Comité Ejecutivo del Subsistema Nacional de Información Geográfica y del Medio Ambiente

Censo Nacional de Gobiernos Municipales y Delegacionales 2015

28 de junio de 2016

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

Censo Nacional de Gobierno 2015 Municipios y Delegaciones

Estructura del Instrumento de captación de datos

Módulo 1

Ayuntamiento

Módulo 2

Administración pública, municipal o delegacional

-Sección IV, Catastro Municipal y cobro predial

Módulo 3

Seguridad pública

Módulo 4

Justicia municipal

Módulo 5

Agua potable y saneamiento

Sección Catastral del CNGMD 2015

Objetivo

Solicitar, recopilar y difundir información sobre la gestión y desempeño de las administraciones municipales respecto de la **actividad catastral**, mediante un instrumento validado y cuyos resultados sirvan para la vinculación de información entre los diferentes ámbitos de gobierno: municipal, estatal y federal.

Objetivos específicos

- Obtener información sobre los **procesos técnicos y administrativos** para la actualización del Catastro y sus bases de datos.
- Identificar de qué manera **fluye la información** de las áreas de Catastro de los municipios hacia el gobierno del estado y a la federación.
- Conocer las **condiciones técnicas y operativas** en las que se encuentra la información y productos cartográficos.
- Obtener información referente al ejercicio de los **Programas de Modernización Catastral**, su operación, responsables y tiempos de aplicación.
- Obtener información respecto de la cantidad de **predios** que existen en el municipio, sus características, ubicación y cuántos de ellos están incluidos en el padrón de Catastro.
- Conocer de qué manera se recauda el **impuesto predial**, quienes son los responsables de cobrarlo y cuál es la dinámica entre el contribuyente y la dependencia municipal.
- Conocer en qué condiciones se encuentran los Catastros municipales en México con respecto de los indicadores de funcionamiento, equipamiento y recaudación.

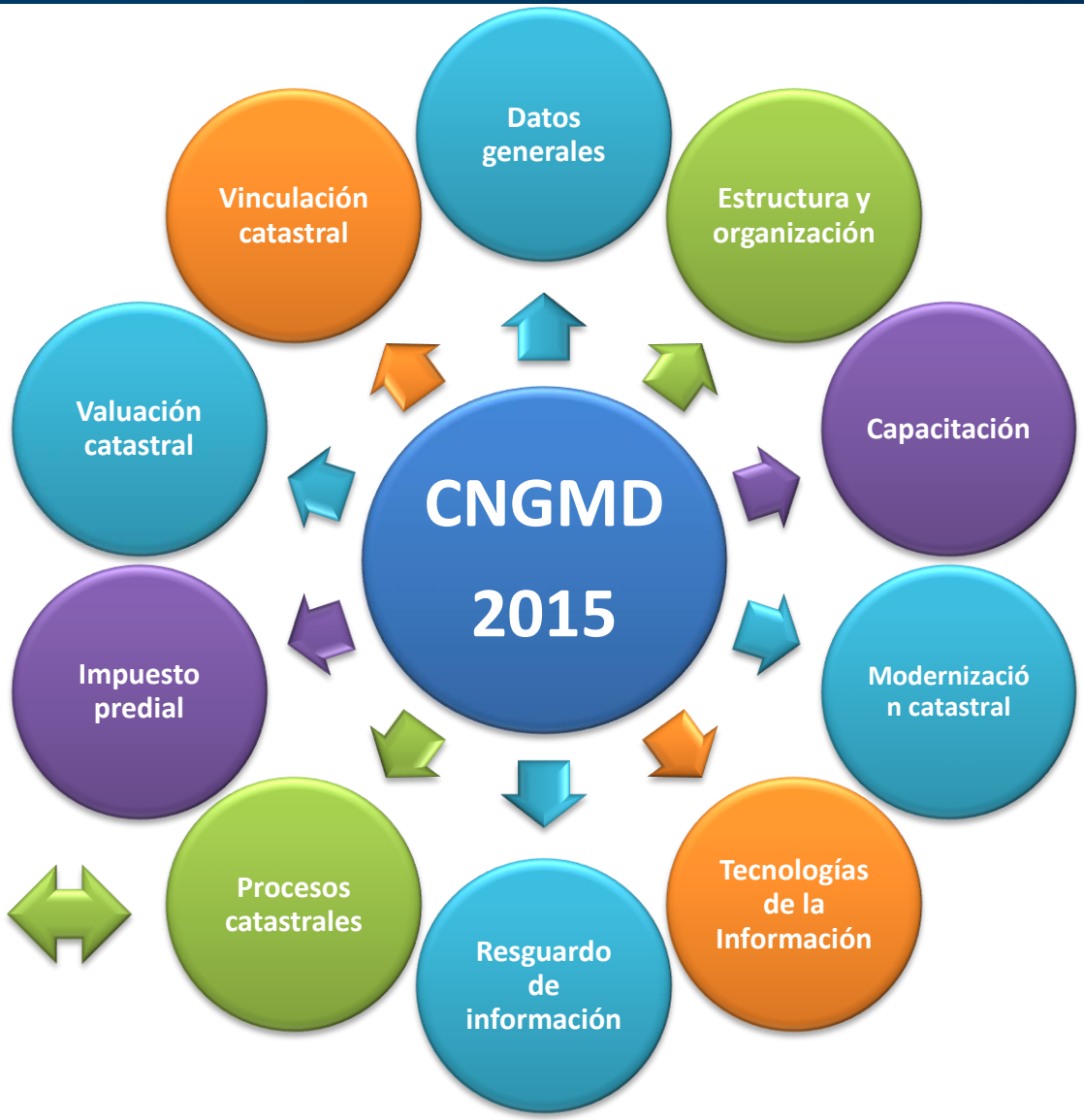
Sección Catastral del CNGMD 2015

Construcción del cuestionario 2015

Para la definición del instrumento de captación de datos catastrales, se tomaron en cuenta las mejores prácticas en el análisis de la información catastral que se realizan en los **Diagnósticos y Proyectos Ejecutivos del Programa de Modernización Catastral BANOBRAS-INEGI**, así como los cuestionarios utilizados en el **Censo Nacional de Gobiernos Municipales y Delegacionales 2013** del INEGI, el **Cuestionario de Información Básica Catastral 2014** de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) y el **Cuestionario de la actividad catastral municipal** empleado por el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos (BANOBRAS).

