCIONAR EL MENÚ ACCIONES Y LUEGO NUEVA ACCIÓN. APARECERÁ UNA PANTALLA DE CAPTURA CON LOS DATOS INDISPENSABLES DE UNA ACCIÓN, AHÍ SELECCIONARÁ DE LA LISTA PREESTABLECIDA EN EL SISTEMA, LA ACCIÓN QUE CORRESPONDA, POSTERIORMENTE LLENARÁ LOS DATOS CORRESPONDIENTES A ESA ACCIÓN, DAR “CLICK” CON EL BOTÓN IZQUIERDO DEL “MOUSE” EN EL MENÚ EDICIÓN/GUARDAR. CONVIENE SEÑALAR QUE LA PANTALLA DE DELEGACIONES YA TIENE PREDETERMINADO EL ESTADO, DIRECTAMENTE LIGADO A LA CLAVE DE ACCESO.

ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE SI DICHA ACCIÓN AGRARIA CARECE DE ALGUNO DE LOS DATOS QUE SE SOLICITAN, EN EL RUBRO DE OBSERVACIONES EXPLICARÁ DE FORMA EXPLÍCITA Y SIN ABREVIACIONES LA CAUSA DE ESTA SITUACION.

POR CADA ACCIÓN AGRARIA SE CONSIGNA LA INFORMACIÓN SIGUIENTE:

- **FECHA DE PUBLICACIÓN.-** AL CONTENER EL *HISTORIAL AGRARIO* INFORMACIÓN FUNDAMENTADA DOCUMENTALMENTE, EN ESTA COLUMNA SE CAPTURA LA FECHA DE PUBLICACIÓN EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, DE LAS RESOLUCIONES PRESIDENCIALES, SENTENCIAS Y DECRETOS, DE TAL MANERA QUE CON EL AUXILIO DE ESTE DATO, ES FACTIBLE LOCALIZAR EN LOS ARCHIVOS, LOS SUSTENTOS LEGALES CORRESPONDIENTES.
- **FECHA DE ASAMBLEA.-** ESTE APARTADO ES USADO INDISTINTAMENTE PARA LAS ACCIONES AGRARIAS DE DIVISIONES DE EJIDOS O COMUNIDADES ACORDADAS POR ASAMBLEA YA SEA QUE CREAN A UN NÚCLEO AGRARIO O QUE SUMA O RESTA SUPERFICIE A UNO YA CREADO, DELIMITACIÓN DE TIERRAS AL INTERIOR, CAMBIOS DE DESTINO O DOMINIO PLENO .

- **FECHA DE ESCRITURA.-** ESTE ESPACIO ES REQUISITADO EXCLUSIVAMENTE PARA LAS ACCIONES AGRARIAS QUE SE OTORGAN POR COMPRA DE TIERRAS.
- **FECHA DE SENTENCIA.-** ESTA PARTE ES EXCLUSIVA PARA CAPTURAR LA FECHA DE LAS SENTENCIAS DE LOS TRIBUNALES AGRARIOS.
- **SUPERFICIE DE LA ACCIÓN.-** EN ESTA COLUMNA SE PLASMA EL DATO DE LAS HECTÁREAS CONCEDIDAS MEDIANTE LAS RESOLUCIONES, SENTENCIAS, CONSTITUCIONES Y ACTAS DE ASAMBLEA, DE LAS ACCIONES AGRARIAS, QUE SUMAN SUPERFICIE A LA PROPIEDAD SOCIAL, O BIEN LAS QUE AFECTAN LA MISMA POR ACCIONES Y DECRETOS QUE LA RESTAN.
- **BENEFICIADOS.-** OTRO DE LOS DATOS IMPORTANTES QUE ES CONSIDERADO EN EL *HISTORIAL AGRARIO* DEL RAN, ES EL QUE SE REFIERE AL NÚMERO DE BENEFICIADOS MENCIONADOS EN LAS ACCIONES AGRARIAS QUE OTORGAN SUPERFICIE A LOS POBLADOS Y QUE SON SEÑALADOS EN LAS RESOLUCIONES PRESIDENCIALES, SENTENCIAS DE TRIBUNALES AGRARIOS, ACTAS DE ASAMBLEA PARA LA AUTORIZACIÓN DE DIVISIÓN DE EJIDOS Y ESCRITURAS PÚBLICAS DE LAS CONSTITUCIONES DE EJIDOS Y COMUNIDADES.
- **FECHA DE EJECUCIÓN.-** ESTE DATO SE DERIVA DE LOS DOCUMENTOS FUENTE QUE SON: LAS ACTAS DE EJECUCIÓN, POSESIÓN, DE DESLINDE Y DE POSESIÓN Y DESLINDE. ESTOS DOCUMENTOS CONSIGNAN DOS FECHAS LA DE APERTURA Y LA DE CIERRE DEL ACTO. PARA EL PHINA SE CAPTURARÁ LA FECHA DE APERTURA DE LA EJECUCIÓN MATERIAL.

ESTA SITUACIÓN PUEDE CAMBIAR, CUANDO EXISTE UN PLIEGO U HOJA ACLARATORIA AL ACTA DE EJECUCIÓN O AL ACTA DE POSESIÓN Y DESLINDE Y MODIFICA LA SUPERFICIE SEÑALADA EN LAS ACTAS, EN ESTOS CASOS SE CONSIGNA EN EL RUBRO LA FECHA DEL PLIEGO U HOJA ACLARATORIA Y SE HACE LA ACLARACIÓN EN EL RUBRO DE OBSERVACIONES.

CUANDO SE DAN POR SEPARADAS LAS ACTAS (POSESIÓN Y DESLINDE) EN ESTE CASO LA FECHA QUE SE REGISTRA ES LA DEL DESLINDE Y SE HACE LA ACLARACIÓN EN LAS OBSERVACIONES.

- **FECHA DE INSCRIPCIÓN.-** EN ESTE APARTADO DEBE DE CAPTURARSE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN DE CADA ACCIÓN AGRARIA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL Y DEBE DE SER PROPORCIONADA POR EL ÁREA REGISTRAL DE CADA DELEGACIÓN DE LA ESTRUCTURA TERRITORIAL DEL PROPIO ÓRGANO DESCONCENTRADO Ó EN SU DEFECTO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO EN OFICINAS CENTRALES.
- **SUPERFICIE EJECUTADA.-** LOS DOCUMENTOS FUENTE PARA CAPTURAR ESTA INFORMACIÓN SON: LAS ACTAS DE EJECUCIÓN, DE DESLINDE, DE POSESIÓN Y DE POSESIÓN Y DESLINDE, EN CUALESQUIERA DE ESTOS DOCUMENTOS SE CONSIGNA LA SUPERFICIE EN HECTÁREAS QUE SE ENTREGA A LOS BENEFICIADOS DE CADA NÚCLEO AGRARIO.

ESTA SITUACIÓN ÚNICAMENTE PUEDE CAMBIAR, SI SE TIENE ALGUN OTRO DOCUMENTO OFICIAL QUE MODIFIQUE LA SUPERFICIE EJECUTADA, COMO SON LOS PLIEGOS ACLARATORIOS.

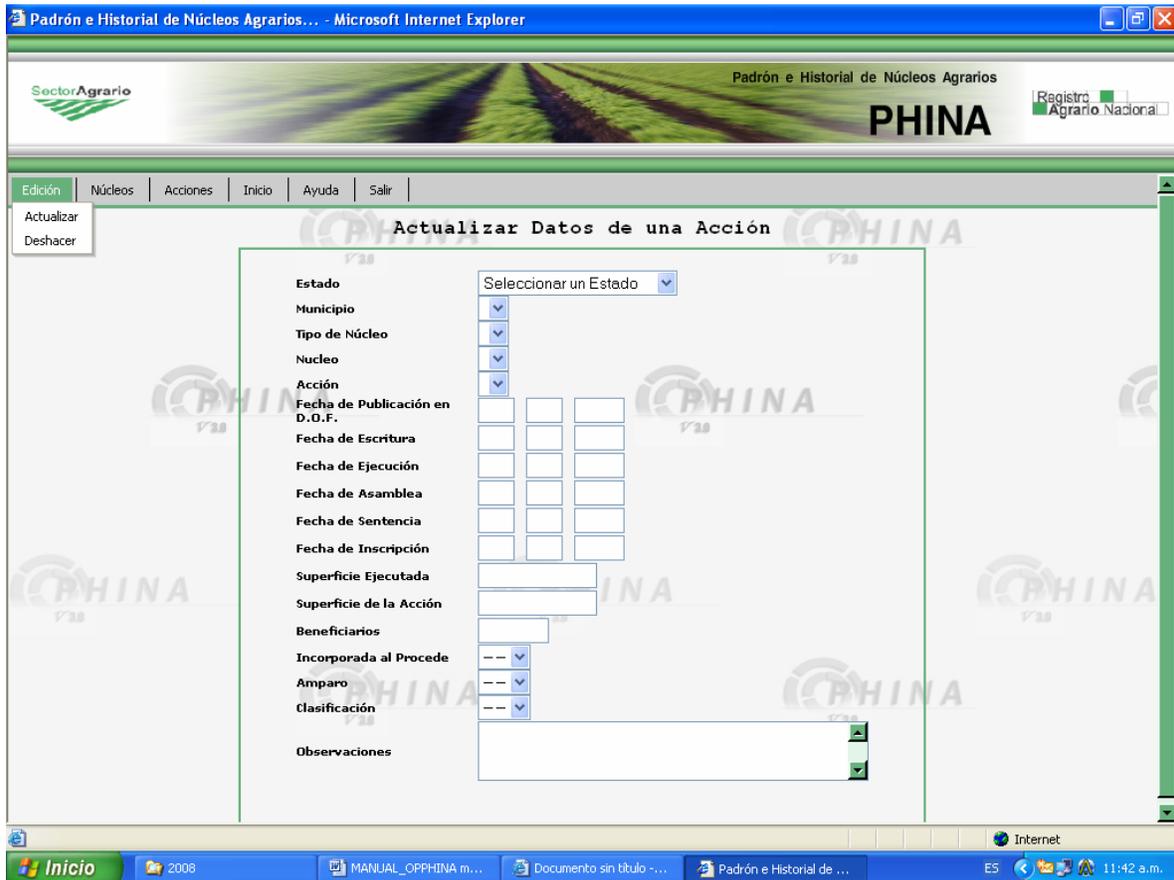
- **PROMOVENTE.-** ESTE ESPACIO ES EXCLUSIVO PARA LOS DECRETOS DE EXPROPIACIÓN Y SE USA PARA SEÑALAR LAS SIGLAS DE LAS DEPENDENCIAS FEDERALES ESTATALES Y/O MUNICIPALES; ADEMÁS DE EMPRESAS PRIVADAS Y/O PARTICULARES BENEFICIADAS.
- **INCLUÍDA EN LA CERTIFICACIÓN.-** AQUÍ LO ÚNICO QUE SE TIENE QUE SEÑALAR ES SI LA ACCIÓN AGRARIA FUE INCLUÍDA O NO EN EL PROCESO DE CERTIFICACIÓN DEL NÚCLEO AGRARIO, ESTO ES A CONSECUENCIA DE UNA CERTIFICACIÓN PARCIAL O EN SU DEFECTO COMO RESULTADO DE UNA ACCIÓN AGRARIA OTORGADA POSTERIOR AL PROCESO DE CERTIFICACIÓN, PARA TAL EFECTO, SI UNA ACCIÓN AGRARIA NO FUE INCLUIDA EN LA CERTIFICACIÓN, ES NECESARIO MARCARLA EN ESTE CAMPO CON LA LETRA “N” (DE NO), SIN QUE SEA NECESARIO AGREGAR MARCA ALGUNA A LAS ACCIONES QUE SI FUERON CERTIFICADAS, EN VIRTUD DE QUE ESTA SITUACIÓN LA RECONOCE EL SISTEMA POR “DEFAULT”.
- **CLASIFICACIÓN.-** AL IGUAL QUE EXISTE UNA CLASIFICACIÓN DE PROBLEMÁTICA POR NÚCLEO AGRARIO, TAMBIEN LO EXISTE PARA CADA UNA DE LAS ACCIONES AGRARIAS, POR LO CUAL SE UTILIZAN

LOS MISMOS CRITERIOS PARA APLICAR DICHA PROBLEMÁTICA PERO SE CONSIGNA EN UN ESPACIO DIFERENTE.

CON ESTA CLASIFICACIÓN SE PUEDE OBTENER UN REPORTE POR ACCIÓN AGRARIA A TRAVÉS DEL PHINA, QUE PUEDE SER UTILIZADO PARA EFECTOS DE PLANEACIÓN, COMO EJEMPLO: ACCIONES PENDIENTES DE EJECUTAR POR LA SECRETARÍA DE LA REFORMA AGRARIA, DECRETOS DE EXPROPIACIÓN PENDIENTES DE EJECUCIÓN Y AMPLIACIONES PENDIENTES DE CERTIFICACIÓN, ENTRE OTROS.

- **OBSERVACIONES.-** EN ESTE RUBRO DEBEN DE PLASMARSE TODOS LOS COMENTARIOS NECESARIOS PARA ACLARAR O PROPORCIONAR MAYOR INFORMACIÓN QUE AYUDE A ENTENDER LA PROBLEMÁTICA DE LOS NÚCLEOS Y ACCIONES AGRARIAS.

CONVIENE HACER NOTAR QUE EN CASO DE QUE SE TENGA CONOCIMIENTO DE QUE EXISTAN JUICIOS DE AMPARO INTERPUESTOS, DEBERÁ HACERSE LA ACLARACIÓN EN EL RUBRO DE OBSERVACIONES, Y TENER ESPECIAL CUIDADO PARA, CUANDO YA SE HAYAN RESUELTO, ACTUALIZAR LA INFORMACIÓN CON LOS PUNTOS RESOLUTIVOS DE LA SENTENCIA.



UNA VEZ QUE SE HA CAPTURADO TODA LA INFORMACIÓN DE QUE SE DISPONE PARA CADA ACCIÓN AGRARIA DEBERÁ DAR “CLICK” CON EL BOTÓN IZQUIERDO EN EL MENÚ EDICIÓN Y LUEGO EN ACTUALIZAR Y SE ALMACENARÁ EN EL SISTEMA DICHA ACCIÓN.

SI POR ALGÚN MOTIVO NO DESEA GUARDAR LA NUEVA ACCIÓN, PUEDE HACER CLICK EN LA OPCIÓN “DESHACER” DEL MENÚ *EDICIÓN* Y SE BORRARÁ DE LA PANTALLA LA INFORMACIÓN CAPTURADA.

DESDE ESTA MISMA PANTALLA (NUEVA ACCIÓN), PUEDE ACCESAR A CUALQUIERA DE LAS OPCIONES DE “NÚCLEOS” Y “ACCIONES AGRARIAS”, DANDO CLICK EN EL MENÚ *NÚCLEOS* O BIEN EN EL MENÚ *ACCIONES*, RESPECTIVAMENTE.

EL MENÚ *INICIO* Y POSTERIORMENTE “LOCALIZACIÓN” LE PERMITE REGRESAR A LA PANTALLA PRINCIPAL DEL SISTEMA Y EL MENÚ *SALIR* LE PERMITE SALIR POR COMPLETO DEL MISMO.

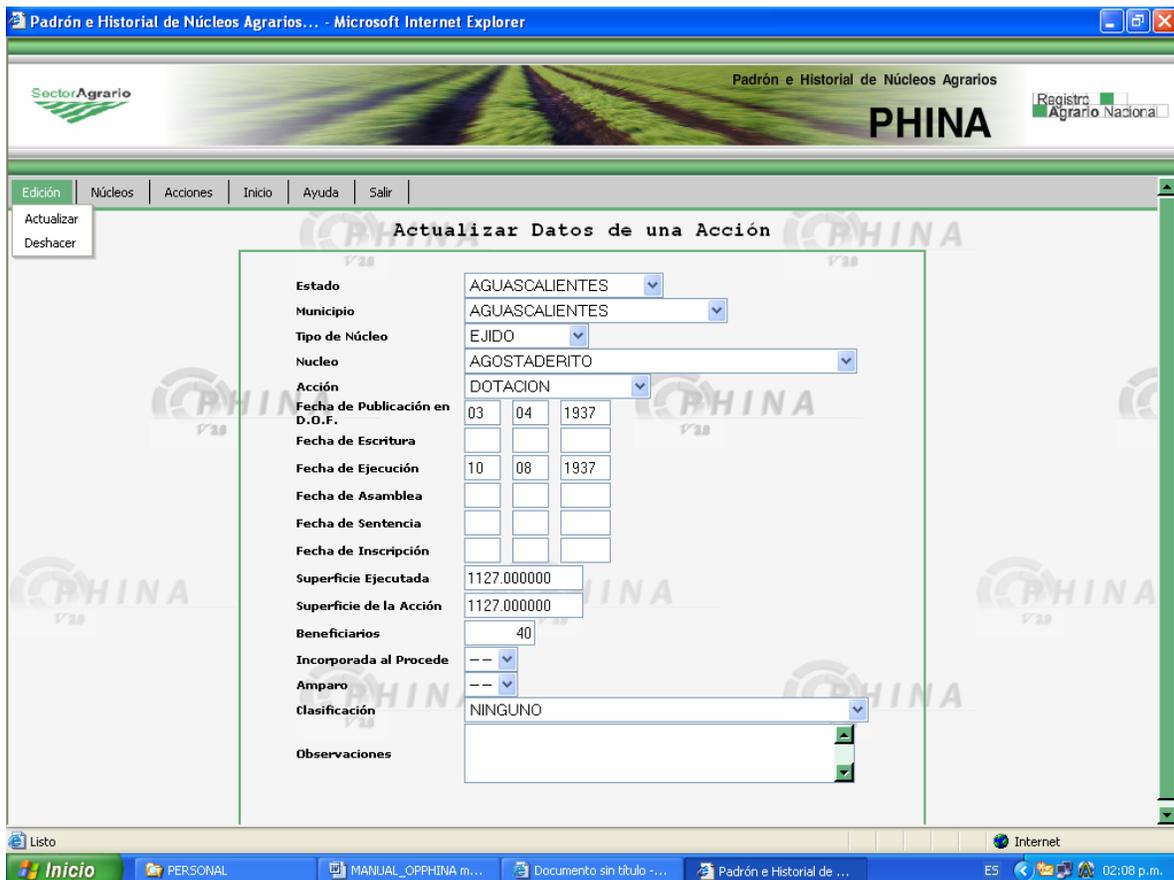
SUPERFICIE ACTUAL DEL NÚCLEO.- ESTA INFORMACIÓN LA CALCULA AUTOMÁTICAMENTE EL SISTEMA Y ES EL RESULTADO DE LA SUMA Y RESTA DE TODAS LAS ACCIONES AGRARIAS.

CONVIENE SEÑALAR QUE ESTA INFORMACIÓN SE ACTUALIZA CONSTANTEMENTE DE ACUERDO A LAS MODIFICACIONES QUE SE REFLEJEN EN LOS DATOS DE LOS NÚCLEOS AGRARIOS; SI EL NÚCLEO AGRARIO NO ESTÁ CERTIFICADO, LA SUPERFICIE TOTAL DEL NÚCLEO SE REFLEJA CON LA SUMA Y RESTA DE LA SUPERFICIE EJECUTADA DE CADA UNA DE LAS ACCIONES AGRARIAS; SI EL NÚCLEO YA FUE CERTIFICADO TOTALMENTE, SE TOMA COMO BASE LA SUPERFICIE DE CERTIFICACIÓN Y A PARTIR DE ELLA SE SUMAN Y RESTAN LAS ACCIONES POSTERIORES A ESTE PROCESO; CUANDO LA CERTIFICACIÓN FUE PARCIAL, SE TOMA EN CONSIDERACIÓN EL RESULTADO DE LA CERTIFICACIÓN, MAS LA SUPERFICIE DE LA ACCIÓN AGRARIA QUE HAYA QUEDADO COMO NO DELIMITADA MAS LAS MODIFICACIONES DEL NÚCLEO COMO RESULTADO DE LA ACTUALIZACIÓN POSTERIOR A LA CERTIFICACIÓN.

LA SUPERFICIE DEL PLANO GENERAL.- SE REFIERE AL RESULTADO DE SUMAR Y RESTAR TODAS LAS ACCIONES AGRARIAS DESDE LA CREACIÓN DEL EJIDO O COMUNIDAD Y HASTA EL MOMENTO PREVIO A LA CERTIFICACIÓN. SE VUELVE UN DATO INAMOVIBLE.

ACTUALIZACIÓN DE UNA ACCIÓN AGRARIA

PARA ACTUALIZAR UNA ACCIÓN AGRARIA, DEBERÁ DAR “CLICK” CON EL BOTON IZQUIERDO DEL “MOUSE” EN LA OPCION “ACTUALIZACIÓN” DEL MENÚ *ACCIONES* Y APARECERÁ UNA PANTALLA EN DONDE DEBERÁ SELECCIONAR LA ACCIÓN AGRARIA QUE DESEE HACERLE ALGUNA MODIFICACIÓN. POSTERIORMENTE, CON UN “CLICK” CON EL BOTÓN IZQUIERDO DEL “MOUSE” EN “ACTUALIZAR” DEL MENÚ EDICIÓN SE GUARDARAN LOS CAMBIOS QUE SE HAYAN REALIZADO, APARECIENDO UNA NUEVA VENTANA QUE DICE: “SU ACCIÓN AGRARIA FUE ACTUALIZADA SATISFACTORIAMENTE”, SE DA UN “CLICK” CON EL BOTON IZQUIERDO DEL “MOUSE” EN ACEPTAR PARA REGRESAR NUEVAMENTE A LA PANTALLA EN QUE SE ENCONTRABA ANTES DE REALIZAR LOS CAMBIOS.

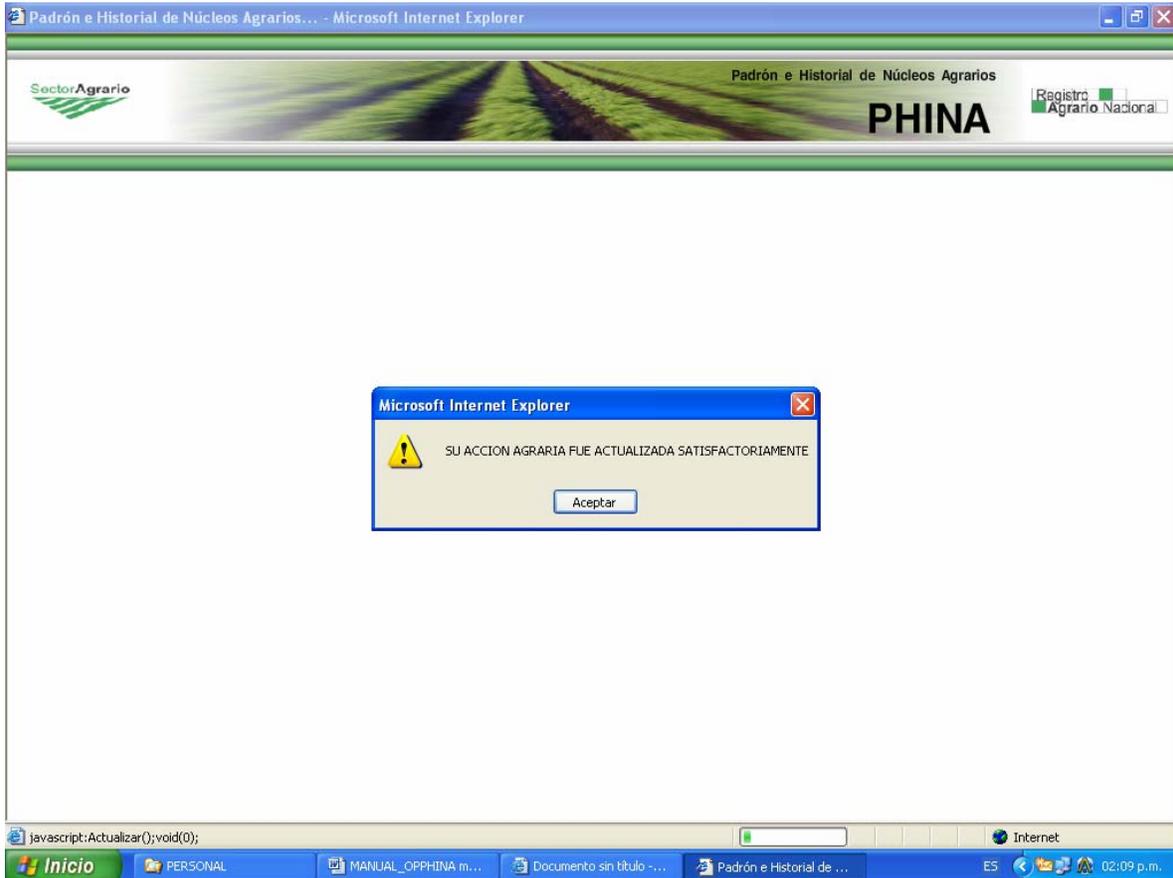


The screenshot shows a web browser window titled "Padrón e Historial de Núcleos Agrarios... - Microsoft Internet Explorer". The page header includes the "Sector Agrario" logo, the text "Padrón e Historial de Núcleos Agrarios", and the "PHINA" logo. A navigation menu contains "Edición", "Núcleos", "Acciones", "Inicio", "Ayuda", and "Salir". A dropdown menu is open under "Edición", showing "Actualizar" and "Deshacer".

The main content area is titled "Actualizar Datos de una Acción" and contains a form with the following fields:

- Estado: AGUASCALIENTES
- Municipio: AGUASCALIENTES
- Tipo de Núcleo: EJIDO
- Núcleo: AGOSTADERITO
- Acción: DOTACION
- Fecha de Publicación en D.O.F.: 03 04 1937
- Fecha de Escritura: [empty]
- Fecha de Ejecución: 10 08 1937
- Fecha de Asamblea: [empty]
- Fecha de Sentencia: [empty]
- Fecha de Inscripción: [empty]
- Superficie Ejecutada: 1127.000000
- Superficie de la Acción: 1127.000000
- Beneficiarios: 40
- Incorporada al Procede: --
- Amparo: --
- Clasificación: NINGUNO
- Observaciones: [empty]

The Windows taskbar at the bottom shows the "Inicio" button, several open applications including "PERSONAL", "MANUAL_OPFHINA m...", "Documento sin título -...", and "Padrón e Historial de ...", and the system clock showing "02:08 p.m." on "ES".



SI POR ALGÚN MOTIVO NO DESEA GUARDAR LOS CAMBIOS REALIZADOS A LA ACCIÓN, PUEDE DAR UN “CLICK” CON EL BOTÓN IZQUIERDO DEL “MOUSE” EN LA OPCIÓN “DESHACER” DEL MENÚ *EDICIÓN* Y SE BORRARÁ DE PANTALLA LA INFORMACIÓN CAPTURADA.

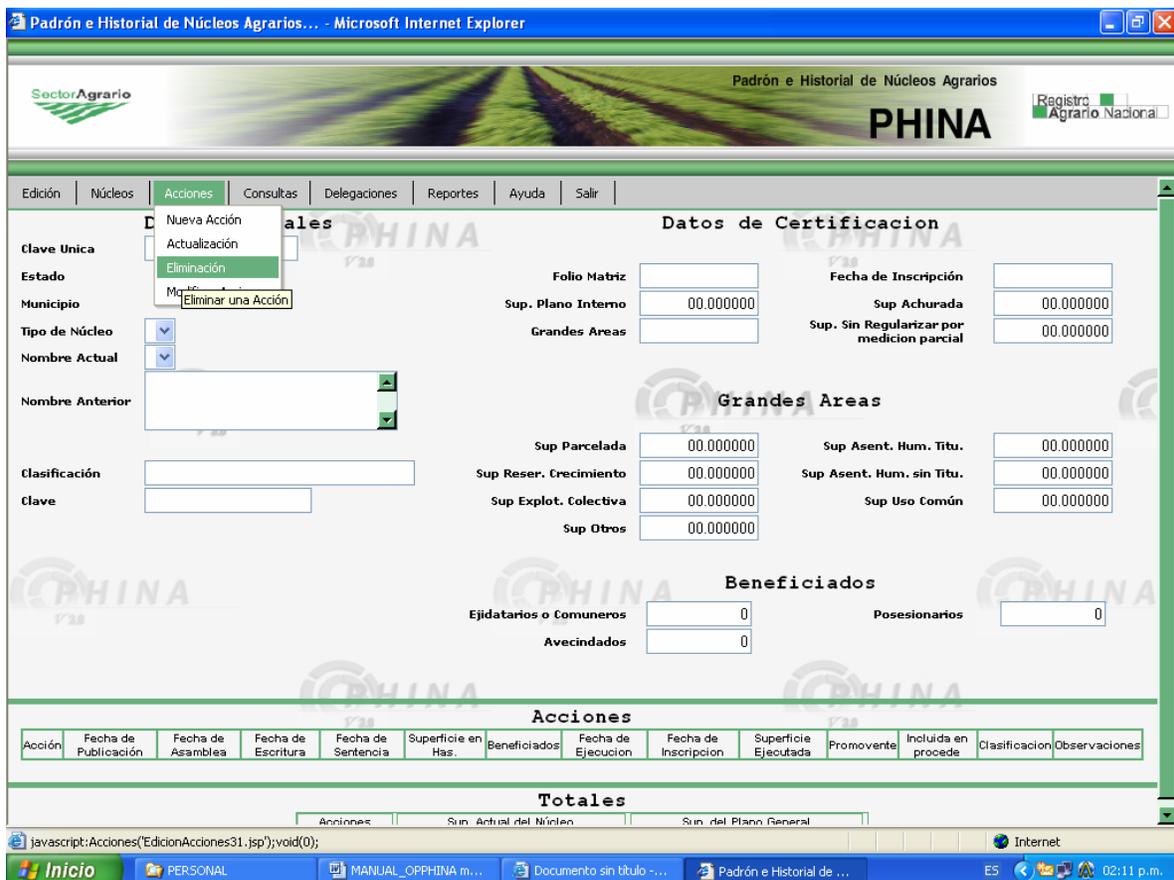
DESDE ESTA MISMA PANTALLA (ACTUALIZACIÓN DE ACCIONES), PUEDE ACCESAR A CUALQUIERA DE LAS OPCIONES DE “NÚCLEOS” Y “ACCIONES AGRARIAS”, DANDO CLICK EN EL MENÚ *NÚCLEOS* O BIEN EN EL MENÚ *ACCIONES*, RESPECTIVAMENTE.

EL MENÚ *INICIO* LE PERMITE REGRESAR A LA PANTALLA PRINCIPAL DEL SISTEMA Y EL MENÚ *SALIR* LE PERMITE SALIR POR COMPLETO DEL MISMO.

ELIMINACIÓN DE UNA ACCIÓN AGRARIA

ESTA SE PODRÁ REALIZAR DESPUÉS DE LA INVESTIGACIÓN Y ANÁLISIS REALIZADOS POR EL ÀREA RESPONSABLE.

AQUÍ DEBERÁ DAR CLICK EN LA OPCIÓN “ELIMINACIÓN” DEL MENÚ *ACCIONES* Y APARECERÁ UNA PANTALLA EN LA CUAL DEBERÁ SELECCIONAR LA ACCIÓN AGRARIA A ELIMINAR, CERCIORÁNDOSE QUE ES LA CORRECTA, POSTERIORMENTE CON UN CLICK EN EL MENÚ *ELIMINAR* SE ELIMINARA DEL SISTEMA DICHA ACCIÓN.



The screenshot shows the PHINA web application interface. At the top, there is a navigation menu with options: Edición, Núcleos, Acciones, Consultas, Delegaciones, Reportes, Ayuda, and Salir. The 'Acciones' menu is open, showing options: Nueva Acción, Actualización, Eliminación, and Eliminar una Acción. The 'Eliminación' option is selected.

The main content area is titled 'Datos de Certificación' and contains several form fields:

- Folio Matriz:** [Empty text box]
- Fecha de Inscripción:** [Empty text box]
- Sup. Plano Interno:** 00.000000
- Sup Achurada:** 00.000000
- Grandes Areas:** [Empty text box]
- Sup. Sin Regularizar por medicion parcial:** 00.000000

Below this, there is a section for 'Grandes Areas' with the following fields:

- Sup Parcelada:** 00.000000
- Sup Asent. Hum. Titu.:** 00.000000
- Sup Reser. Crecimiento:** 00.000000
- Sup Asent. Hum. sin Titu.:** 00.000000
- Sup Explot. Colectiva:** 00.000000
- Sup Uso Común:** 00.000000
- Sup Otros:** 00.000000

At the bottom, there is a section for 'Beneficiados' with the following fields:

- Ejidatarios o Comuneros:** 0
- Poseesionarios:** 0
- Avecindados:** 0

At the very bottom, there is a table titled 'Acciones' with the following columns: Acción, Fecha de Publicación, Fecha de Asamblea, Fecha de Escritura, Fecha de Sentencia, Superficie en Has., Beneficiados, Fecha de Ejecucion, Fecha de Inscripcion, Superficie Ejecutada, Promovente, Incluida en procede, Clasificacion, and Observaciones. Below the table is a 'Totales' section with a table for 'Acciones' and 'Sun. Actual del Núcleo'.

PARA ESTAR EN CONDICIONES DE ELIMINAR LA ACCIÓN, EL SISTEMA LE PEDIRÁ LOS MOTIVOS POR LOS CUALES DESEA ELIMINARLA, POR QUE DEBERÁ JUSTIFICAR LA RAZÓN POR LA CUAL SE REQUIERA HACER EL MOVIMIENTO.

EN CASO DE ERROR Y NO DESEAR ELIMINAR LA ACCIÓN SELECCIONADA, PUEDE HACER CLICK EN LA OPCIÓN “CANCELAR” DEL MENÚ DE *EDICIÓN*

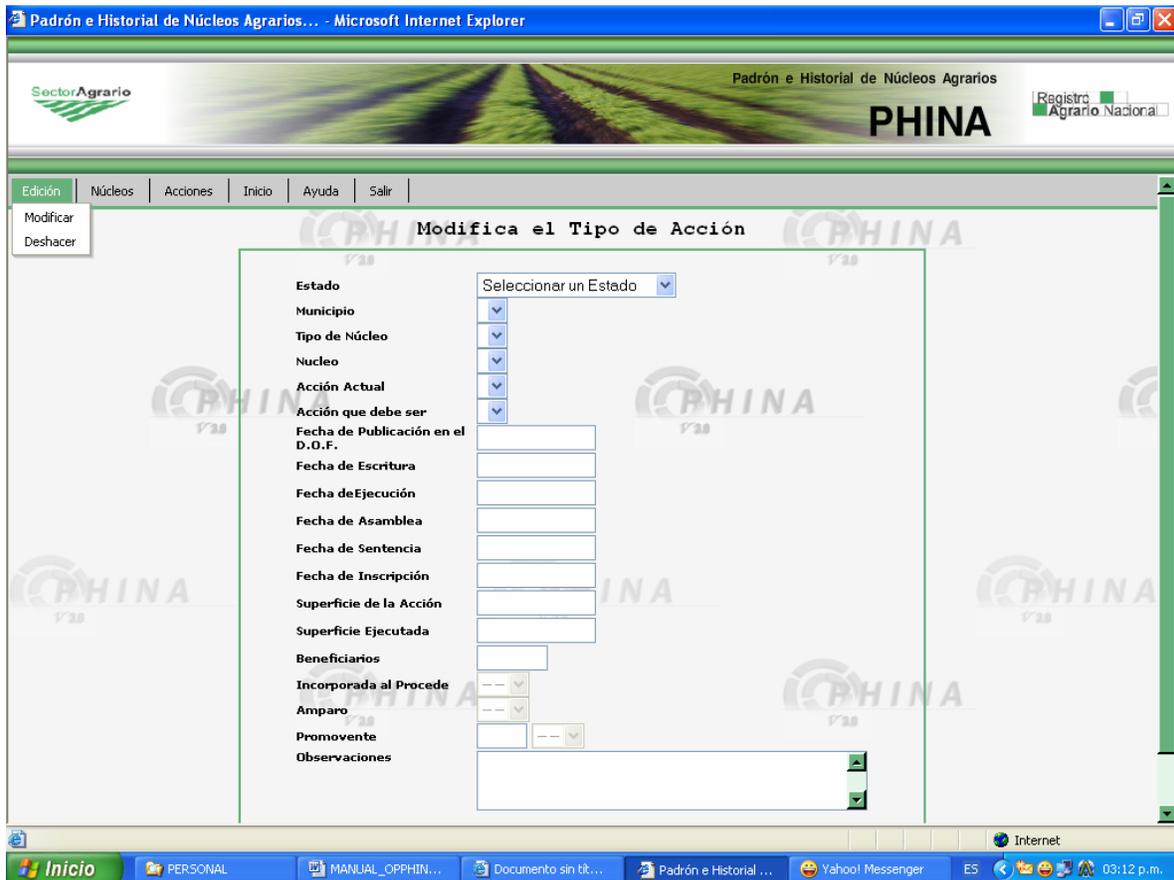
ELIMINAR DEL SISTEMA.- LAS RAZONES POR LAS QUE SE PUEDE ELIMINAR UNA ACCIÓN DEL SISTEMA ES QUE SE ENCUENTRE DUPLICADA, SE TRATE DE UNA ACCIÓN NEGATIVA, O BIEN, LE CORRESPONDA A OTRO NÚCLEO AGRARIO.