Para su construcción, también se incluyeron aspectos catastrales que están constituidos en diferentes documentos normativos, como el **Modelo Óptimo de Catastro** elaborado por la Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL) y la **Norma Técnica para la Generación, Captación e Integración de Datos Catastrales y Registrales con fines estadísticos y geográficos** (INEGI).

Temática catastral



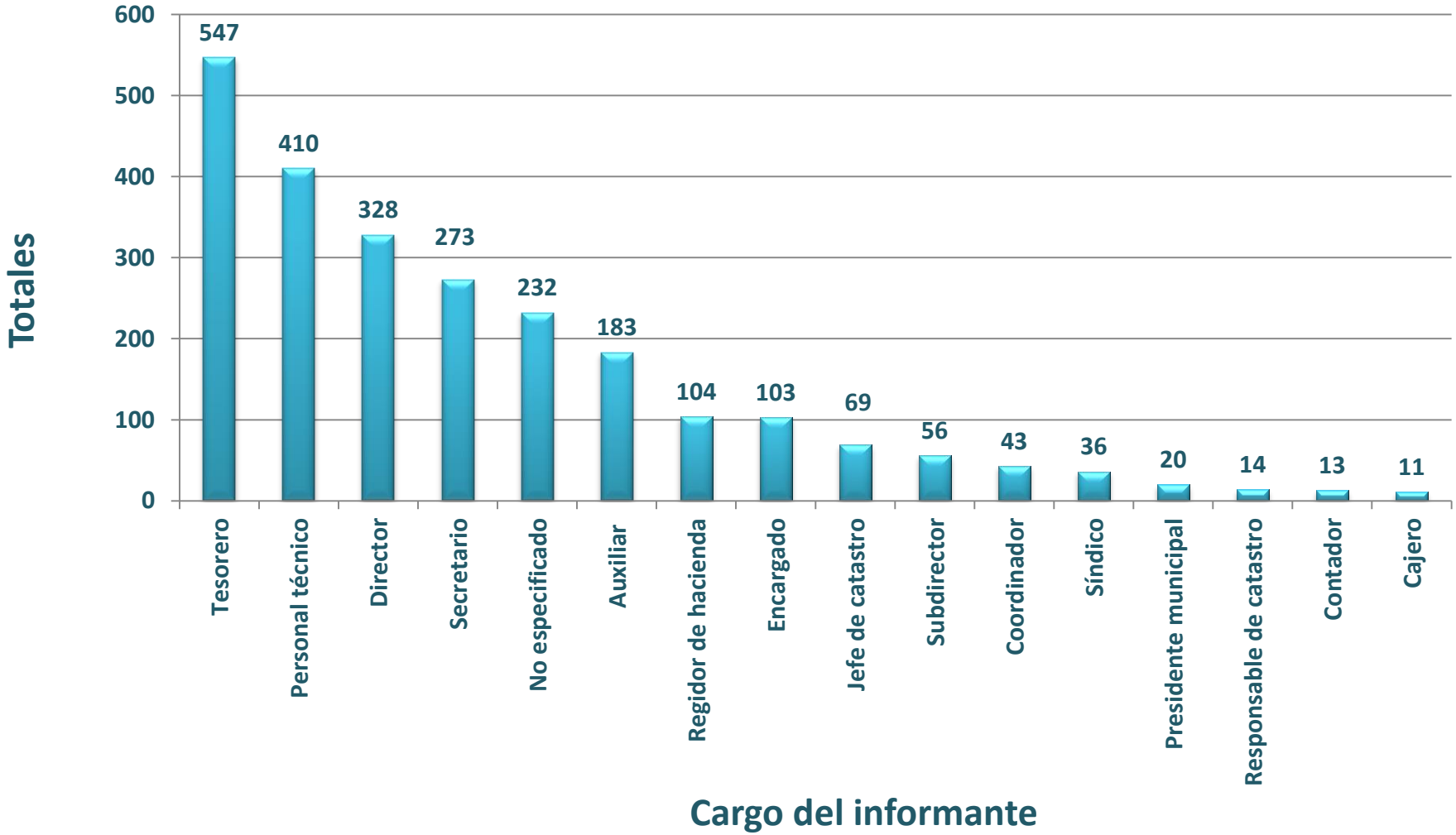
- Padrón Catastral
- Cartografía Catastral
- Inspecciones de campo

Resultados Catastrales 2015

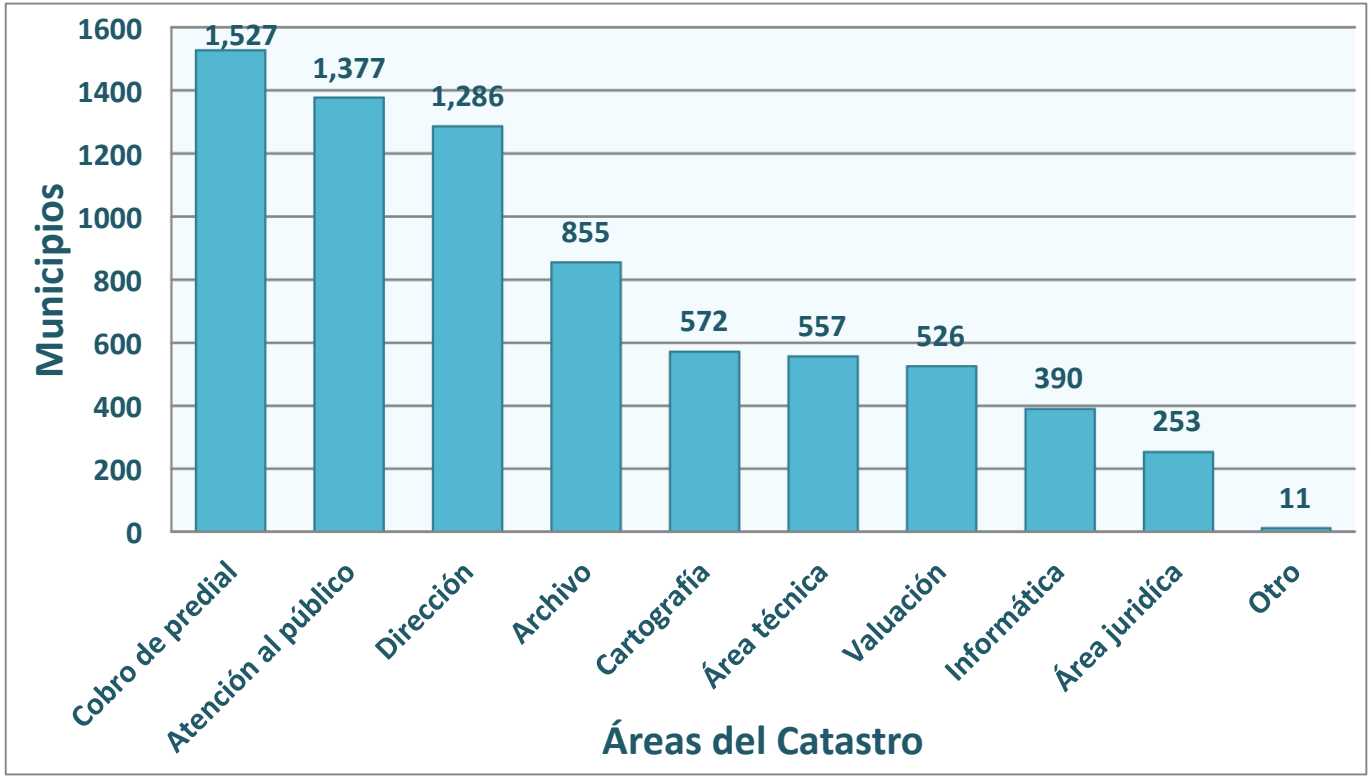
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

Censo Nacional de Gobierno 2015 Municipios y Delegaciones

¿Quién proporcionó la información catastral?



¿Cómo están organizados los catastros en el país?



De 2,442 municipios censados en el país, 1,527 tienen área de cobro predial, lo que representa un 62.53%. Su objetivo principal es la recaudación.

El 15.97% municipios tienen área de informática para atender las necesidades de catastro y sólo 10.36% tienen área jurídica

Las áreas que determinan: dimensiones, características, ubicación y valores de los predios sólo están conformadas en el 22.58% en promedio, del total de municipios en el país.

INEGI
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

Censo Nacional de Gobierno 2015 Municipios y Delegaciones

¿Qué cantidad de personal atiende las principales áreas que conforman el Catastro?

Total de personal en los catastros: 13,003 personas

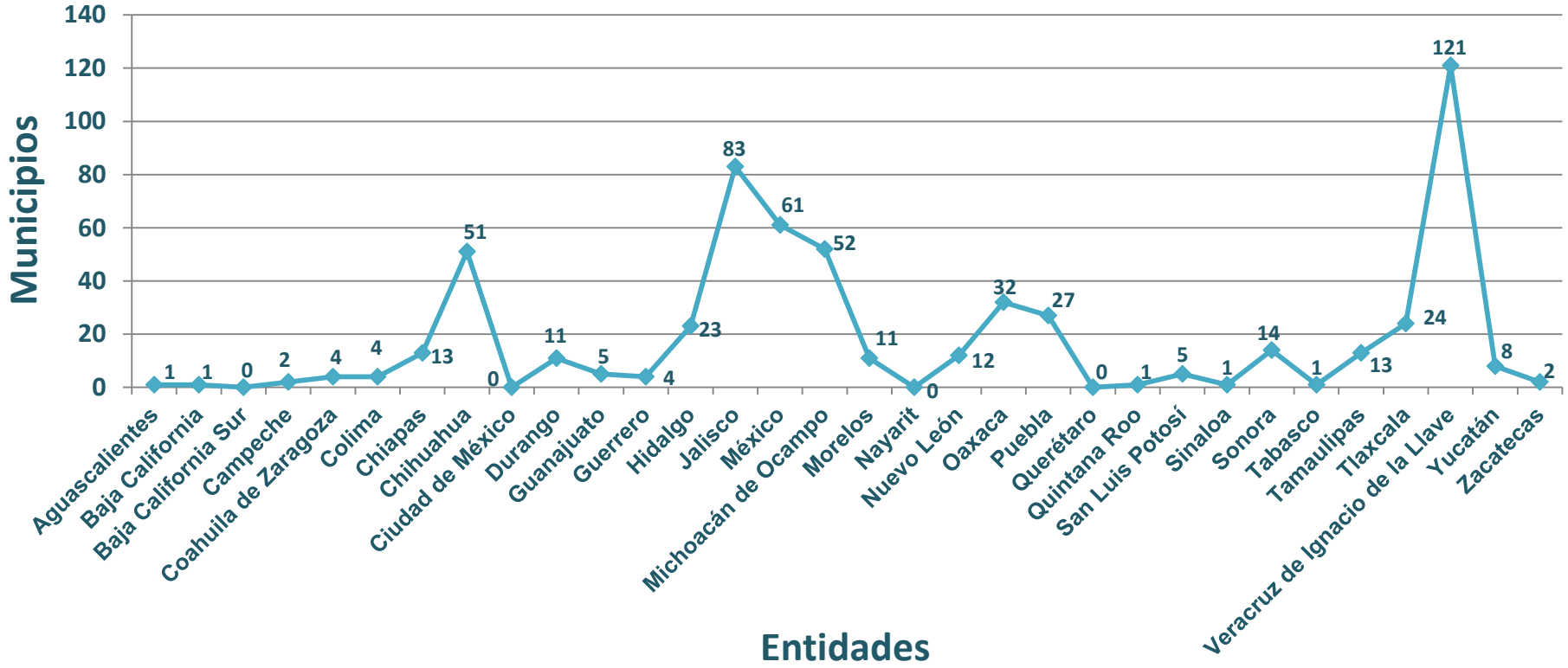
Dirección: 1,743 personas

Atención al público: 2,712 personas

Cobro del impuesto predial: 2,771 personas

Archivo: 1,032 personas

¿Cuántos municipios por entidad federativa tienen un programa de capacitación?