DESDE ESTA MISMA PANTALLA (ELIMINACIÓN DE ACCIONES), PUEDE ACCESAR A CUALQUIERA DE LAS OPCIONES DE “NÚCLEOS” Y “ACCIONES AGRARIAS”, DANDO CLICK EN EL MENÚ *NÚCLEOS* O BIEN EN EL MENÚ *ACCIONES*, RESPECTIVAMENTE.

EL MENÚ *INICIO* LE PERMITE REGRESAR A LA PANTALLA PRINCIPAL DEL SISTEMA Y EL MENÚ *SALIR* LE PERMITE SALIR POR COMPLETO DEL MISMO.

MODIFICAR ACCIONES

LA MODIFICACIÓN DE ACCIONES SE LLEVA A CABO CUANDO LOS DATOS QUE CONTIENE UNA ACCIÓN AGRARIA CORRESPONDE A OTRA. PARA EVITAR VOLVER A CAPTURAR TODA LA INFORMACIÓN, DEBERÁ DAR CLICK EN EL MENÚ *ACCIONES* EN LA OPCIÓN “MODIFICAR ACCIONES” Y DEBERÁ SELECCIONAR LA ACCIÓN ACTUAL Y POSTERIORMENTE LA ACCIÓN QUE DEBE CONTENER ESA INFORMACIÓN. AL DAR CLICK EN EL MENÚ *EDICIÓN/GUARDAR*, LA INFORMACIÓN SE PROCESARÁ Y SE GUARDARÁN LOS DATOS DE LA NUEVA ACCIÓN.



The screenshot displays the PHINA web application interface within a Microsoft Internet Explorer browser window. The page title is "Padrón e Historial de Núcleos Agrarios... - Microsoft Internet Explorer". The application header includes the "Sector Agrario" logo, the text "Padrón e Historial de Núcleos Agrarios", and the "PHINA" logo with the "Registro Agrario Nacional" logo to its right. A navigation menu contains "Edición", "Núcleos", "Acciones", "Inicio", "Ayuda", and "Salir". The "Edición" menu is open, showing "Modificar" and "Deshacer". The main content area is titled "Modifica el Tipo de Acción" and contains a form with the following fields:

- Estado: Seleccione un Estado (dropdown)
- Municipio: (dropdown)
- Tipo de Núcleo: (dropdown)
- Núcleo: (dropdown)
- Acción Actual: (dropdown)
- Acción que debe ser: (dropdown)
- Fecha de Publicación en el D.O.F.: (text input)
- Fecha de Escritura: (text input)
- Fecha de Ejecución: (text input)
- Fecha de Asamblea: (text input)
- Fecha de Sentencia: (text input)
- Fecha de Inscripción: (text input)
- Superficie de la Acción: (text input)
- Superficie Ejecutada: (text input)
- Beneficiarios: (text input)
- Incorporada al Procede: (dropdown)
- Amparo: (dropdown)
- Promovente: (text input)
- Observaciones: (text area)

The Windows taskbar at the bottom shows the "Inicio" button, several open applications including "PERSONAL", "MANUAL_OPPHIN...", "Documento sin tit...", "Padrón e Historial ...", and "Yahoo! Messenger", and the system clock showing "03:12 p.m." on "ES".



EN CASO DE ERROR Y NO DESEAR GUARDAR LA ACCIÓN SELECCIONADA, PUEDE HACER CLICK EN LA OPCIÓN “CANCELAR” DEL MENÚ *EDICIÓN*.

DESDE ESTA MISMA PANTALLA (MODIFICAR ACCIONES), PUEDE ACCESAR A CUALQUIERA DE LAS OPCIONES DE “NÚCLEOS” Y “ACCIONES AGRARIAS”, DANDO CLICK EN EL MENÚ *NÚCLEOS* O BIEN EN EL MENÚ *ACCIONES*, RESPECTIVAMENTE.

EL MENÚ *INICIO* LE PERMITE REGRESAR A LA PANTALLA PRINCIPAL DEL SISTEMA Y EL MENÚ *SALIR* LE PERMITE SALIR POR COMPLETO DEL MISMO.

MENÚ CONSULTAS

ESTE MENÚ ES CONVENIENTE USARLO CUANDO NO SE SABE EXACTAMENTE EL NOMBRE DEL NÚCLEO Y NO SE TIENE LA CERTEZA DEL NOMBRE DEL MUNICIPIO EN DONDE SE UBICA.

PARA REALIZAR UNA BÚSQUEDA, DEBERÁ DAR CLICK EN EL MENÚ *CONSULTAS* DE LA PANTALLA PRINCIPAL DEL SISTEMA. LA BÚSQUEDA SE PUEDE REALIZAR A NIVEL ESTATAL O BIEN, A NIVEL NACIONAL Y SE PUEDE HACER YA SEA POR NOMBRE DEL MUNICIPIO O POR NOMBRE DEL NÚCLEO. PARA ESTO DEBERÁ SELECCIONAR EL ESTADO (EN CASO DE QUE LA BÚSQUEDA SEA A NIVEL ESTATAL) O BIEN NO SELECCIONAR NINGÚN ESTADO (EN CASO DE QUE LA BÚSQUEDA SEA A NIVEL NACIONAL) Y DEBERÁ CAPTURAR EN EL LUGAR CORRESPONDIENTE EL NOMBRE DEL MUNICIPIO O DEL NÚCLEO, SEGÚN SEA EL CASO Y CON UN CLICK EN EL MENÚ *BUSCAR*, EL SISTEMA LLEVARÁ A CABO LA BÚSQUEDA SOLICITADA Y PRESENTARÁ EN PANTALLA TODOS LOS REGISTROS LOCALIZADOS. EN LA BÚSQUEDA POR NOMBRE DEL NÚCLEO, EL SISTEMA LA REALIZA EXAMINANDO LA INFORMACIÓN TANTO EN EL RUBRO DEL NOMBRE ACTUAL COMO EN EL DEL NOMBRE ANTERIOR.

Padrón e Historial de Núcleos Agrarios... - Microsoft Internet Explorer

Sector Agrario **PHINA** Registro Agrario Nacional

Edición | Núcleos | Acciones | **Consultas** | Delegaciones | Reportes | Ayuda | Salir

Datos Generales Consultas Específicas

Clave Unica:
 Estado:
 Municipio:
 Tipo de Núcleo:
 Nombre Actual:
 Nombre Anterior:
 Clasificación:
 Clave:

Datos de Certificación

Folio Matriz:
 Sup. Plano Interno:
 Grandes Areas:
 Fecha de Inscripción:
 Sup Achurada:
 Sup. Sin Regularizar por medicion parcial:

Grandes Areas

Sup Parcelada:
 Sup Reser. Crecimiento:
 Sup Explot. Colectiva:
 Sup Otros:
 Sup Asent. Hum. Titu.:
 Sup Asent. Hum. sin Titu.:
 Sup Uso Común:

Beneficiados

Ejidatarios o Comuneros:
 Avecindados:
 Posesionarios:

Acciones

Acción	Fecha de Publicación	Fecha de Asamblea	Fecha de Escritura	Fecha de Sentencia	Superficie en Has.	Beneficiados	Fecha de Ejecucion	Fecha de Inscripcion	Superficie Ejecutada	Promovente	Incluida en procede	Clasificacion	Observaciones
--------	----------------------	-------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------	--------------------	----------------------	----------------------	------------	---------------------	---------------	---------------

Totales

Acciones: Sun. Actual del Núcleo: Sun. del Plano General:

javascript:Consultas();void(0); Internet

Inicio PERSONAL MANUAL_OPPHIN... Documento sin tit... Padrón e Historial ... Yahoo! Messenger ES 03:14 p.m.

CUANDO LA BÚSQUEDA SE REALIZA CON EL NOMBRE DEL NÚCLEO, ÉSTE PUEDE SER CON EL NOMBRE COMPLETO O BIEN CON UNA PARTE DEL MISMO Y DE IGUAL FORMA EL SISTEMA REALIZARÁ LA BÚSQUEDA Y MOSTRARÁ TODOS LOS REQUISITOS ENCONTRADOS CON LA PALABRA EMPLEADA.



PHINA

Edición | Inicio | Buscar | Ayuda | Salir

Estado: GUANAJUATO

Municipio: []

Núcleo: VILLA

OPT	Nombre del Municipio	TIPO	Nombre Actual del Poblado	Nombre Anterior del Poblado	
<input type="radio"/>	GUANAJUATO	APASEO EL GRANDE	EJIDO	VILLA DE APASEO (APASEO EL GRANDE)	-
<input type="radio"/>	GUANAJUATO	MANUEL DOBLADO	EJIDO	MARAVILLAS	-
<input type="radio"/>	GUANAJUATO	CORTAZAR	EJIDO	VILLA DE CORTAZAR	(VILLAS DE CORTAZAR)
<input type="radio"/>	GUANAJUATO	CUERAMARO	EJIDO	TRES VILLAS	-
<input type="radio"/>	GUANAJUATO	IRAPUATO	EJIDO	SAN MIGUEL DE VILLALOBOS	-
<input type="radio"/>	GUANAJUATO	PENJAMO	EJIDO	EL CASTILLO	(EL CASTILLO DE VILLASEÑOR)
<input type="radio"/>	GUANAJUATO	PENJAMO	EJIDO	HACIENDITA DE VILLASEÑOR	-
<input type="radio"/>	GUANAJUATO	PENJAMO	EJIDO	MARAVILLAS DE MORALES	-
<input type="radio"/>	GUANAJUATO	PENJAMO	EJIDO	SAN JOSE DE MARAVILLAS	-
<input type="radio"/>	GUANAJUATO	PENJAMO	EJIDO	SAUZ DE VILLASEÑOR	(EL SAUZ(SAUZ DE VILLASEÑOR)
<input type="radio"/>	GUANAJUATO	PENJAMO	EJIDO	LA TEPUZA	(LA TEPUZA DE VILLALOBOS)
<input type="radio"/>	GUANAJUATO	PENJAMO	EJIDO	REFUGIO DE VILLANUEYA	-
<input type="radio"/>	GUANAJUATO	PENJAMO	EJIDO	GENERAL LAZARO CARDENAS ANTES SAUZ DE VILLASEÑOR	-

Internet

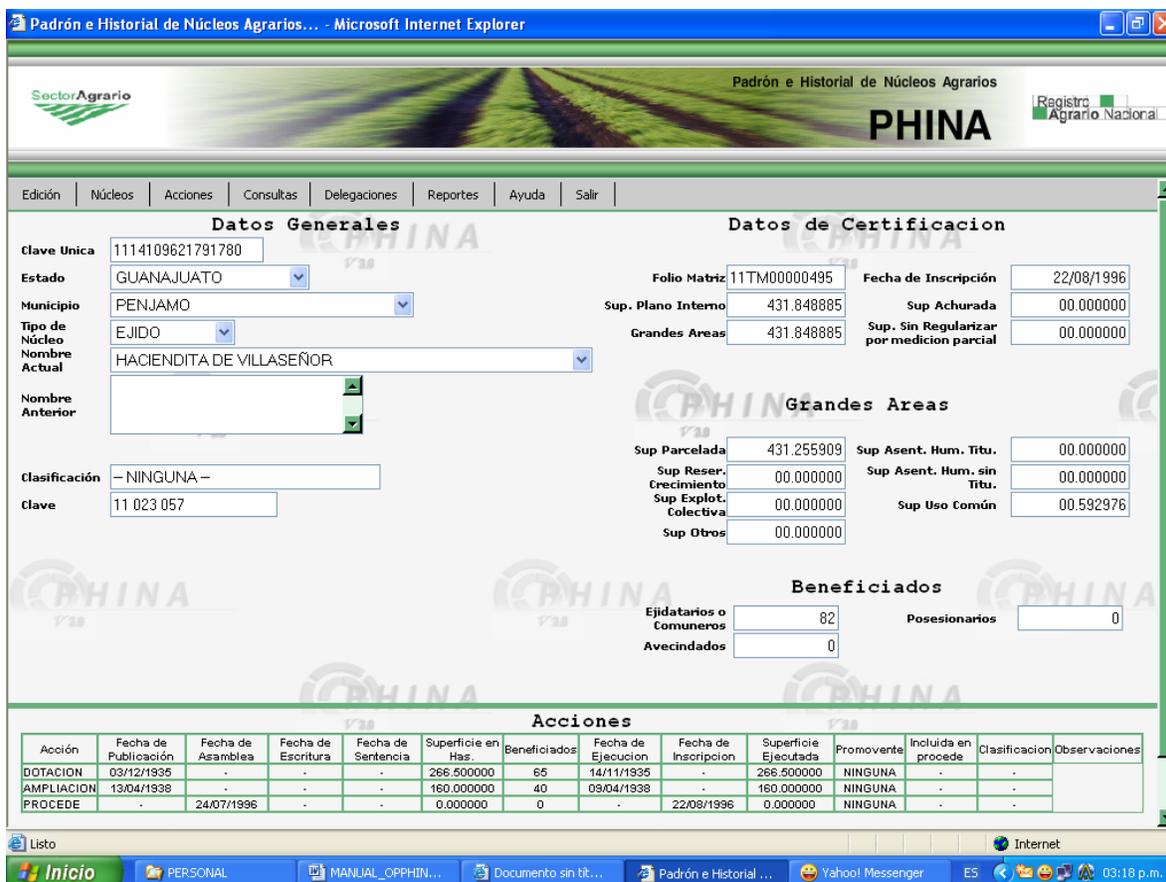
Inicio PERSONAL MANUAL_OPPHIN... Documento sin tit... Padrón e Historial ... Yahoo! Messenger ES 03:15 p.m.

COMO SE OBSERVA EN LA PANTALLA DE ARRIBA, SE DESPLIEGA TODA LA INFORMACIÓN RELACIONADA CON LOS PARÁMETROS SEÑALADOS EN LA “CONSULTA” REVISANDO LA LISTA, SE SELECCIONA EL NÚCLEO QUE SE DESEE CONSULTAR, DANDO UN “CLICK” CON EL BOTÓN IZQUIERDO DEL “MOUSE” EN EL CÍRCULO QUE APARECE DEL LADO IZQUIERDO JUSTO DEBAJO DE “OPT” Y SE DESPLIEGA LA INFORMACIÓN PORMENORIZADA DEL NÚCLEO SELECCIONADO.

PARA PODER REALIZAR OTRA BÚSQUEDA, DEBERÁ DAR CLICK EN LA OPCIÓN “DESHACER” DEL MENÚ *EDICIÓN*, O EN SU DEFECTO CON EL CLICK DERECHO DEL “RATON” APARECE UNA CAJA DE DIALOGOS QUE TRAE LA OPCIÓN “ATRÁS” SE SELECCIONA CON EL BOTÓN IZQUIERDO Y SE SELECCIONA LA NUEVA BÚSQUEDA.

SI DESEA REGRESAR A LA PANTALLA PRINCIPAL DEL SISTEMA, DEBERÁ DAR CLICK EN EL MENÚ *INICIO* O BIEN SI DESEA SALIR POR COMPLETO DEL SISTEMA, DEBERÁ DAR CLICK EN EL MENÚ *SALIR*.

LOS REGISTROS LOCALIZADOS EN LA BÚSQUEDA REALIZADA SE PUEDEN CONSULTAR DE MANERA INDIVIDUAL, DANDO CLICK EN EL REGISTRO DESEADO EN LA OPCIÓN “OPT”, QUE SE ENCUENTRA DEL LADO IZQUIERDO DE CADA REGISTRO Y SE MOSTRARÁ LA PANTALLA SIGUIENTE, CON LA INFORMACIÓN DEL NÚCLEO SELECCIONADO:



The screenshot displays the 'Padrón e Historial de Núcleos Agrarios' web application in Microsoft Internet Explorer. The page title is 'Padrón e Historial de Núcleos Agrarios... - Microsoft Internet Explorer'. The main header includes the 'Sector Agrario' logo, the text 'Padrón e Historial de Núcleos Agrarios', and the acronym 'PHINA'. A navigation menu contains: Edición | Núcleos | Acciones | Consultas | Delegaciones | Reportes | Ayuda | Salir.

The main content area is divided into several sections:

- Datos Generales:**
 - Clave Unica: 1114109621791780
 - Estado: GUANAJUATO
 - Municipio: PENJAMO
 - Tipo de Núcleo: EJIDO
 - Nombre Actual: HACIENDITA DE VILLASEÑOR
 - Nombre Anterior: (empty)
 - Clasificación: -NINGUNA-
 - Clave: 11 023 057
- Datos de Certificación:**
 - Folio Matriz: 11TM00000495
 - Fecha de Inscripción: 22/08/1996
 - Sup. Plano Interno: 431.848885
 - Sup Achurada: 00.000000
 - Grandes Areas: 431.848885
 - Sup. Sin Regularizar por medicion parcial: 00.000000
- Grandes Areas:**
 - Sup Parcelada: 431.255909
 - Sup Reser. Decimientos: 00.000000
 - Sup Explot. Colectiva: 00.000000
 - Sup Otros: 00.000000
 - Sup Asent. Hum. Titu.: 00.000000
 - Sup Asent. Hum. sin Titu.: 00.000000
 - Sup Uso Común: 00.592976
- Beneficiados:**
 - Ejidatarios o Comuneros: 82
 - Avecindados: 0
 - Posesionarios: 0
- Acciones:**

Acción	Fecha de Publicación	Fecha de Asambleas	Fecha de Escritura	Fecha de Sentencia	Superficie en Has.	Beneficiados	Fecha de Ejecucion	Fecha de Inscripcion	Superficie Ejecutada	Promovente	Incluida en procede	Clasificación	Observaciones
DOTACION	03/12/1935	-	-	-	266.500000	65	14/11/1935	-	266.500000	NINGUNA	-	-	
AMPLIACION	13/04/1938	-	-	-	160.000000	40	09/04/1938	-	160.000000	NINGUNA	-	-	
PROCEDE	-	24/07/1996	-	-	0.000000	0	-	22/08/1996	0.000000	NINGUNA	-	-	

The bottom of the screen shows the Windows taskbar with the Start button, taskbar buttons for 'PERSONAL', 'MANUAL_OPPHIN...', 'Documento sin tit...', 'Padrón e Historial ...', and 'Yahoo! Messenger'. The system tray shows the time as 03:18 p.m.