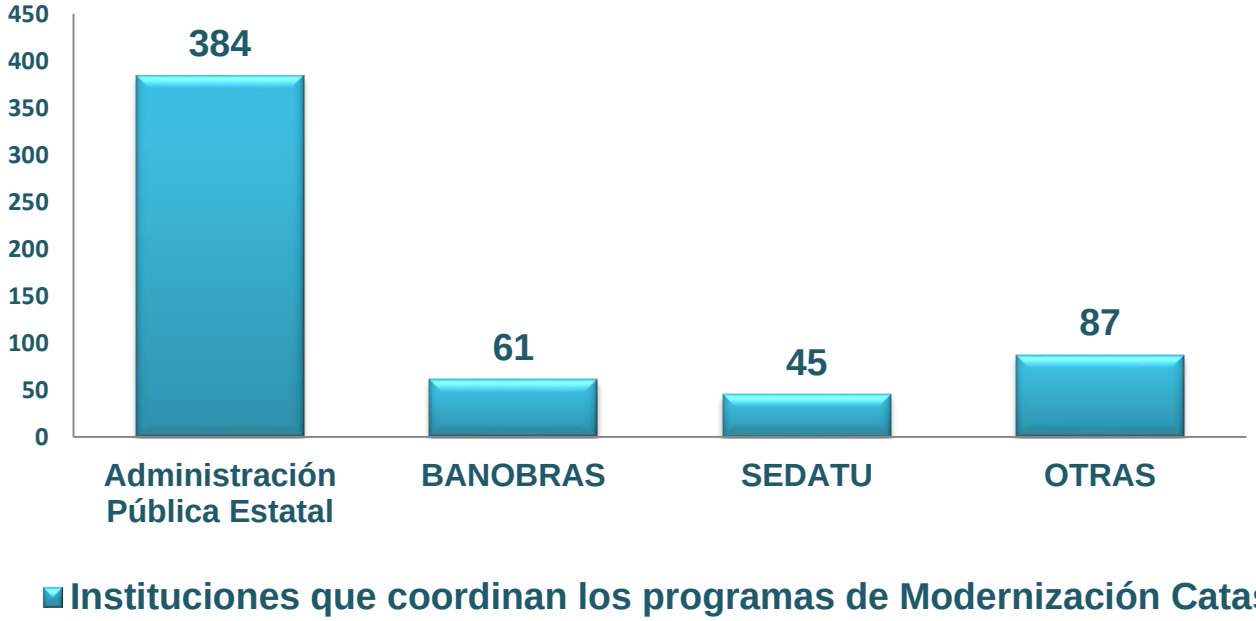
Entidades como: Baja California Sur, Nayarit y Querétaro no cuentan con programas de capacitación.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

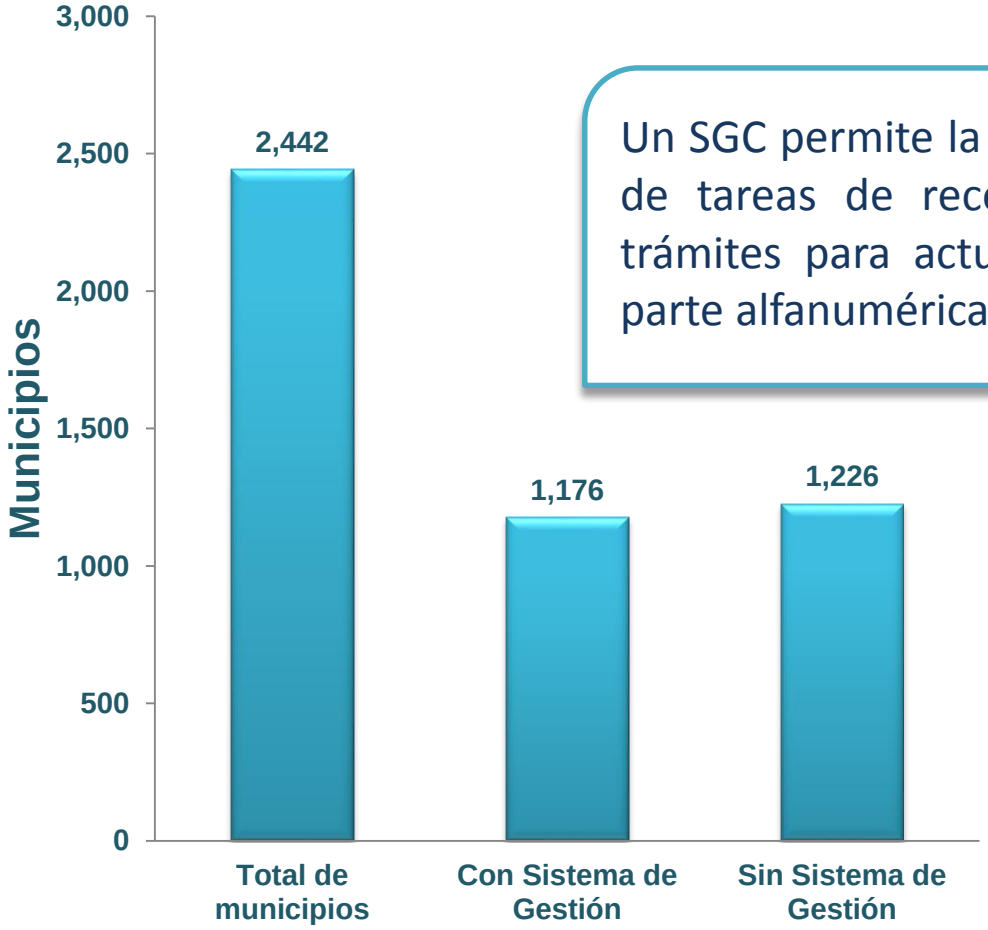
Censo Nacional de Gobierno 2015 Municipios y Delegaciones

¿Quién coordina el Programa de Modernización Catastral implementado en los municipios?

De los 577 municipios que cuentan actualmente con un programa de Modernización Catastral, el 66% identifica al Gobierno de su entidad como la unidad que coordina los trabajos.



¿Cuántos municipios administran el Catastro con el apoyo de un Sistema de Gestión Catastral?



Un SGC permite la actualización catastral mediante el flujo de tareas de recepción, validación y ejecución de los trámites para actualizar el padrón catastral, tanto en la parte alfanumérica y la cartográfica…. *

De los 2,442 municipios que proporcionaron información en el país, sólo 1,176 hacen uso de un Sistema de Gestión especializado, esto significa el 48.15%.

INEGI
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

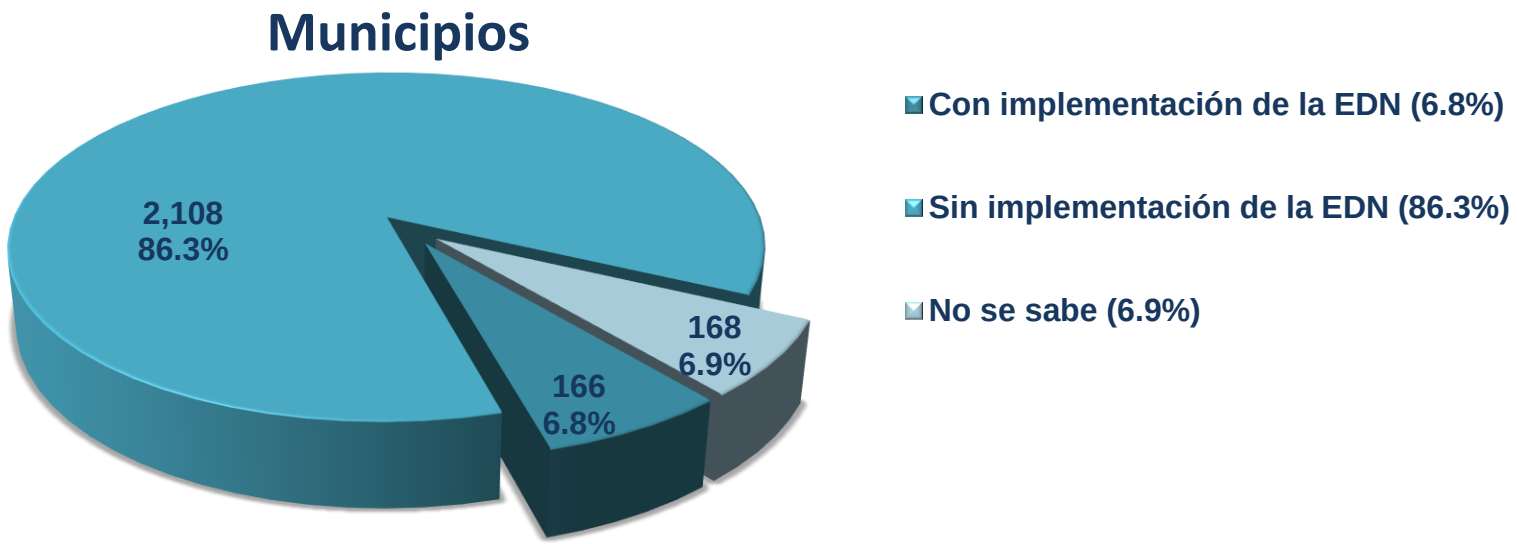
** Extraído del **Modelo Óptimo de Catastro. SEDESOL 2010, pp 149***

Censo Nacional de Gobierno 2015 Municipios y Delegaciones

Ubicación de municipios que cuentan con Sistema de Gestión Catastral

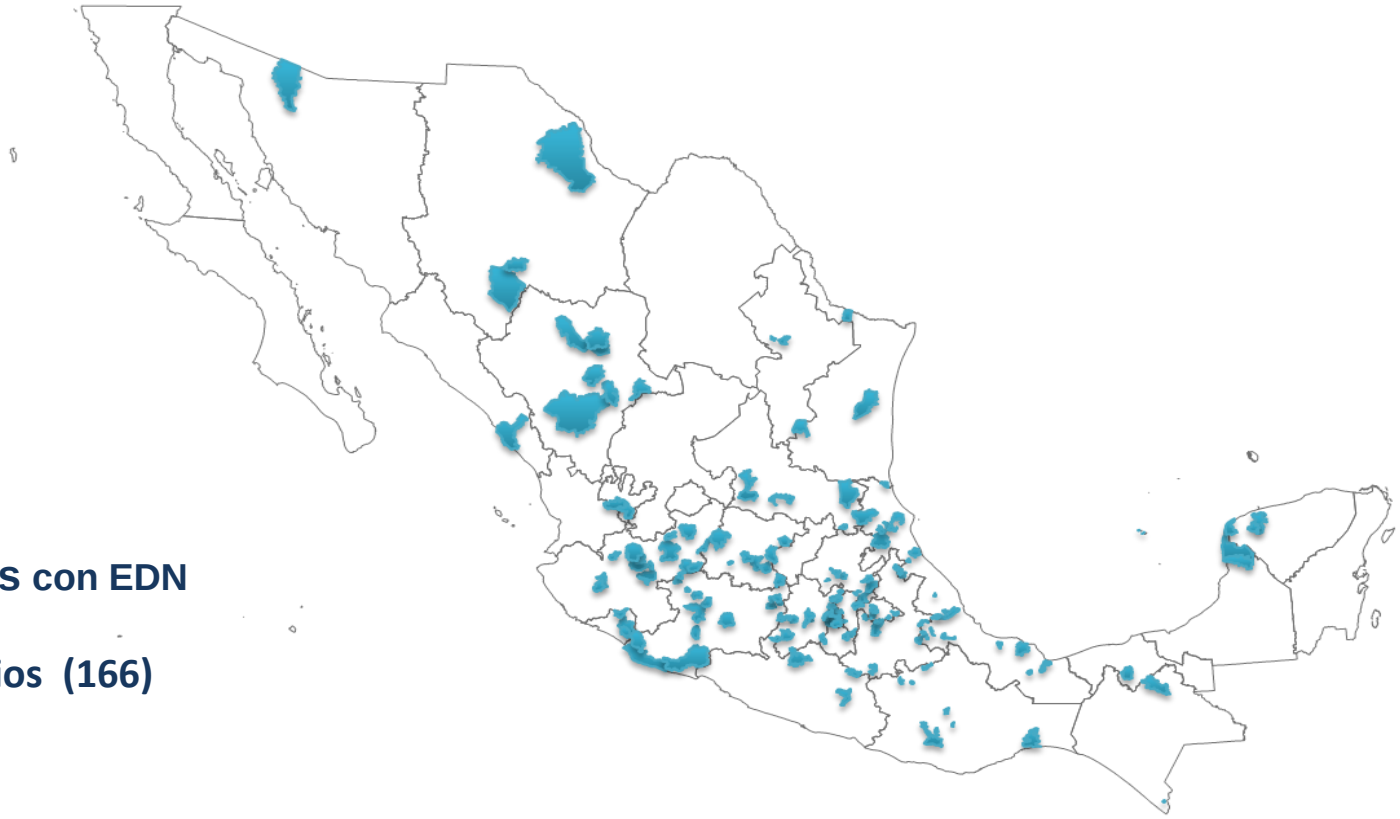
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