CUANDO SE TIENEN LOS DATOS DEL NOMBRE DEL ESTADO, MUNICIPIO Y EJIDO O COMUNIDAD SE PUEDE HACER LA BÚSQUEDA DESDE LA PÁGINA PRINCIPAL DEL PHINA CON LOS PASOS SIGUIENTES:

1. SE COLOCA EL CURSOR DEL “MOUSE” EN LA FLECHA DEL ESTADO Y SE DA UN “CLICK” CON EL BOTÓN IZQUIERDO DEL “MOUSE” Y SE ABRE EL CATÁLOGO DE ESTADOS, SE SELECCIONA EL NOMBRE DEL MISMO.



Padrón e Historial de Núcleos Agrarios... - Microsoft Internet Explorer

Padrón e Historial de Núcleos Agrarios PHINA Registro Agrario Nacional

Edición | Núcleos | Acciones | Consultas | Delegaciones | Reportes | Ayuda | Salir

Datos Generales

Clave Unica:

Estado: (dropdown menu open)

Municipio: (dropdown menu open)

Tipo de Núcleo:

Nombre Actual:

Nombre Anterior:

Clasificación:

Clave:

Datos de Certificación

Folio Matriz:

Fecha de Inscripción:

Sup. Plano Interno:

Sup. Achurada:

Grandes Areas:

Sup. Sin Regularizar por medicion parcial:

Grandes Areas

Sup Parcelada:

Sup Asent. Hum. Titu.:

Sup Reser. Crecimiento:

Sup Asent. Hum. sin Titu.:

Sup Explot. Colectiva:

Sup Uso Común:

Sup Otros:

Beneficiados

Ejidatarios o Comuneros:

Posesionarios:

Avecindados

Acciones

Fecha de Antecia	Superficie en Has.	Beneficiados	Fecha de Ejecucion	Fecha de Inscripcion	Superficie Ejecutada	Promovente	Incluida en procede	Clasificacion	Observaciones
[Empty table body]									

Totales

Sum. Antecia del Núcleo:

Sum. del Plano General:

Inicio PERSONAL MANUAL_OPPHIN... Documento sin titu... Padrón e Historial ... Yahoo! Messenger ES 03:33 p.m.

2. DE LA MISMA MANERA, SE ABRE EL CATÁLOGO DE MUNICIPIOS Y SE SELECCIONA EL NOMBRE DEL MUNICIPIO.

Microsoft Internet Explorer window: Padrón e Historial de Núcleos Agrarios...

PHINA

Registro Agrario Nacional

Edición | Núcleos | Acciones | Consultas | Delegaciones | Reportes | Ayuda | Salir

Datos Generales

Clave Unica:

Estado: QUINTANA ROO

Municipio: Seleccionar un Municipio

Tipo de Núcleo: **Seleccionar un Municipio**

Nombre Actual: BENITO JUAREZ

Nombre Anterior: FELIPE CARRILLO PUERTO, ISLA MUJERES, JOSE MARIA MORELOS, LAZARO CARDENAS, OTHON P. BLANCO, SOLIDARIDAD

Clasificación:

Clave:

Datos de Certificación

Folio Matriz:

Sup. Plano Interno: 00.000000

Grandes Areas:

Fecha de Inscripción:

Sup Achurada: 00.000000

Sup. Sin Regularizar por medicion parcial: 00.000000

Grandes Areas

Sup Parcelada: 00.000000

Sup Reser. Crecimiento: 00.000000

Sup Explot. Colectiva: 00.000000

Sup Otros: 00.000000

Sup Asent. Hum. Titu.: 00.000000

Sup Asent. Hum. sin Titu.: 00.000000

Sup Uso Común: 00.000000

Beneficiados

Ejidatarios o Comuneros: 0

Avecindados: 0

Posesionarios: 0

Acciones													
Acción	Fecha de Publicación	Fecha de Asamblea	Fecha de Escritura	Fecha de Sentencia	Superficie en Has.	Beneficiados	Fecha de Ejecucion	Fecha de Inscripcion	Superficie Ejecutada	Promovente	Incluida en procede	Clasificacion	Observaciones

Totales

Acciones:

Sum. Actual del Núcleo:

Sum. del Plano General:

Windows Taskbar: Inicio, PERSONAL, MANUAL_OPPHIN..., Documento sin titu..., Padrón e Historial ..., Yahoo! Messenger, ES, 03:34 p.m.

- DE IGUAL FORMA, SE ABRE EL CATÁLOGO DE TIPO DE NÚCLEO Y SE ESCOGE LA OPCIÓN DE EJIDO O COMUNIDAD.

Microsoft Internet Explorer - Padrón e Historial de Núcleos Agrarios...

Sector Agrario **PHINA** Registro Agrario Nacional

Edición | Núcleos | Acciones | Consultas | Delegaciones | Reportes | Ayuda | Salir

Datos Generales				Datos de Certificación			
Clave Unica	<input type="text"/>	Folio Matriz	<input type="text"/>	Fecha de Inscripción	<input type="text"/>		
Estado	QUINTANA ROO	Sup. Plano Interno	00.000000	Sup Achurada	00.000000		
Municipio	JOSE MARIA MORELOS	Grandes Areas	<input type="text"/>	Sup. Sin Regularizar por medicion parcial	00.000000		
Tipo de Núcleo	Seleccionar TIPO de Nucleo						
Nombre Actual	Seleccionar TIPO de Nucleo						
Nombre Anterior	EJIDO						
	COMUNIDAD						
Clasificación	<input type="text"/>						
Clave	<input type="text"/>						

Grandes Areas			
Sup Parcelada	00.000000	Sup Asent. Hum. Titu.	00.000000
Sup Reser. Crecimiento	00.000000	Sup Asent. Hum. sin Titu.	00.000000
Sup Explot. Colectiva	00.000000	Sup Uso Común	00.000000
Sup Otros	00.000000		

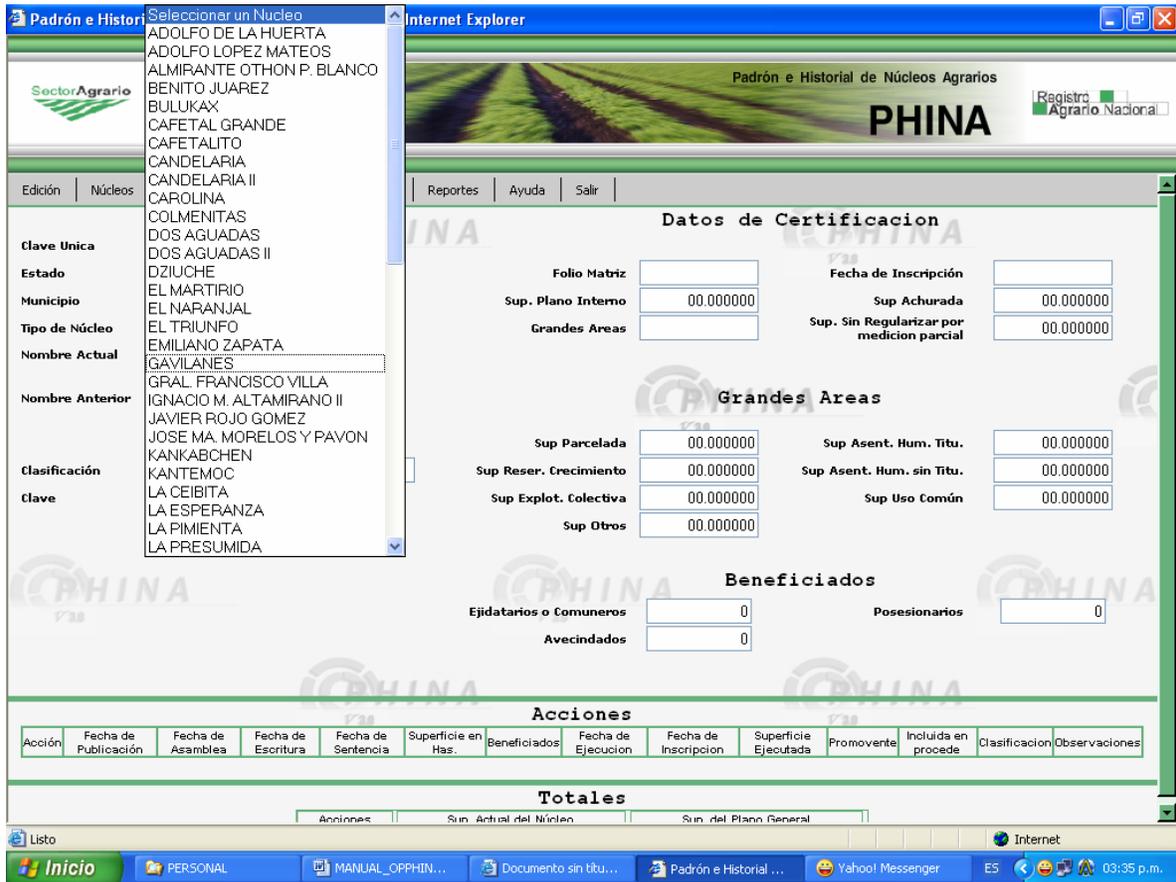
Beneficiados			
Ejidatarios o Comuneros	0	Posesionarios	0
Avecindados	0		

Acciones													
Acción	Fecha de Publicación	Fecha de Asamblea	Fecha de Escritura	Fecha de Sentencia	Superficie en Has.	Beneficiados	Fecha de Ejecucion	Fecha de Inscripcioin	Superficie Ejecutada	Promovente	Incluida en procede	Clasificacion	Observaciones
Totales													
					Acciones	Sum. Actual del Núcleo							Sum. del Plano General

Internet

Inicio PERSONAL MANUAL_OPFHIN... Documento sin titu... Padrón e Historial ... Yahoo! Messenger ES 03:34 p.m.

- FINALMENTE Y SIGUIENDO EL MISMO PROCEDIMIENTO, SE ABRE EL CATÁLOGO DE NÚCLEOS AGRARIOS DEL "NOMBRE ACTUAL" DEL NÚCLEO Y SE ELIGE EL NOMBRE A CONSULTAR.



The screenshot shows the PHINA web application interface. On the left, a dropdown menu is open, listing various agricultural nuclei for selection. The main content area displays the 'Datos de Certificación' form, which includes fields for 'Folio Matriz', 'Fecha de Inscripción', 'Sup. Plano Interno', 'Sup. Achurada', 'Grandes Areas', and 'Sup. Sin Regularizar por medicion parcial'. Below this, there are sections for 'Grandes Areas' and 'Beneficiados' with corresponding input fields. At the bottom, there is a table for 'Acciones' and a 'Totales' section.

Selección de Núcleo:

- ADOLFO DE LA HUERTA
- ADOLFO LOPEZ MATEOS
- ALMIRANTE OTHON P. BLANCO
- BENITO JUAREZ
- BULUKAX
- CAFETAL GRANDE
- CAFETALITO
- CANDELARIA
- CANDELARIA II
- CAROLINA
- COLMENITAS
- DOS AGUADAS
- DOS AGUADAS II
- DZIUCHE
- EL MARTIRIO
- EL NARANJAL
- EL TRIUNFO
- EMILIANO ZAPATA
- GAVILANES
- GRAL. FRANCISCO VILLA
- IGNACIO M. ALTAMIRANO II
- JAVIER ROJO GOMEZ
- JOSE MA. MORELOS Y PAVON
- KANKABCHEN
- KANTEMOC
- LA CEIBITA
- LA ESPERANZA
- LA PIMIENTA
- LA PRESUMIDA

Datos de Certificación:

Folio Matriz:

Fecha de Inscripción:

Sup. Plano Interno:

Sup. Achurada:

Grandes Areas:

Sup. Sin Regularizar por medicion parcial:

Grandes Areas:

Sup Parcelada:

Sup Asent. Hum. Titu.:

Sup Reser. Crecimiento:

Sup Asent. Hum. sin Titu.:

Sup Explot. Colectiva:

Sup Uso Común:

Sup Otros:

Beneficiados:

Ejidatarios o Comuneros:

Posesionarios:

Avecindados:

Acciones:

Acción	Fecha de Publicación	Fecha de Asamblea	Fecha de Escritura	Fecha de Sentencia	Superficie en Has.	Beneficiados	Fecha de Ejecucion	Fecha de Inscripcion	Superficie Ejecutada	Promovente	Incluida en procede	Clasificación	Observaciones
--------	----------------------	-------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------	--------------------	----------------------	----------------------	------------	---------------------	---------------	---------------

Totales:

Acciones:

Sum. Actual del Núcleo:

Sum. del Plano General:

5. EN UN INSTANTE SE TIENE A LA VISTA LA INFORMACIÓN PORMENORIZADA DEL NÚCLEO SELECCIONADO.

Padrón e Historial de Núcleos Agrarios... - Microsoft Internet Explorer

Padrón e Historial de Núcleos Agrarios PHINA Registro Agrario Nacional

Clave Unica: 2314109622160027

Estado: QUINTANA ROO

Municipio: JOSE MARIA MORELOS

Tipo de Núcleo: EJIDO

Nombre Actual: GAVILANES

Nombre Anterior:

Clasificación: - NINGUNA -

Clave: 23 006 021

Folio Matriz: 23TM00000112

Sup. Plano Interno: 6,218.136423

Grandes Areas: 6,218.136423

Fecha de Inscripción: 27/12/1995

Sup Achurada: 00.000000

Sup. Sin Regularizar por medicion parcial: 00.000000

Grandes Areas

Sup Parcelada: 39.832000

Sup Reser. Crecimiento: 198.624386

Sup Explot. Colectiva: 00.000000

Sup Otros: 00.000000

Sup Asent. Hum. Titu.: 80.058840

Sup Asent. Hum. sin Titu.: 00.000000

Sup Uso Común: 5,899.621197

Beneficiados

Ejidatarios o Comuneros: 82

Avecindados: 48

Posesionarios: 0

Acciones

Acción	Fecha de Publicación	Fecha de Asamblea	Fecha de Escritura	Fecha de Sentencia	Superficie en Has.	Beneficiados	Fecha de Ejecucion	Fecha de Inscripcion	Superficie Ejeoutada	Promovente	Incluida en procede	Clasificacion	Observaciones
DOTACION	30/10/1962	-	-	-	1350.000000	38	29/07/1963	-	1350.000000	NINGUNA	S	-	
AMPLIACION	16/01/1980	-	-	-	4880.000000	55	27/03/1980	-	4880.000000	NINGUNA	S	-	
PROCEDE	-	17/12/1995	-	-	0.000000	0	-	27/12/1995	0.000000	NINGUNA	-	-	

Totales

Acciones: 2 | Sup. Actual del Núcleo: 6,138.077583 | Sup. del Plano General: 6,230.000000

Internet

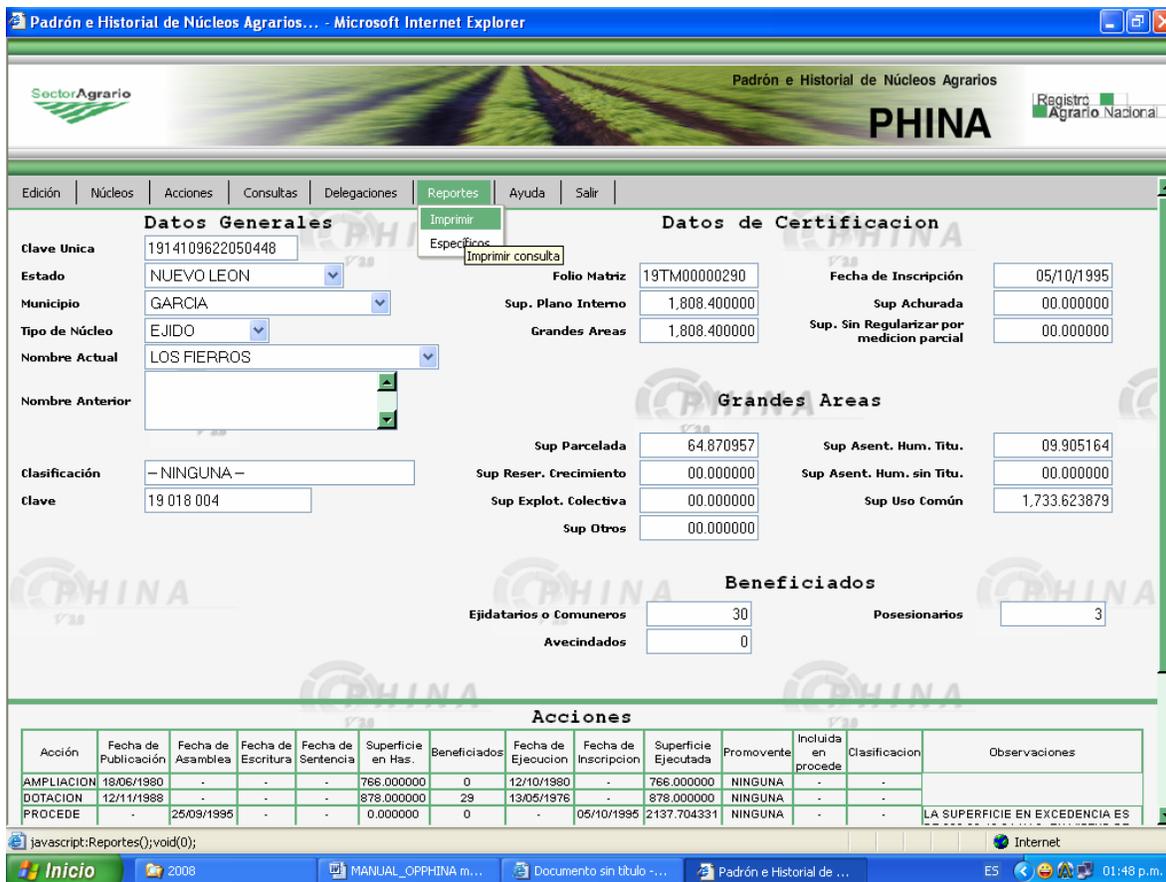
Inicio PERSONAL MANUAL_OPPHIN... Documento sin titu... Padrón e Historial ... Yahoo! Messenger ES 03:36 p.m.