¿En cuántos municipios está implementada la Estrategia Digital Nacional (EDN)?

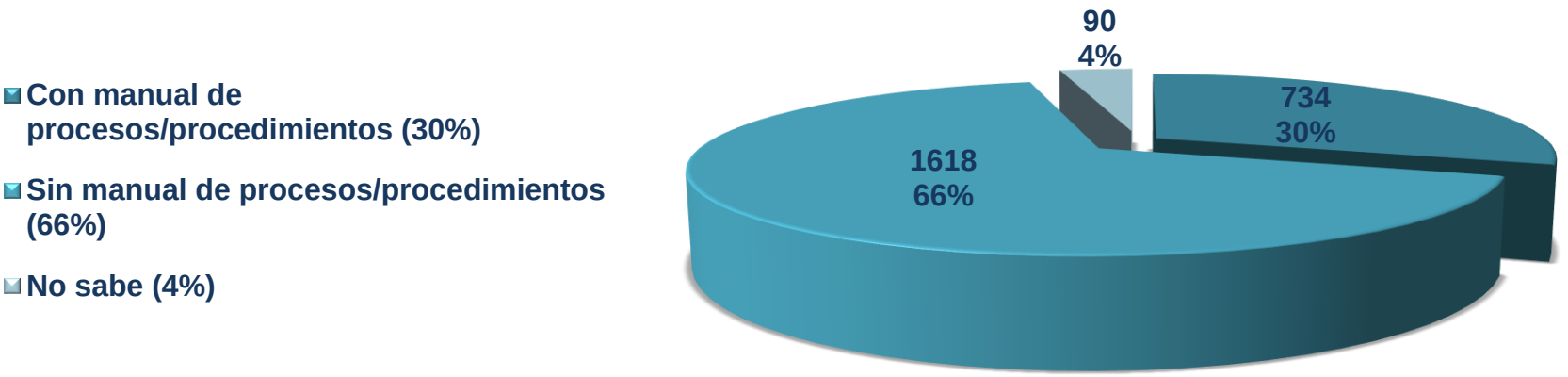


La EDN tiene como objetivo coordinar y dar seguimiento al establecimiento de la gestión digital del territorio nacional con bases cartográficas, datos de Catastro y del Registro Público de la Propiedad.

¿Dónde se ubican los municipios que tienen implementada la Estrategia Digital Nacional (EDN)?

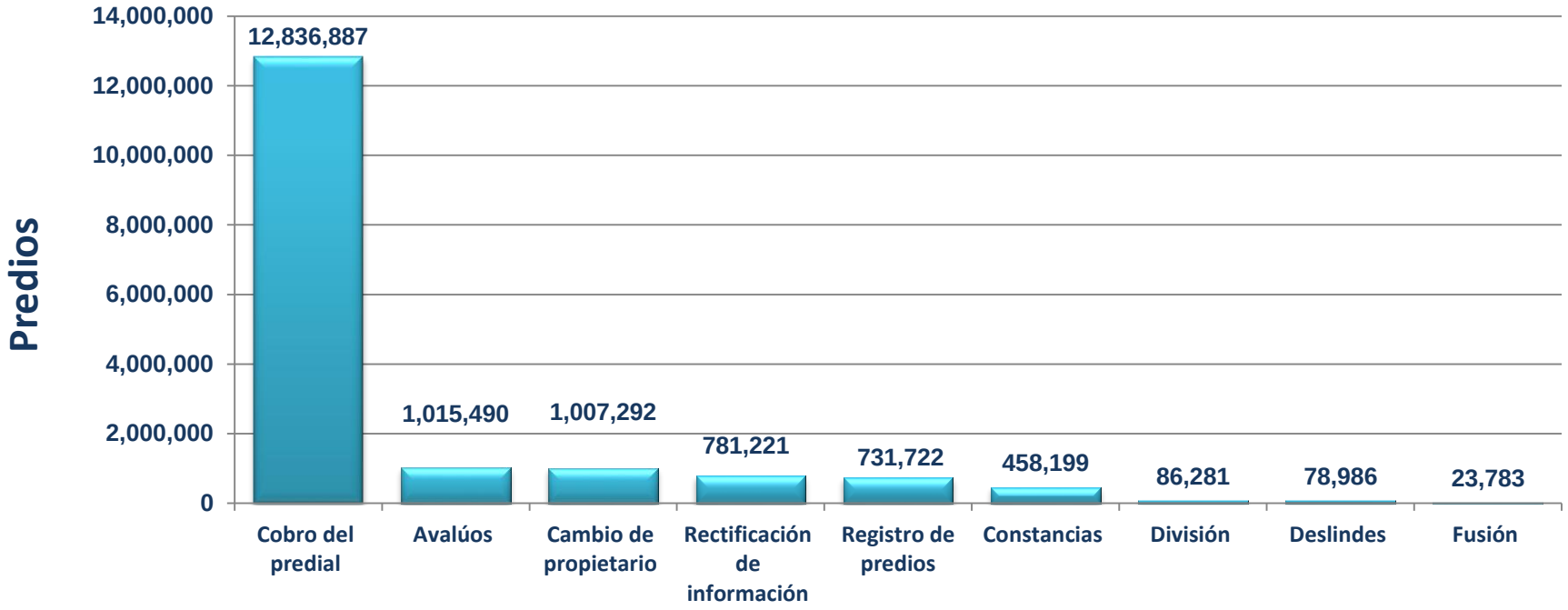


¿Cuántos municipios tienen manual de procesos / procedimientos?



De un universo de 2,442 municipios, 734 cuentan con manual de procesos, esto representa un 30% del total.

¿Cuáles son los servicios atendidos en los catastros municipales?



Los Catastros tienen como principal servicio el cobro del impuesto predial, seguido de avalúos, cambio de propietario, rectificación de información catastral y el registro de predios. Los servicios con menor frecuencia son fusiones, deslindes y divisiones.

¿Cuántos usuarios y trámites catastrales se atendieron en 2014?

En México trabajaron en Catastro 13,003 personas…

que atendieron a 15,123,092 usuarios…

… es decir 1,163 usuarios por persona en promedio.

Y efectuaron 17,020,911 trámites…

…lo que se traduce en 1,309 trámites por persona, en promedio.

¿Cuáles son los trámites catastrales más frecuentes?

En 2014 se efectuaron los siguientes servicios:

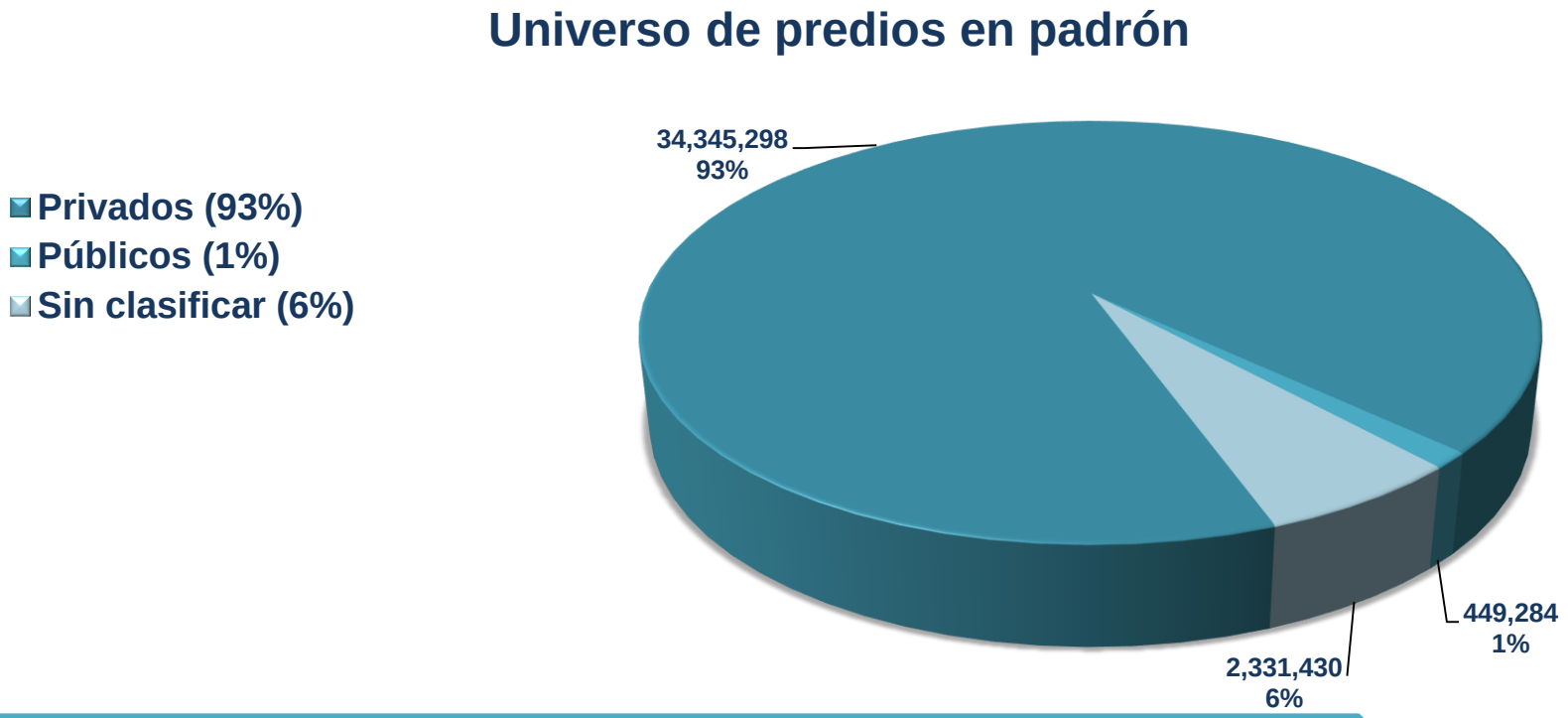
Se realizaron 1,007,292 cambios de propietario.

12,836,887 correspondientes a cobro de impuesto predial.

Se registraron 731,722 predios.

y 1,015,490 avalúos.

¿Qué tipo de tenencia tienen los predios registrados en el Padrón Catastral?



El 93% de los 37,126,012 predios son privados.

¿Cómo se clasifican los predios privados registrados en el Padrón Catastral?