MENÚ REPORTES

EL MENÚ *REPORTES* SE DIVIDE A SU VEZ EN: “IMPRIMIR” Y “ESPECÍFICOS”.

IMPRIMIR

PARA PODER IMPRIMIR EL REPORTE DE UN NÚCLEO EN ESPECÍFICO, ES NECESARIO SELECCIONAR EL ESTADO, EL MUNICIPIO, EL TIPO Y NOMBRE DEL NÚCLEO, DE OTRA MANERA EL SISTEMA NO LE PERMITIRÁ IMPRIMIR DICHO REPORTE.



The screenshot shows the PHINA web application interface. The top navigation bar includes 'Edición', 'Núcleos', 'Acciones', 'Consultas', 'Delegaciones', 'Reportes', 'Ayuda', and 'Salir'. The 'Reportes' menu is open, showing 'Imprimir' and 'Específicos' options. The main content area is divided into several sections:

- Datos Generales:**
 - Clave Unica: 1914109622050448
 - Estado: NUEVO LEON
 - Municipio: GARCIA
 - Tipo de Núcleo: EJIDO
 - Nombre Actual: LOS FIERROS
 - Nombre Anterior: (empty)
 - Clasificación: - NINGUNA -
 - Clave: 19 018 004
- Datos de Certificación:**
 - Folio Matriz: 19TM00000290
 - Sup. Plano Interno: 1,808.400000
 - Grandes Areas: 1,808.400000
 - Fecha de Inscripción: 05/10/1995
 - Sup Achurada: 00.000000
 - Sup. Sin Regularizar por medicion parcial: 00.000000
- Grandes Areas:**
 - Sup Parcelada: 64.870957
 - Sup Reser. Crecimiento: 00.000000
 - Sup Explot. Colectiva: 00.000000
 - Sup Otros: 00.000000
 - Sup Asent. Hum. Titu.: 09.905164
 - Sup Asent. Hum. sin Titu.: 00.000000
 - Sup Uso Común: 1,733.623879
- Beneficiados:**
 - Ejidatarios o Comuneros: 30
 - Avecindados: 0
 - Posesionarios: 3
- Acciones:**

Acción	Fecha de Publicación	Fecha de Asamblea	Fecha de Escritura	Fecha de Sentencia	Superficie en Has.	Beneficiados	Fecha de Ejecucion	Fecha de Inscripcion	Superficie Ejecutada	Promovente	Incluida en procede	Clasificacion	Observaciones
AMPLIACION	18/06/1980	-	-	-	766.000000	0	12/10/1980	-	766.000000	NINGUNA	-	-	
DOTACION	12/11/1988	-	-	-	878.000000	29	13/05/1976	-	878.000000	NINGUNA	-	-	
PROCEDE	-	25/09/1995	-	-	0.000000	0	-	05/10/1995	2137.704331	NINGUNA	-	-	LA SUPERFICIE EN EXCEDENCIA ES



UNA VEZ QUE HAYA SELECCIONADO LA INFORMACIÓN PARA EL REPORTE QUE DESEA IMPRIMIR, DEBERÁ DAR CLICK EN EL SUBMENÚ “IMPRIMIR” DEL MENÚ *REPORTES* Y APARECERÁ OTRA PANTALLA CON EL REPORTE SOLICITADO Y DANDO CLICK EN EL ICONO DE LA IMPRESORA, SE ABRIRÁ UNA NUEVA VENTANA MOSTRÁNDOLE LAS CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO A IMPRIMIR, EL CUAL PODRÁ REPRODUCIR DANDO UN “CLICK” CON EL BOTÓN IZQUIERDO DEL “MOUSE” Y POSTERIORMENTE CON EL MISMO BOTÓN OTRO “CLICK” EN “OK” PARA IMPRIMIR EL REPORTE EN PAPEL.

http://intranet.ran.gob.mx:81/phina/pdf.php?&SCNCve_Unica=1914109622050448&nonuc=2&total=1,798. - ...

Buscar web...

Buscar en la Web

Save a Copy

Pages

Attachments

Comments

19/09/08

Los datos que se proporcionan son meramente informativos, se garantiza que los datos que en ellos se plasman están inscritos ante este registro desconocido.

Página: 1 de 2

Done

Zona desconocida

Internet

ES

01:51 p.m.

Sector Agrario

PHINA

Registro Agrario Nacional

Director General de Titulaciones y Control Documental
Dirección de Información Rural

Padrón e Historial de Núcleos Agrarios

Datos de Certificación

Folio Matriz:	19TM00000290	Fecha de Inscripción:	05 de Octubre de 1995
Superficie Plano Interno:	1,808.400000	Sup. Achurada:	00.000000
Grandes Areas:	1,808.400000	Sup. sin Regularizar P.M.P.:	00.000000

Datos del Poblado

Clave Unica:	1914109622050448
Estado:	NUEVO LEON
Municipio:	GARCIA
Tipo de Núcleo:	EJIDO
Clasificación:	--NINGUNA--
Nombre Actual:	LOS PIERROS
Nombre Anterior:	

Beneficiados

Ejidatarios o Comuneros:	30	Poseesionarios:	3
Avecindados:	0		

Totales

Acciones:	2	Sup. Total del Nucleo:	1,798.494876
		Sup. del Plano General:	1,644.000000

Acciones Agrarias

05/10/1995

00.000000

00.000000

09.905164

00.000000

1,733.623879

3

Observaciones

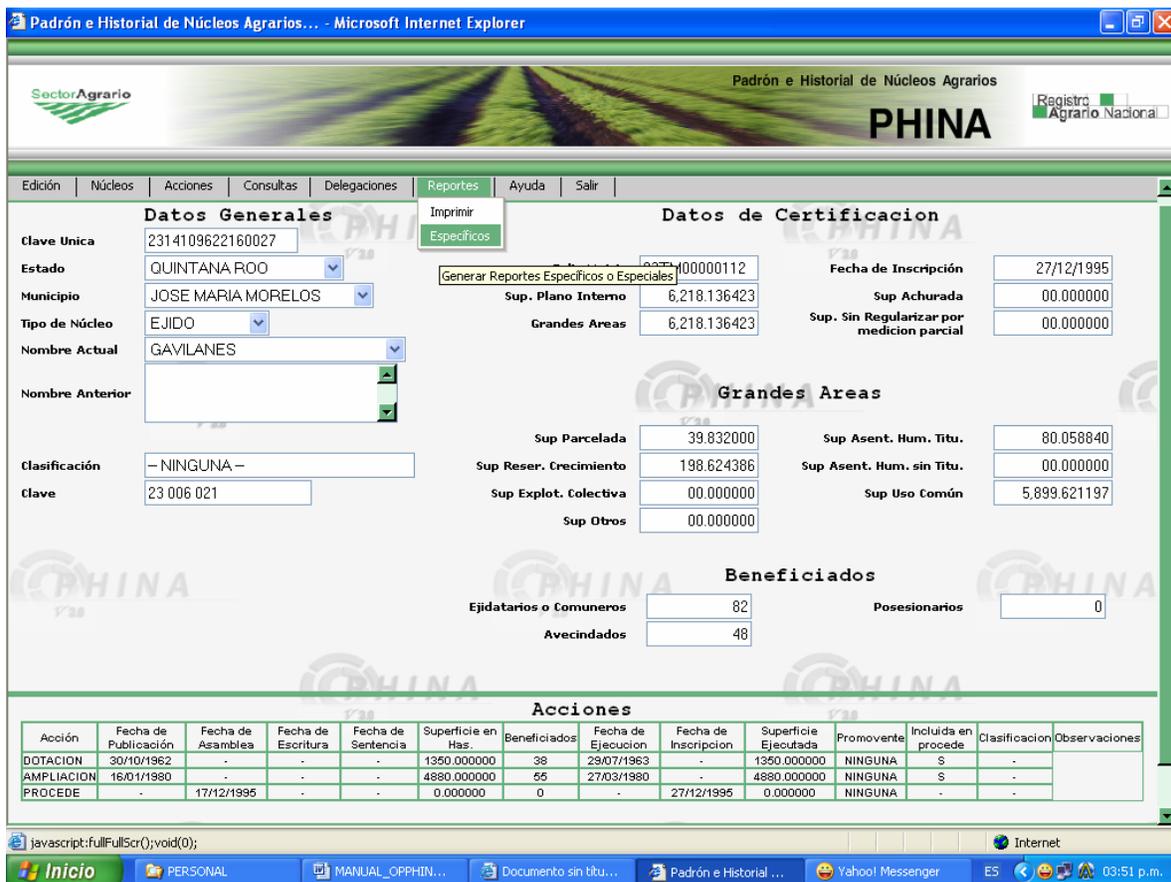
SUPERFICIE EN EXCEDENCIA ES

ESPECÍFICOS

CON LA INFORMACIÓN QUE CONTIENE EL PHINA, PUEDEN GENERARSE VARIOS TIPOS DE REPORTES, QUE VAN DESDE LA ESTRUCTURA AGRARIA

HASTA LA EMISIÓN DE LISTADOS POR NÚCLEOS AGRARIOS CON ALGUNAS CARACTERÍSTICAS COMO PODRÁ OBSERVARSE A CONTINUACIÓN:

SE SELECCIONA DEL MENÚ LA OPCIÓN “REPORTES”, SE DA UN “CLICK” CON EL BOTON IZQUIERDO DEL “MOUSE” EN “ESPECÍFICOS” TAL Y COMO SE MUESTRA EN LA PANTALLA SIGUIENTE:



The screenshot shows the PHINA web application interface. The top navigation bar includes 'Edición', 'Núcleos', 'Acciones', 'Consultas', 'Delegaciones', 'Reportes', 'Ayuda', and 'Salir'. The 'Reportes' menu is open, showing 'Imprimir' and 'Especificos' options. The main content area is divided into several sections:

- Datos Generales:**
 - Clave Unica: 2314109622160027
 - Estado: QUINTANA ROO
 - Municipio: JOSE MARIA MORELOS
 - Tipo de Núcleo: EJIDO
 - Nombre Actual: GAVILANES
 - Nombre Anterior: (empty)
 - Clasificación: - NINGUNA -
 - Clave: 23 006 021
- Datos de Certificación:**
 - Fecha de Inscripción: 27/12/1995
 - Sup. Plano Interno: 6,218.136423
 - Grandes Areas: 6,218.136423
 - Sup. Achurada: 00.000000
 - Sup. Sin Regularizar por medicion parcial: 00.000000
- Grandes Areas:**
 - Sup Parcelada: 39.832000
 - Sup Asent. Hum. Titu.: 80.058840
 - Sup Reser. Crecimiento: 198.624386
 - Sup Asent. Hum. sin Titu.: 00.000000
 - Sup Explot. Colectiva: 00.000000
 - Sup Uso Común: 5,899.621197
 - Sup Otros: 00.000000
- Beneficiados:**
 - Ejidatarios o Comunerros: 82
 - Posesionarios: 0
 - Avecindados: 48
- Acciones:**

Acción	Fecha de Publicación	Fecha de Asamblea	Fecha de Escritura	Fecha de Sentencia	Superficie en Has.	Beneficiados	Fecha de Ejecucion	Fecha de Inscripcion	Superficie Ejecutada	Promovente	Incluida en procede	Clasificacion	Observaciones
DOTACION	30/10/1962	-	-	-	1350.000000	38	29/07/1963	-	1350.000000	NINGUNA	S	-	
AMPLIACION	16/01/1980	-	-	-	4880.000000	55	27/03/1980	-	4880.000000	NINGUNA	S	-	
PROCEDE	-	17/12/1995	-	-	0.000000	0	-	27/12/1995	0.000000	NINGUNA	-	-	

UNA VEZ HECHA LA OPERACIÓN ANTERIOR, SE DESPLIEGA LA PANTALLA SIGUIENTE:

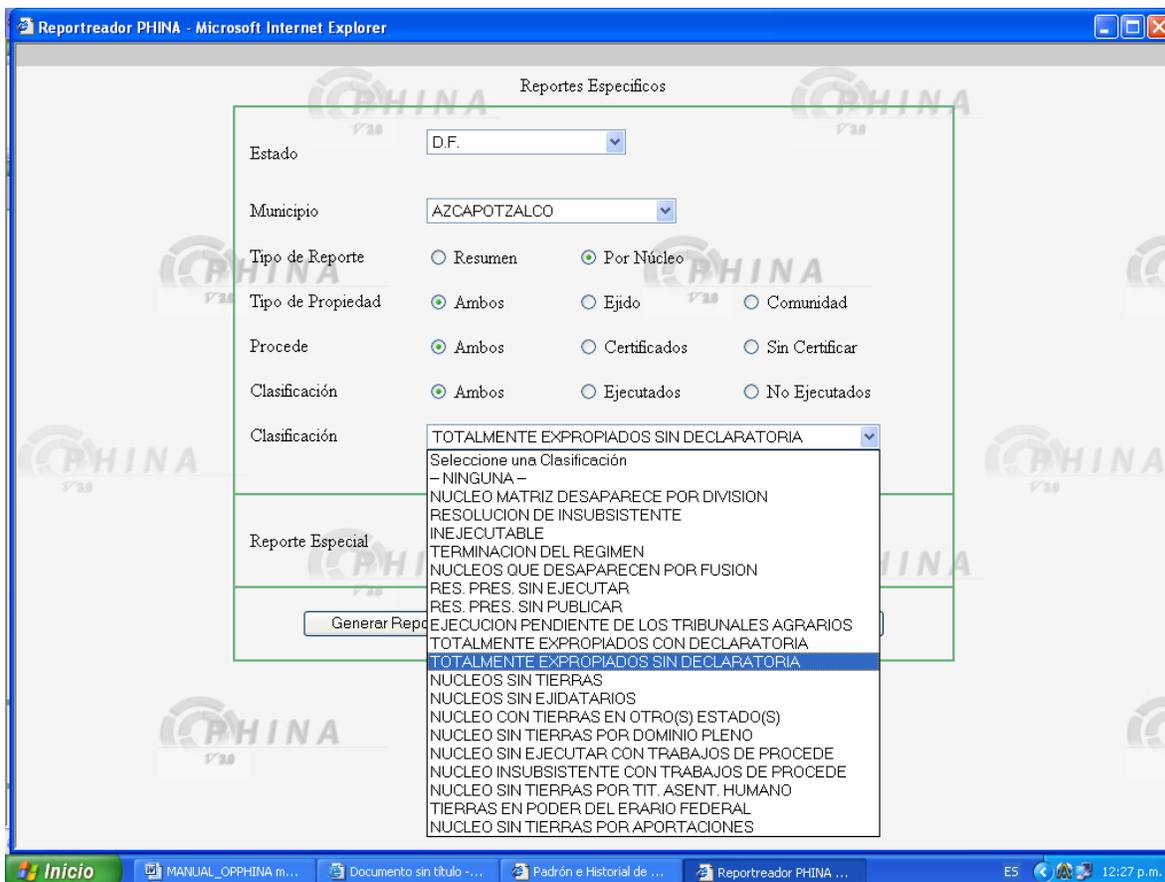
A PARTIR DE ESTA SE PUEDEN EMITIR DIVERSOS REPORTES, TANTO A NIVEL NACIONAL COMO ESTATAL, EN DOS MODALIDADES A SABER:

1. **POR NÚCLEO AGRARIO.-** EN DONDE SEÑALA ENTIDAD FEDERATIVA, MUNICIPIO, NOMBRE DEL NÚCLEO, TIPO DE NÚCLEO, BENEFICIADOS, SUPERFICIE ACTUAL DEL NÚCLEO Y SUPERFICIE DEL PLANO GENERAL.

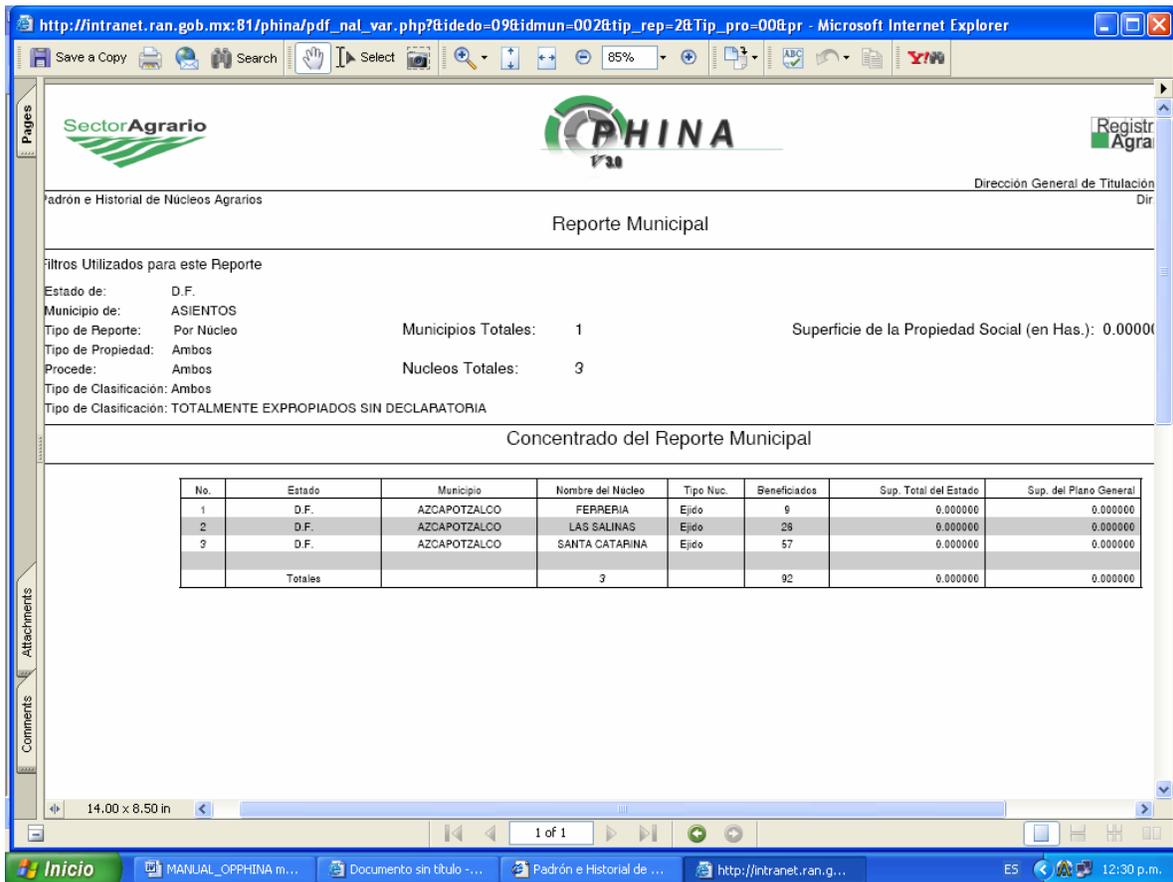
PARA GENERAR LOS REPORTES POR NÚCLEO AGRARIO PRIMERO SE SELECCIONA LA ENTIDAD FEDERATIVA, TIPO DE REPORTE “POR NÚCLEO” Y POSTERIORMENTE POR TIPO DE CLASIFICACIÓN:

- ESTA CLASIFICACIÓN SE REFIERE A LA PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA A TRAVÉS DEL ANÁLISIS DE LOS DOCUMENTOS EXISTENTES EN CADA UNO DE LOS EXPEDIENTES DEL EJIDO O COMUNIDAD EN RESGUARDO DEL ARCHIVO GENERAL AGRARIO.

PARA ESTAR EN POSIBILIDADES DE EMITIR EL RESULTADO, SE SELECCIONA LA CLASIFICACIÓN CON UN “CLICK” DEL BOTON IZQUIERDO DEL “MOUSE” EN LA QUE SE DESEE Y FINALMENTE CON EL MISMO BOTÓN SE DA UN “CLICK” EN GENERAR REPORTE.



EL REPORTE QUE SE EMITE ES EL SIGUIENTE:



Reporte Municipal

Filtros Utilizados para este Reporte

Estado de: D.F.
Municipio de: ASIENTOS
Tipo de Reporte: Por Nucleo
Municipios Totales: 1
Superficie de la Propiedad Social (en Has.): 0.000000
Tipo de Propiedad: Ambos
Procede: Ambos
Nucleos Totales: 3
Tipo de Clasificación: Ambos
Tipo de Clasificación: TOTALMENTE EXPROPIADOS SIN DECLARATORIA

Concentrado del Reporte Municipal

No.	Estado	Municipio	Nombre del Nucleo	Tipo Nuc.	Beneficiados	Sup. Total del Estado	Sup. del Plano General
1	D.F.	AZCAPOTZALCO	FERRERIA	Ejido	9	0.000000	0.000000
2	D.F.	AZCAPOTZALCO	LAS SALINAS	Ejido	28	0.000000	0.000000
3	D.F.	AZCAPOTZALCO	SANTA CATARINA	Ejido	57	0.000000	0.000000
		Totales	3		92	0.000000	0.000000

- LOS REPORTES TAMBIEN PUEDEN GENERARSE SIN SELECCIONAR CLASIFICACIÓN, POR TIPO DE PROPIEDAD, SEÑALANDO “EJIDO”, “COMUNIDAD” O “AMBOS”.

Reportes Especificos

Estado: GUERRERO

Municipio: ACAPULCO DE JUAREZ

Tipo de Reporte: Resumen Por Núcleo

Tipo de Propiedad: Ambos Ejido Comunidad

Procede: Ambos Certificados Sin Certificar

Clasificación: Ambos Ejecutados No Ejecutados

Clasificación: Seleccione una Clasificación

Reporte Especial: Seleccione un Reporte

Generar Reporte Exportar Información Limpiar Formulario

- NÚCLEOS AGRARIOS “CERTIFICADOS”, SIN “CERTIFICAR” O “AMBOS”.

Reporteador PHINA - Microsoft Internet Explorer

Reportes Especificos

Estado: GUERRERO

Municipio: ACAPULCO DE JUAREZ

Tipo de Reporte: Resumen Por Núcleo

Tipo de Propiedad: Ambos Ejido Comunidad

Procede: Ambos Certificados Sin Certificar

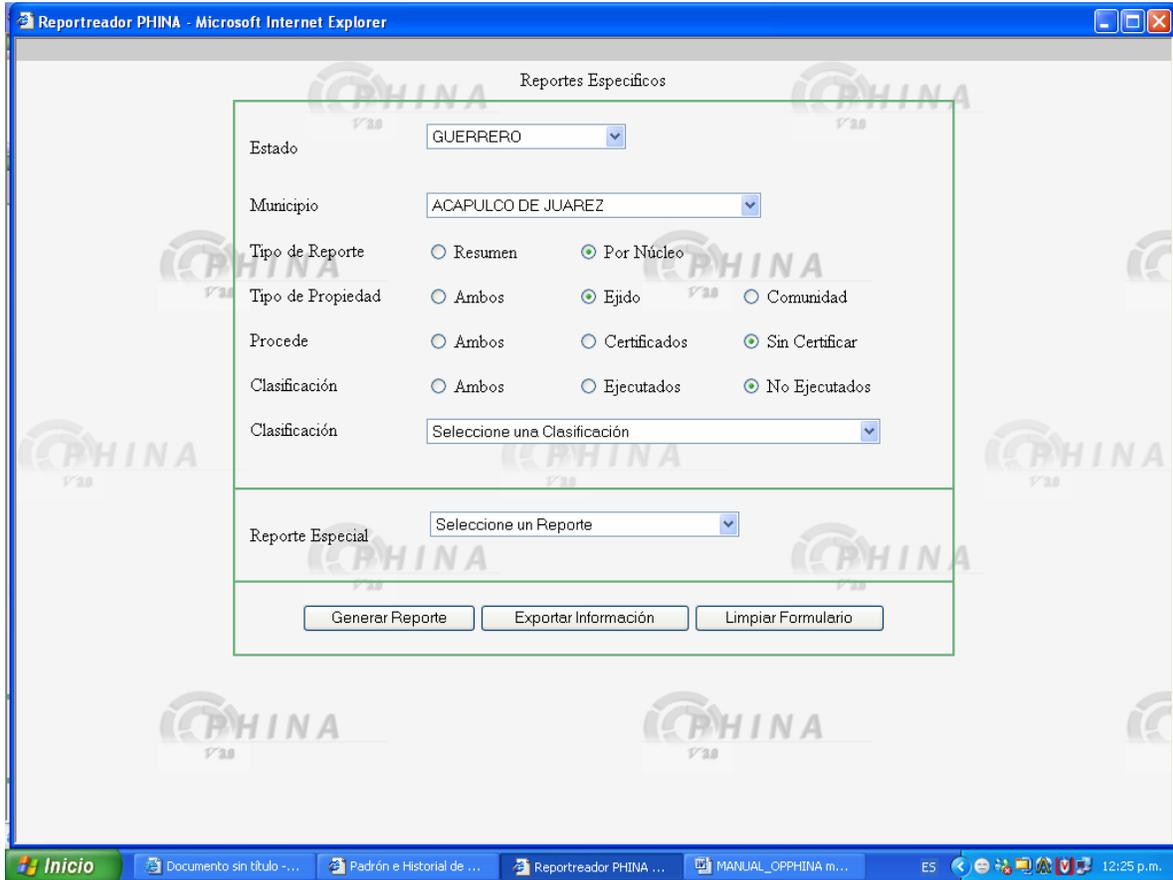
Clasificación: Ambos Ejecutados No Ejecutados

Clasificación: Seleccione una Clasificación

Reporte Especial: Seleccione un Reporte

Generar Reporte Exportar Información Limpiar Formulario

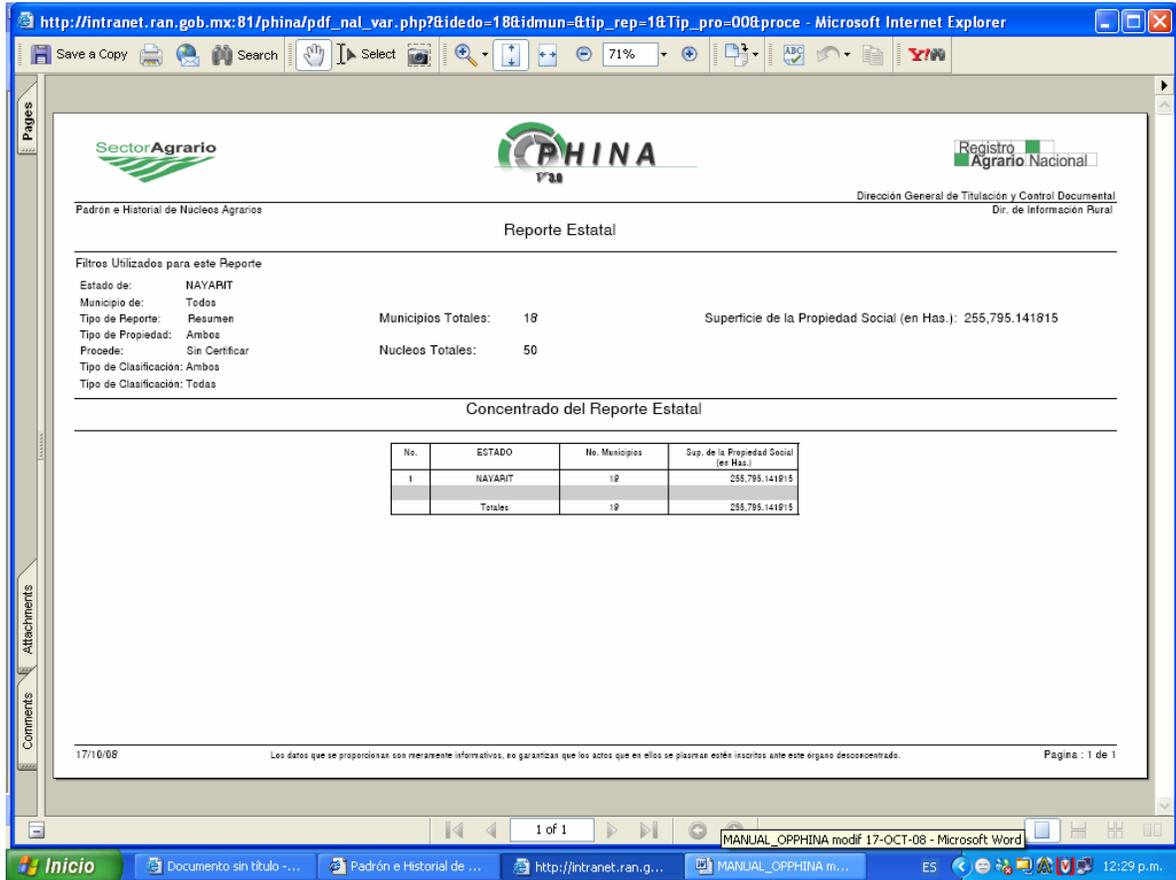
- **NÚCLEOS AGRARIOS “EJECUTADOS”, “NO EJECUTADOS” O “AMBOS”.**



➤ GENERANDO TAMBIEN LISTADOS AMALGAMANDO LAS OPCIONES.

2. **POR RESÚMEN.-** EN DONDE SEÑALA ENTIDAD FEDERATIVA, TOTAL DE MUNICIPIOS INVOLUCRADOS, NÚMERO TOTAL DE NÚCLEOS Y LA SUPERFICIE INVOLUCRADA.

PARA GENERAR LOS REPORTES POR RESÚMEN, PRIMERO SE SELECCIONA LA ENTIDAD FEDERATIVA, TIPO DE REPORTE “RESÚMEN” Y POSTERIORMENTE POR TIPO DE CLASIFICACIÓN O LAS VARIABLES QUE SE SEÑALARON EN EL APARTADO ANTERIOR.



http://intranet.ran.gob.mx:81/phina/pdf_nal_var.php?&idmo=18&idmun=&tip_rep=1&Tip_pro=00&proce - Microsoft Internet Explorer

SectorAgrario PHINA Registro Agrario Nacional

Padrón e Historial de Núcleos Agrarios Dirección General de Titulación y Control Documental Dir. de Información Rural

Reporte Estatal

Filtros Utilizados para este Reporte

Estado de: NAYARIT
Municipio de: Todos
Tipo de Reporte: Resumen
Tipo de Propiedad: Ambos
Procede: Sin Certificar
Tipo de Clasificación: Ambos
Tipo de Clasificación: Todas

Municipios Totales: 18 Superficie de la Propiedad Social (en Has.): 255,795.141815
Nucleos Totales: 50

Concentrado del Reporte Estatal

No.	ESTADO	No. Municipios	Sup. de la Propiedad Social (en Has.)
1	NAYARIT	18	255,795.141815
Totales		18	255,795.141815

17/10/08 Los datos que se proporcionan son meramente informativos, no garantizan que los actos que en ellos se plasman estén inscritos ante este órgano desconcentrado. Página: 1 de 1

MANUAL_OPPHINA modif 17-OCT-08 - Microsoft Word

Inicio Documento sin título ... Padrón e Historial de ... http://intranet.ran.g... MANUAL_OPPHINA m... ES 12:29 p.m.

3. **ESTRUCTURA AGRARIA.-** EN DONDE SE ESPECIFICA EL TOTAL DE EJIDOS Y COMUNIDADES, TANTO EJECUTADOS COMO PENDIENTES DE EJECUTAR, SEÑALANDO LA SUPERFICIE Y NÚMERO DE BENEFICIADOS POR CADA UNO DE LOS CONCEPTOS.

LOS PASOS A SEGUIR PARA SU EMISIÓN SON LOS SIGUIENTES:

- a) SE SELECCIONA CON UN “CLICK” DEL BOTÓN IZQUIERDO DEL “MOUSE” LA OPCIÓN ESTRUCTURA AGRARIA NACIONAL DEL APARTADO REPORTE ESPECIAL.
- b) SE SELECCIONA EL NOMBRE DEL ESTADO DEL CUAL SE DESEA EMITIR LA ESTRUCTURA AGRARIA.
- c) SE SELECCIONA GENERAR REPORTE CON UN “CLICK” DEL BOTÓN IZQUIERDO DEL “MOUSE”.

http://intranet.ran.gob.mx:81/phina/pdf_estructura.php?idedo=11&idmun=8 - Microsoft Internet Explorer

Save a Copy Search Select 100%

PHINA
200

Dirección General de Titulos Agrarios

Titulos Agrarios

Estructura Agraria del Estado de GUANAJUATO

Tipo de Tenencia		Núcleos Agrarios	Beneficiados	Superficie
Ejidal	Ejecutados	1536	149563	1240271.56094
	No Ejecutados	14	651	12977.646
Comunal	Ejecutados	7	1234	8559.593419
	No Ejecutados	1	80	2686.8
Total	Ejecutados	1543	149797	1248831.15436
	No Ejecutados	15	731	15664.446

14.00 x 8.50 in 1 of 1

Inicio MANUJAL_OPPHINA m... Documento sin titulo -... Padrón e Historial de ... http://intranet.ran.g... ES 12:13 p.m.

III.- MODIFICACIONES QUE ÚNICAMENTE PUEDE HACER PERSONAL DE OFICINAS CENTRALES.

NUEVO NÚCLEO AGRARIO

ESTA OPCIÓN PERMITE DAR DE ALTA A UN EJIDO O COMUNIDAD Y ESTÁ HABILITADO PARA USO EXCLUSIVO DEL PERSONAL DE OFICINAS CENTRALES QUIEN ES EL ÚNICO AUTORIZADO PARA ACTUALIZAR ESTA INFORMACIÓN DEL SISTEMA; PARA ESTAR EN POSIBILIDADES DE DAR DE ALTA A UN NÚCLEO AGRARIO, SE DEBE CONTAR CON LA DOCUMENTACIÓN SIGUIENTE:

- RESOLUCIÓN PRESIDENCIAL POSITIVA, EN DONDE SE DOTA O RECONOCE Y TITULA LA SUPERFICIE A UN NÚCLEO AGRARIO, ÉSTA PUEDE O NO ESTAR PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN.
- SENTENCIA POSITIVA DE LOS TRIBUNALES AGRARIOS, YA SEA EL SUPERIOR O UNITARIO, EN DONDE SE DOTA O RECONOCE Y TITULA LA SUPERFICIE A UN NÚCLEO AGRARIO, ESTA PUEDE O NO ESTAR PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN.
- PUBLICACIÓN DE CUALQUIERA DE LOS DOS DOCUMENTOS ANTERIORES EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN (EN CASO DE ESTAR PUBLICADA).
- ACUERDO DE ASAMBLEA INSCRITO EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, PARA EL CASO DE LA CREACIÓN DE UN NÚCLEO AGRARIO POR DIVISIÓN.
- ESCRITURA NOTARIAL, INSCRITA EN ESTE ÓRGANO DESCONCENTRADO, PARA EL CASO DE CONSTITUCIÓN DE NÚCLEOS AGRARIOS.
- FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, PARA LOS CASOS DE DIVISIÓN Y CONSTITUCIÓN DE NÚCLEOS AGRARIOS.

A CONTINUACIÓN SE ESPECIFICAN POR RUBRO, CUALES SON LAS FUENTES DE INFORMACIÓN Y LOS CRITERIOS A SEGUIR, PARA RECONOCER LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE:

CLAVE ÚNICA.- ESTA CLAVE ES ASIGNADA DE MANERA AUTOMÁTICA POR EL SISTEMA AL MOMENTO DE DAR DE ALTA A UN NÚCLEO AGRARIO Y ESTÁ COMPUESTA POR 16 CARACTERES.

EJEMPLO: 02001E0206080001

EN DONDE:

02	CLAVE DEL ESTADO
001	CLAVE DEL MUNICIPIO
E	TIPO DE PROPIEDAD
020608	FECHA DEL ALTA (MES DIA AÑO)
0001	NÚMERO CONSECUTIVO.

ESTADO.- SE REFIERE A LA ENTIDAD FEDERATIVA EN DONDE SE CREÓ EL EJIDO O COMUNIDAD A TRAVÉS DE RESOLUCIÓN PRESIDENCIAL, SENTENCIA DE TRIBUNAL AGRARIO, CONSTITUCIÓN DE EJIDO O COMUNIDAD, POR ACTA DE ASAMBLEA (PARA LAS DIVISIONES, FUSIONES Ó CAMBIO DE RÉGIMEN) O DONDE SE HAYA CERTIFICADO Y QUEDADO INSCRITO EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL PARA LOS EJIDOS Y COMUNIDADES QUE FUERON CREADOS POR RESOLUCIÓN PRESIDENCIAL Ó SENTENCIA DE TRIBUNALES EN UN MUNICIPIO Ó ENTIDAD FEDERATIVA DIFERENTE AL DE LA CERTIFICACIÓN.

MUNICIPIO.- AQUÍ SE INCORPORA LA INFORMACIÓN DEL NÚCLEO AGRARIO EN DONDE FUE DADO POR RESOLUCIÓN PRESIDENCIAL, SENTENCIA DE TRIBUNAL AGRARIO, POR ACTA DE ASAMBLEA Y CONSTITUCION Ó EN EL ÚLTIMO DE LOS CASOS EN DONDE SE HAYA CERTIFICADO Y QUEDADO INSCRITO EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL.

TIPO DEL NÚCLEO.- SE ESPECIFICA SI ES EJIDO O COMUNIDAD.

NOMBRE DEL NÚCLEO.- CUANDO SE TRATA DE UN EJIDO O COMUNIDAD QUE NO SE HA CERTIFICADO, SE ESPECIFICA EL NOMBRE CONFORME A LA RESOLUCIÓN PRESIDENCIAL O SENTENCIA DEL TRIBUNAL CON QUE FUE CREADO; CUANDO SE TRATA DE NÚCLEOS AGRARIOS QUE FUERON CREADOS POR DIVISIONES O CONSTITUCIONES, CON EL NOMBRE CON QUE FUERON INSCRITOS; AMÉN DE LO ANTERIOR, CUANDO SE TRATA DE UN NÚCLEO AGRARIO CERTIFICADO, SE CAPTURA EL NOMBRE QUE APARECE EN LA INSCRIPCIÓN DEL FOLIO MATRÍZ.

NOMBRE ANTERIOR.- EN ESTE APARTADO SE REGISTRA EL NOMBRE CON QUE FUE CREADO EL EJIDO O COMUNIDAD A TRAVÉS DE RESOLUCIÓN PRESIDENCIAL, SENTENCIA DE TRIBUNALES AGRARIOS, CONSTITUCIÓN O DIVISIÓN, SIEMPRE Y CUANDO EL NOMBRE DEL NÚCLEO HAYA CAMBIADO POR ALGUNA ACCION AGRARIA POSTERIOR O POR EFECTOS DE LA CERTIFICACIÓN, EN ESTE CASO SE PONE COMO NOMBRE ACTUAL EL SEÑALADO EN LA ACCIÓN AGRARIA QUE MODIFICÓ EL NOMBRE ANTERIOR, O BIEN, SI EL CAMBIO DE NOMBRE FUE PRODUCTO DE LA CERTIFICACIÓN, DEBERÁ CAPTURARSE COMO NOMBRE ACTUAL EL QUE APARECE EN LA INSCRIPCIÓN.

CLASIFICACIÓN.- SE REFIERE AL AGRUPAMIENTO QUE SE HA REALIZADO DE ACUERDO A LA PROBLEMÁTICA QUE TIENEN LOS NÚCLEOS AGRARIOS, DESDE EL PUNTO DE VISTA JURÍDICO, EN DONDE SE CLASIFICARÁN, SÍ Y SOLO SÍ, LA ACCIÓN AGRARIA CREADORA DEL NÚCLEO CUMPLE CON LAS CONDICIONES SIGUIENTES:

- **NINGUNA.-** SI SE TRATA DE UN NÚCLEO AGRARIO QUE ESTÁ DEBIDAMENTE EJECUTADO.
- **NÚCLEO QUE REQUIERE MAS INFORMACIÓN.-** ESTA ES UNA CLASIFICACIÓN TEMPORAL, POR LO CUAL AQUÍ SE INCLUIRÁN AQUELLOS EJIDOS Y COMUNIDADES QUE, CON LOS ELEMENTOS DE INFORMACIÓN QUE SE TIENEN NO PUEDEN SER CLASIFICADOS, POR LO QUE ES NECESARIO ANALIZAR EL EXPEDIENTE, COMPLEMENTAR LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PHINA Y POSTERIORMENTE REALIZAR LA CLASIFICACIÓN DE LA PROBLEMÁTICA, SEGÚN CORRESPONDA.

➤

- **NÚCLEO MATRÍZ QUE DESAPARECE POR DIVISIÓN.-** ESTA CLASIFICACIÓN SE APLICARÁ A TODOS AQUELLOS QUE FUERON CREADOS Y POSTERIORMENTE SE DIVIDIERON EN DOS O MÁS NÚCLEOS Y NINGUNO DE LOS NUEVOS CONSERVÓ EL NOMBRE DEL NÚCLEO PRINCIPAL.
- **RESOLUCIÓN DE INSUBSISTENTE.-** EN ESTE CASO SE CONSIGNARÁ A TODOS AQUELLOS EJIDOS Y COMUNIDADES QUE FUERON CREADOS PERO COMO CONSECUENCIA DE UN AMPARO, SE EMITIÓ LA INSUBSISTENCIA TOTAL A TRAVÉS DE UNA RESOLUCIÓN PRESIDENCIAL, SENTENCIA DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN O SENTENCIA DE LOS TRIBUNALES AGRARIOS.
- **INEJECUTABLE.-** AQUELLOS QUE CUENTAN CON ACUERDO DE INEJECUTABILIDAD EMITIDO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE TENENCIA DE LA TIERRA, DIRECCIÓN GENERAL PARA EL ABATIMIENTO DEL REZAGO AGRARIO, CUERPO CONSULTIVO AGRARIO Y ACTUALMENTE POR LA DIRECCIÓN GENERAL TÉCNICA OPERATIVA; ADEMÁS DE AQUELLOS QUE POSEEN OPINIÓN DE INEJECUTABILIDAD EMITIDO POR LA DELEGACIÓN O REPRESENTACIÓN AGRARIA.
- **TERMINACIÓN DE RÉGIMEN.-** NÚCLEOS AGRARIOS CUYA RESOLUCIÓN DE LA TERMINACIÓN EMITIDA POR EL PROCURADOR AGRARIO FUE INSCRITA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL.
- **NÚCLEOS QUE DESAPARECEN POR FUSIÓN.-** ÉSTA SE APLICA PARA TODOS LOS NÚCLEOS AGRARIOS QUE FUERON CREADOS Y POSTERIORMENTE SE FUSIONARON A OTROS QUEDANDO CON “CERO” HECTÁREAS DE SUPERFICIE.
- **RESOLUCIÓN PRESIDENCIAL SIN EJECUTAR.-** AQUÍ SE INCLUIRÁN A TODOS LOS NÚCLEOS AGRARIOS CREADOS POR RESOLUCIÓN PRESIDENCIAL Y QUE A LA FECHA NO SE HA EJECUTADO Y NO CUENTA CON ACUERDO DE INEJECUTABILIDAD EMITIDO POR CUALESQUIERA DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DESCRITAS EN EL APARTADO CORRESPONDIENTE, O NO SENCUENTREN INSUBSISTENTES POR JUICIO DE AMPARO.

- **EJECUCIÓN PENDIENTE DE LOS TRIBUNALES AGRARIOS.-** EN ÉSTA SE INCLUYEN A TODOS LOS NÚCLEOS CREADOS POR SENTENCIA DE LOS TRIBUNALES AGRARIOS QUE AÚN NO SE HAN EJECUTADO Y QUE NO CUENTAN CON SENTENCIA DE INEJECUCIÓN O DE INSUBSISTENCIA.
- **TOTALMENTE EXPROPIADOS CON DECLARATORIA.-** ÉSTA SE REFIERE A LOS EJIDOS Y COMUNIDADES QUE YA NO TIENEN SUPERFICIE PORQUE FUERON EXPROPIADOS TOTALMENTE Y QUE EN LOS PUNTOS RESOLUTIVOS DEL ÚLTIMO DECRETO DE EXPROPIACIÓN SE SEÑALA “.....EN VIRTUD DE QUE LA EXPROPIACIÓN ES TOTAL Y TRAE COMO CONSECUENCIA LA DESAPARICIÓN DEL NÚCLEO AGRARIO COMO TAL,.....”, “.....A FIN DE QUE SE APLIQUE COMO LO DISPONE EL ARTÍCULO 122 DE LA LEY INVOCADA,.....” Ó “.....CONFORME AL MANDATO DEL ARTÍCULO 122 FRACCIÓN I DE LA LEY FEDERAL DE REFORMA AGRARIA,..... POR SER ÉSTA UNA EXPROPIACIÓN TOTAL QUE AFECTA.....”.
- **TOTALMENTE EXPROPIADOS SIN DECLARATORIA.-** ÉSTA SE REFIERE A LOS EJIDOS Y COMUNIDADES QUE YA NO TIENEN SUPERFICIE PORQUE FUERON EXPROPIADOS TOTALMENTE Y QUE EN LOS PUNTOS RESOLUTIVOS DEL ÚLTIMO DECRETO DE EXPROPIACIÓN NO SE SEÑALA LA EXTINCIÓN DE LA FIGURA JURÍDICA.
- **NÚCLEOS CON TIERRAS EN OTROS ESTADOS.-** ESTA CLASIFICACIÓN ES EXCLUSIVA PARA TODOS LOS EJIDOS Y COMUNIDADES QUE PERMUTARON TIERRAS Y LA SUPERFICIE OTORGADA ESTÁ UBICADA EN OTRA ENTIDAD FEDERATIVA.
- **NÚCLEOS SIN TIERRAS POR DOMINIO PLENO.-** AQUÍ ENTRARÁN TODOS LOS NÚCLEOS AGRARIOS QUE POSTERIOR A LA CERTIFICACIÓN, LA SUPERFICIE QUE POSEÍAN FUE TITULADA POR DOMINIO PLENO, Y POR ENDE, LA SUPERFICIE ACTUAL DEL NÚCLEO ES “CERO” Y CUYA FIGURA JURÍDICA NO SE HA EXTINGUIDO.
- **NÚCLEOS SIN EJECUTAR CON TRABAJOS DE CERTIFICACIÓN.-** EN ESTE RUBRO SE INCORPORARÁN LOS EJIDOS Y COMUNIDADES QUE NO CUENTAN CON CARPETA BÁSICA Y NO SE LOCALIZARON ANTECEDENTES DE EJECUCIÓN, SIN EMBARGO FUERON CERTIFICADOS.

- **NÚCLEOS INSUBSISTENTES CON TRABAJOS DE CERTIFICACIÓN.-** SE CONSIGNARÁN A LOS EJIDOS Y COMUNIDADES QUE CUENTAN CON RESOLUCIÓN DE INSUBSISTENCIA TOTAL, EMITIDA POR AUTORIDADES FACULTADAS PARA ELLO, DESCRITAS EN EL APARTADO CORRESPONDIENTE Y QUE POR ERROR SE CERTIFICARON.

- **NÚCLEO SIN TIERRAS POR TITULACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO.-** AQUÍ SE INCLUYEN A LOS NÚCLEOS AGRARIOS QUE UNICAMENTE POSEÍAN LA SUPERFICIE DEL ASENTAMIENTO HUMANO Y YA FUE TITULADO Y CUYA FIGURA JURÍDICA NO SE HA EXTINGUIDO.

- **TIERRAS EN PODER DEL ERARIO FEDERAL.-** ESTE ES UN RUBRO QUE NO ES COMÚN, A NIVEL NACIONAL EXISTEN, HASTA ESTOS MOMENTOS, UNICAMENTE 3 CASOS Y CONSISTE EN QUE AL MOMENTO DE ASISTIR A REALIZAR LOS TRABAJOS DE EJECUCIÓN, NO SE LOCALIZARON LOS EJIDATARIOS, SIN EMBARGO LOS TRABAJOS DE EJECUCIÓN SE LLEVARON A CABO Y LAS TIERRAS QUEDARON EN DEPÓSITO DE LA SECRETARÍA DE LA REFORMA AGRARIA.

- **NÚCLEO SIN TIERRAS POR APORTACIONES.-** AQUÍ SE CLASIFICAN LOS EJIDOS Y COMUNIDADES QUE TIENEN SUPERFICIE “CERO” PORQUE EL TOTAL DE LAS TIERRAS FUERON APORTADAS A SOCIEDADES.

ELIMINACIÓN DE UN NÚCLEO AGRARIO

CUANDO SE DETECTA QUE POR “ERROR” SE TIENE LA INFORMACIÓN DE UN POBLADO Y DEBEN DE ANALIZARSE TODOS LOS ANTECEDENTES JURÍDICO-DOCUMENTALES DEL MISMO, SI DESPUÉS DE HABER REALIZADO LA INVESTIGACIÓN Y ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN JURÍDICA-DOCUMENTAL DE UN NÚCLEO SE DETERMINA QUE DEBE DE ELIMINARSE EN DEFINITIVA LOS DATOS DEL MISMO, A TRAVÉS DEL MENÚ ELIMINACIÓN DE UNA ACCIÓN AGRARIA, SE DARÁ “CLICK” EN ELIMINAR EL NÚCLEO Y POSTERIORMENTE EN ACEPTAR.

APARECERÁ UNA PANTALLA DONDE TENDRÁ QUE SELECCIONAR EL ESTADO, MUNICIPIO, TIPO Y NOMBRE ACTUAL DEL NÚCLEO, POSTERIORMENTE APARECERÁN LOS DATOS CON QUE CUENTA EL NÚCLEO Y DESPUÉS CON UN “CLICK” EN ELIMINAR DEL MENÚ DE EDICIÓN, ÉSTE QUEDARÁ ELIMINADO COMPLETAMENTE DEL SISTEMA.



The screenshot shows the 'Edición' menu open with options: 'Nuevo Núcleo', 'Actualización', 'Eliminación', 'Cambio de Municipio', and 'Eliminación de un Núcleo'. The 'Datos de Certificación' section includes fields for 'Folio Matriz', 'Fecha de Inscripción', 'Sup. Plano Interno', 'Sup. Achurada', 'Grandes Areas', and 'Sup. Sin Regularizar por medicion parcial'. The 'Grandes Areas' section includes 'Sup Parcelada', 'Sup Asent. Hum. Titu.', 'Sup Reser. Crecimiento', 'Sup Asent. Hum. sin Titu.', 'Sup Explot. Colectiva', and 'Sup Uso Común'. The 'Beneficiados' section includes 'Ejidatarios o Comuneros' and 'Avecindados'. The 'Acciones' table at the bottom lists various actions like 'DOTACION', 'AMPLIACION', and 'EXPROPIACION' with their respective dates and details.

EN CASO DE ERROR, DEBERÁ DAR “CLICK” EN LA OPCIÓN “DESHACER” DEL MENÚ *EDICIÓN*.

DESDE ESTA MISMA PANTALLA, PUEDE ACCESAR A TODAS LAS OPCIONES DE NÚCLEOS Y ACCIONES AGRARIAS.

LA OPCIÓN “CONSULTA” DEL MENÚ *LOCALIZACIÓN* LE PERMITE REGRESAR A LA PANTALLA PRINCIPAL DEL SISTEMA.

SI LO DESEA DESDE ÉSTA PANTALLA PUEDE SALIR POR COMPLETO DEL SISTEMA.

ES DE SUMA IMPORTANCIA TOMAR EN CONSIDERACIÓN QUE ÚNICAMENTE SE PUEDEN DAR DE BAJA A NÚCLEOS AGRARIOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SIGUIENTES:

- NO CONTAR CON EL SUSTENTO LEGAL QUE DIÓ ORIGEN AL EJIDO O COMUNIDAD (RESOLUCIÓN PRESIDENCIAL, SENTENCIA DE LOS TRIBUNALES, ACUERDO DE ASAMBLEA Y/O ESCRITURA PÚBLICA).
- CUANDO LA RESOLUCIÓN QUE CREARIA AL NÚCLEO ES NEGATIVA Y POR ERROR FUE DADO DE ALTA EN EL SISTEMA.
- CUANDO EL NÚCLEO AGRARIO SE ENCUENTRE DUPLICADO.

IV. MENÚ PARA USO EXCLUSIVO DE DELEGACIONES

MENÚ DELEGACIONES

AL DAR “CLICK” EN EL MENÚ *DELEGACIONES* SE ABRIRÁ LA SIGUIENTE PANTALLA, LA CUAL MOSTRARÁ TODOS LOS MOVIMIENTOS QUE CADA DELEGACIÓN HA REALIZADO, MISMOS QUE DEBERÁN SER REVISADOS, ANALIZADOS Y ACEPTADOS O RECHAZADOS (SEGÚN SEA EL CASO) POR OFICINAS CENTRALES. ESTA PANTALLA CUENTA CON UN MENÚ CON LAS OPCIONES DE *CONSULTA*, *AYUDA* Y *SALIR*.



The screenshot shows the PHINA web application interface. At the top, there is a navigation bar with 'Consultas', 'Ayuda', and 'Salir' options. Below this is a dropdown menu for 'Estado' with the text 'Seleccionar un Estado'. The main content area displays a table with the following columns: Opcion, Fecha, Estado, Tipo de Movimiento, Municipio, Nucleo, Tipo de Nucleo, and Observaciones. The table contains 15 rows of data representing various agricultural movements across different states and municipalities.

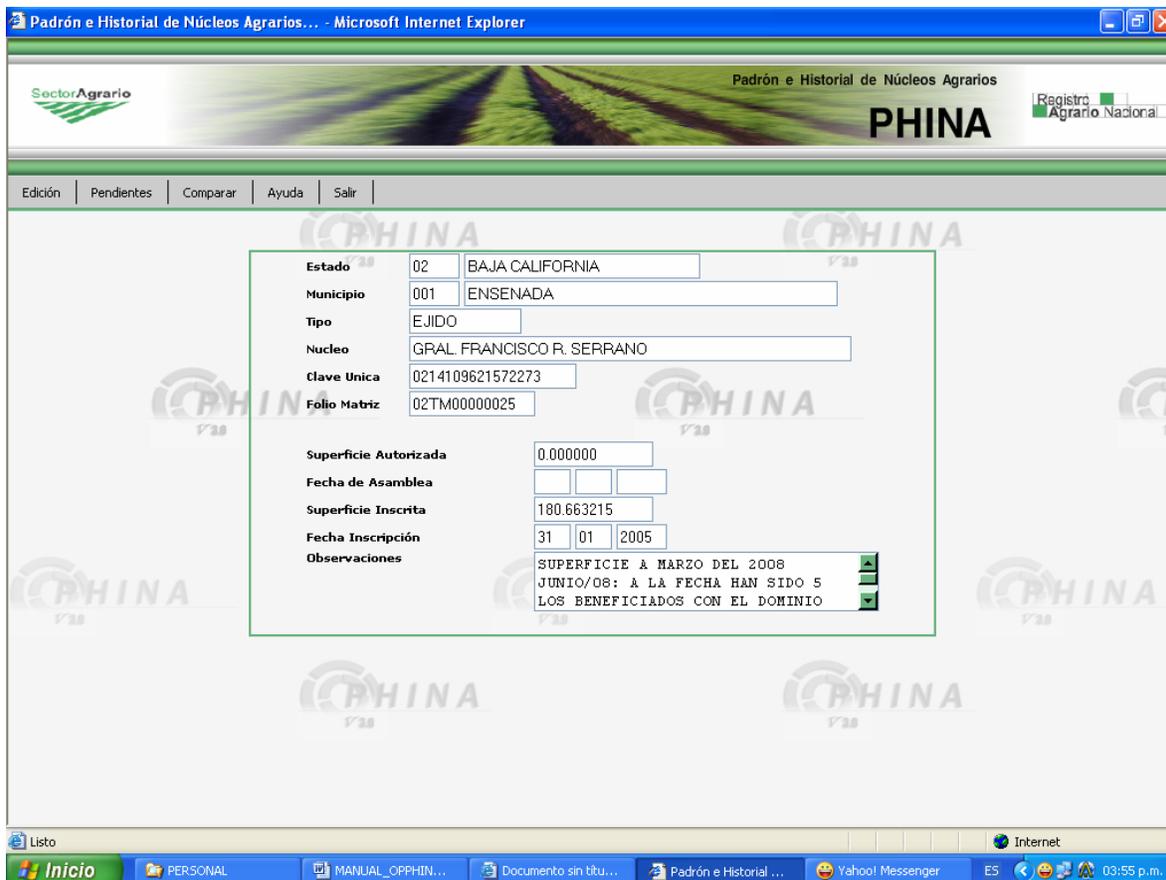
Opcion	Fecha	Estado	Tipo de Movimiento	Municipio	Nucleo	Tipo de Nucleo	Observaciones
<input type="radio"/>	25/06/2008	BAJA CALIFORNIA	Actualiza Dominio Pleno	TECATE	JACUME	Ejido	SI
<input type="radio"/>	25/06/2008	BAJA CALIFORNIA	Actualiza Dominio Pleno	ENSENADA	GRAL FRANCISCO R. SERRANO	Ejido	SI
<input type="radio"/>	25/07/2008	BAJA CALIFORNIA	Actualiza Dominio Pleno	ENSENADA	PUNTA COLNETT	Ejido	SI
<input type="radio"/>	14/07/2008	CHIAPAS	Alta PROCEDE	ANGEL ALBINO CORZO	NUEVA REFORMA AGRARIA	Ejido	NO
<input type="radio"/>	14/07/2008	CHIAPAS	Alta PROCEDE	ACACOYAGUA	NUEVA REFORMA	Ejido	NO
<input type="radio"/>	23/07/2008	JALISCO	Actualiza Dominio Pleno	TALA	TALA	Ejido	SI
<input type="radio"/>	04/09/2008	MORELOS	Actualiza PROCEDE	JIUTEPEC	CLISERIO ALANIS	Ejido	NO
<input type="radio"/>	04/09/2008	MORELOS	Actualiza PROCEDE	TEMOAC	POPOTLAN	Ejido	NO
<input type="radio"/>	05/09/2008	MORELOS	Actualiza PROCEDE	AMACUZAC	TEACALCO	Ejido	NO
<input type="radio"/>	05/09/2008	MORELOS	Actualiza PROCEDE	YAUTEPEC	SANTA CATARINA TLAYCA	Ejido	NO
<input type="radio"/>	05/09/2008	MORELOS	Actualiza PROCEDE	AXOCHIAPAN	CAYEHUACAN	Ejido	NO
<input type="radio"/>	06/02/2008	NUEVO LEON	Actualiza Complemento de PROCEDE	GALEANA	ESTADOS UNIDOS	Ejido	SI
<input type="radio"/>	06/03/2008	NUEVO LEON	Actualiza Complemento de PROCEDE	ARAMBERRI	SAN JUAN AVILES Y SU ANEXO PUENTES	Ejido	SI
<input type="radio"/>	25/07/2008	SINALOA	Actualiza Dominio Pleno	AHOME	JIQUILPAN	Ejido	NO
<input type="radio"/>	25/07/2008	SINALOA	Actualiza Dominio Pleno	AHOME	RICARDO FLORES	Ejido	SI

LA OPCIÓN DE *CONSULTA* PERMITE REGRESAR A LA PANTALLA PRINCIPAL DEL SISTEMA.

EL MENÚ *AYUDA* PERMITE CONSULTAR INFORMACIÓN ACERCA DEL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA.

EL MENÚ *SALIR* PERMITE SALIR POR COMPLETO DEL SISTEMA.

PARA PODER VER LA INFORMACIÓN DE ALGÚN NÚCLEO EN ESPECÍFICO, DEBERÁ DAR CLICK EN EL CÍRCULO CORRESPONDIENTE AL POBLADO EN CUESTIÓN, EL CUAL SE ENCUENTRA SITUADO DEL LADO IZQUIERDO DE CADA REGISTRO. AL DAR CLICK SOBRE EL CÍRCULO APARECERÁ UNA PANTALLA CON LA INFORMACIÓN DEL NÚCLEO QUE SE SELECCIONÓ Y EL MOVIMIENTO QUE REALIZÓ LA DELEGACIÓN A ESE NÚCLEO.



Padrón e Historial de Núcleos Agrarios... - Microsoft Internet Explorer

Sector Agrario Padrón e Historial de Núcleos Agrarios PHINA Registro Agrario Nacional

Edición | Pendientes | Comparar | Ayuda | Salir

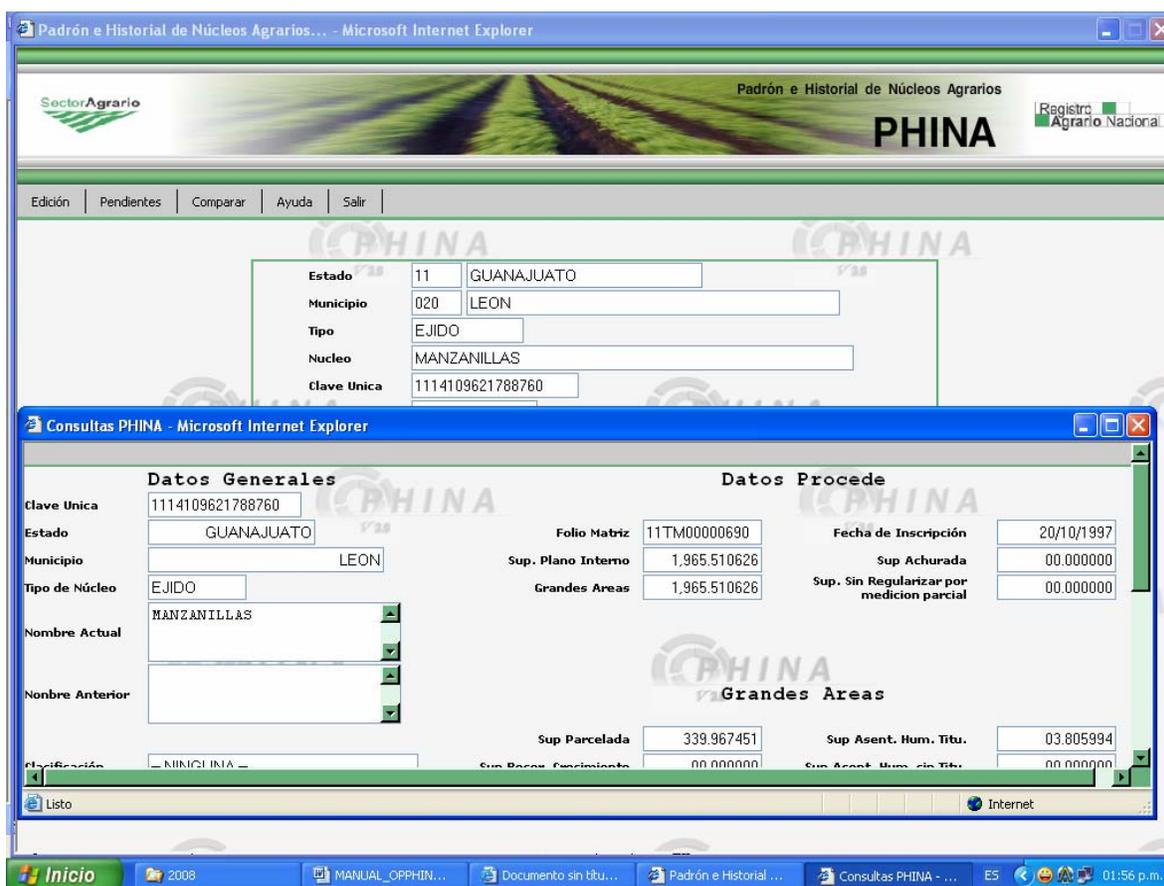
Estado	02	BAJA CALIFORNIA
Municipio	001	ENSENADA
Tipo	EJIDO	
Nucleo	GRAL. FRANCISCO R. SERRANO	
Clave Unica	0214109621572273	
Folio Matriz	02TM00000025	
Superficie Autorizada	0.000000	
Fecha de Asamblea		
Superficie Inscrita	180.663215	
Fecha Inscripción	31 / 01 / 2005	
Observaciones	SUPERFICIE A MARZO DEL 2008 JUNIO/08: A LA FECHA HAN SIDO 5 LOS BENEFICIADOS CON EL DOMINIO	

Inicio PERSONAL MANUAL_OPHIN... Documento sin titu... Padrón e Historial ... Yahoo! Messenger ES 03:55 p.m.

A SU VEZ ÉSTA PANTALLA CUENTA CON UN MENÚ, EL CUAL TIENE LAS OPCIONES DE *PENDIENTES*, *COMPARAR*, *EDICIÓN*, *AYUDA* Y *SALIR*.

EN CASO DE DESEAR CONSULTAR OTRO REGISTRO, EL MENÚ *PENDIENTES* PERMITIRÁ REGRESAR A LA PANTALLA DE MOVIMIENTOS DE LAS DELEGACIONES.

EL MENÚ *COMPARAR* PERMITIRÁ VER OTRA PANTALLA CON LA INFORMACIÓN DEL MISMO POBLADO QUE SE TENGA EN ESE MOMENTO EN PANTALLA, ASÍ SE PODRÁ HACER UNA COMPARACIÓN CON LOS MOVIMIENTOS QUE LE ESTÁN ENVIANDO LAS DELEGACIONES.



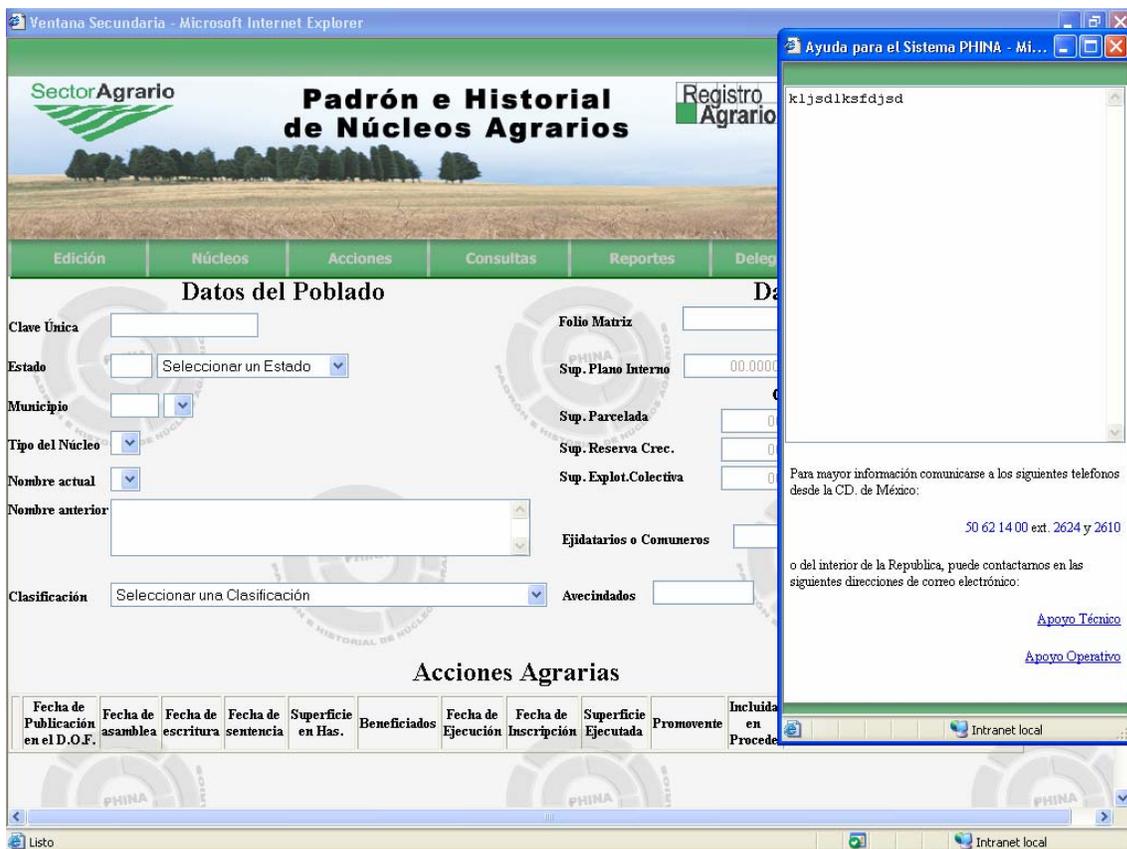
EL MENÚ *EDICIÓN* LE PERMITIRÁ ACTUALIZAR O BIEN CANCELAR EL MOVIMIENTO PROPUESTO POR LA DELEGACIÓN.

EL MENÚ *AYUDA* LE PERMITE CONSULTAR INFORMACIÓN ACERCA DEL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA.

EL MENÚ *SALIR* LE PERMITE SALIR POR COMPLETO DEL SISTEMA.

MENÚ AYUDA

AL DAR CLICK EN ESTE MENÚ SE ABRIRÁ OTRA PANTALLA, LA CUAL LE PERMITE CONSULTAR INFORMACIÓN ACERCA DEL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA.



The screenshot shows a web browser window with the title 'Ventana Secundaria - Microsoft Internet Explorer'. The main page is titled 'Sector Agrario Padrón e Historial de Núcleos Agrarios'. A navigation menu includes 'Edición', 'Núcleos', 'Acciones', 'Consultas', 'Reportes', and 'Deleg'. The 'Datos del Poblado' section contains various input fields: 'Clave Única', 'Estado' (dropdown), 'Municipio' (dropdown), 'Tipo del Núcleo' (dropdown), 'Nombre actual' (dropdown), 'Nombre anterior' (text area), 'Clasificación' (dropdown), 'Folio Matriz', 'Sup. Plano Interno', 'Sup. Parcelada', 'Sup. Reserva Crec.', 'Sup. Explot. Colectiva', 'Ejidatarios o Comuneros', and 'Vecindados'. Below this is the 'Acciones Agrarias' section with a table header: 'Fecha de Publicación en el D.O.F.', 'Fecha de asamblea', 'Fecha de escritura', 'Fecha de sentencia', 'Superficie en Has.', 'Beneficiados', 'Fecha de Ejecución', 'Fecha de Inscripción', 'Superficie Ejecutada', 'Promovente', and 'Incluida en Procedo'. An 'Ayuda para el Sistema PHINA' window is open on the right, displaying a search bar with the text 'kljksdlksfdjsd' and contact information: 'Para mayor información comunicarse a los siguientes telefonos desde la CD. de México: 50 62 14 00 ext. 2624 y 2610' and 'o del interior de la Republica, puede contactarnos en las siguientes direcciones de correo electrónico: [Apoyo Técnico](#) [Apoyo Operativo](#)'. The browser's address bar shows 'Intranet local'.



PADRÓN E HISTORIAL DE NÚCLEOS AGRARIOS



MENÚ SALIR

PARA SALIR POR COMPLETO DEL SISTEMA DEBERÁ DAR CLICK EN EL MENÚ *SALIR*.

The screenshot shows the PHINA web application interface. At the top, there is a navigation menu with options: Edición, Núcleos, Acciones, Consultas, Delegaciones, Reportes, Ayuda, and Salir. The 'Salir' option is highlighted. Below the navigation menu, there are several sections for data entry and viewing:

- Datos Generales:** Includes fields for Clave Unica, Estado (dropdown), Municipio (dropdown), Tipo de Núcleo (dropdown), Nombre Actual, Nombre Anterior, Clasificación, and Clave.
- Datos de Certificación:** Includes Folio Matriz, Fecha de Inscripción, Sup. Plano Interno, Sup. Achurada, Sup. Sin Regularizar por medicion parcial, Sup Parcelada, Sup Asent. Hum. Titu., Sup Reser. Crecimiento, Sup Asent. Hum. sin Titu., Sup Explot. Colectiva, and Sup Uso Común.
- Grandes Areas:** Includes Sup Parcelada, Sup Reser. Crecimiento, Sup Explot. Colectiva, and Sup Otros.
- Beneficiados:** Includes Ejidatarios o Comunerios and Posesionarios.
- Acciones:** A table with columns: Acción, Fecha de Publicación, Fecha de Asamblea, Fecha de Escritura, Fecha de Sentencia, Superficie en Has., Beneficiados, Fecha de Ejecucion, Fecha de Inscripcion, Superficie Ejecutada, Promovente, Incluida en procede, Clasificacion, and Observaciones.
- Totales:** Includes Acciones, Sup. Actual del Núcleo, and Sup. del Plano General.

The interface is displayed in a Microsoft Internet Explorer browser window. The taskbar at the bottom shows the Start button, the year 2009, and several open applications: MANUAL_OPPHINA m..., Documento sin título ..., and Padrón e Historial de ... The system clock shows 01:54 p.m.

Dado en la Ciudad de México, Distrito Federal a 12 de mayo de 2009.

**EL DIRECTOR EN JEFE
DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL**

ING. ARMANDO RANGEL HERNÁNDEZ