Clasificación de los predios

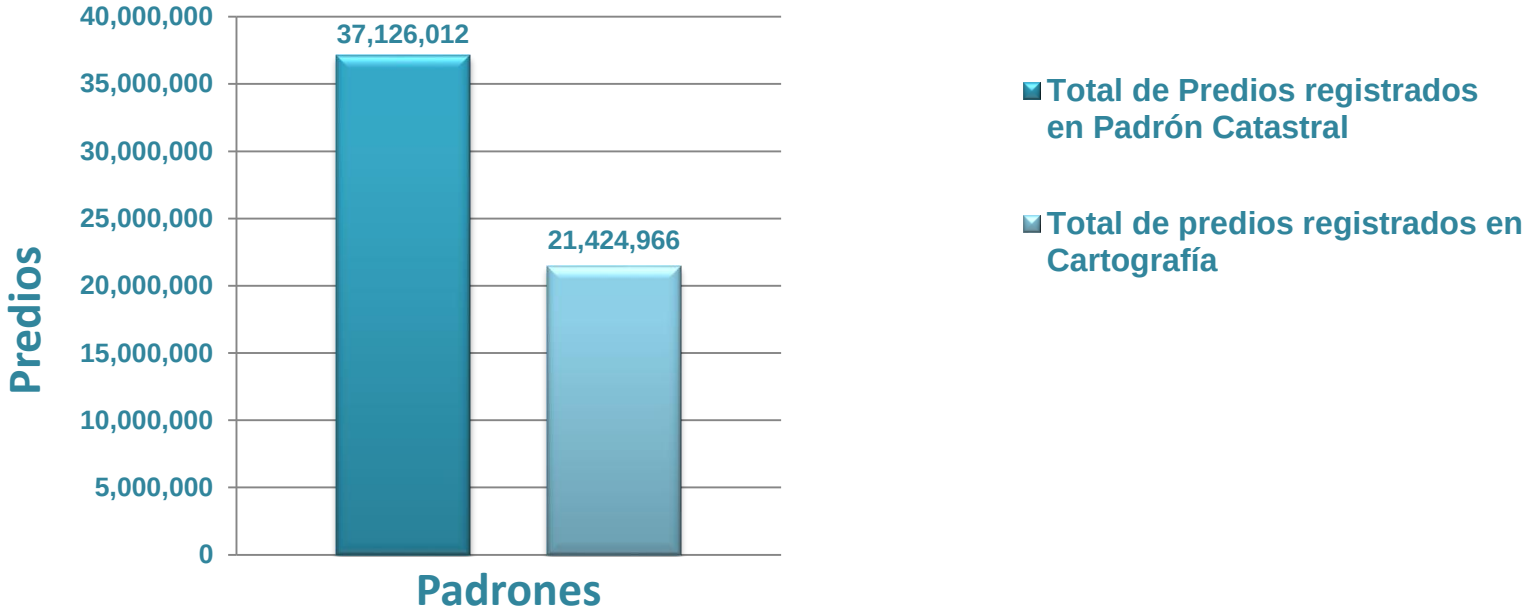
Urbanos: 28,789,101

Rurales: 4,324,473

Suburbanos: 878,717

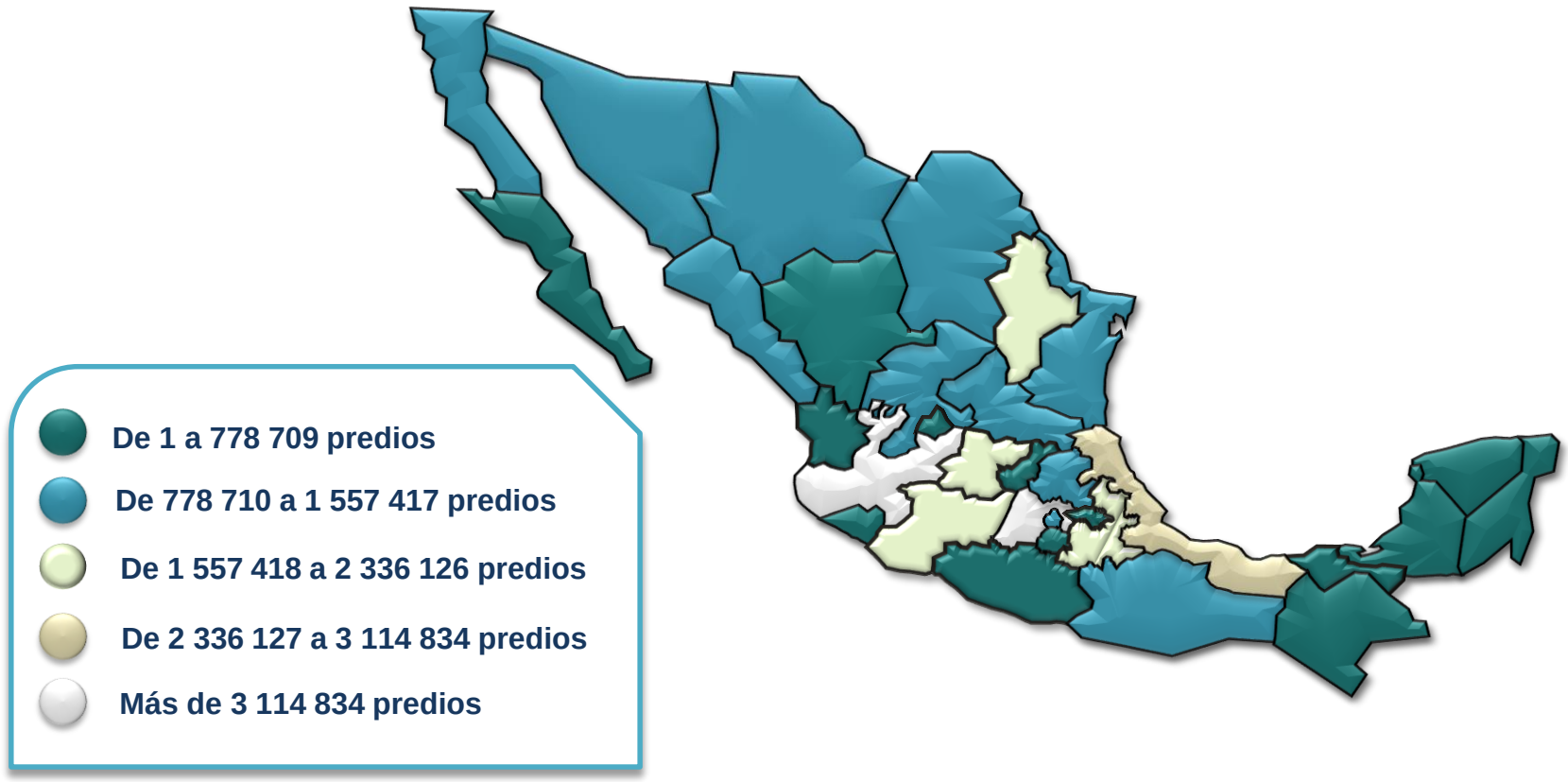
Sin clasificación: 353,007

¿Cómo está la correspondencia de predios registrados en padrón Vs predios en cartografía a nivel nacional?

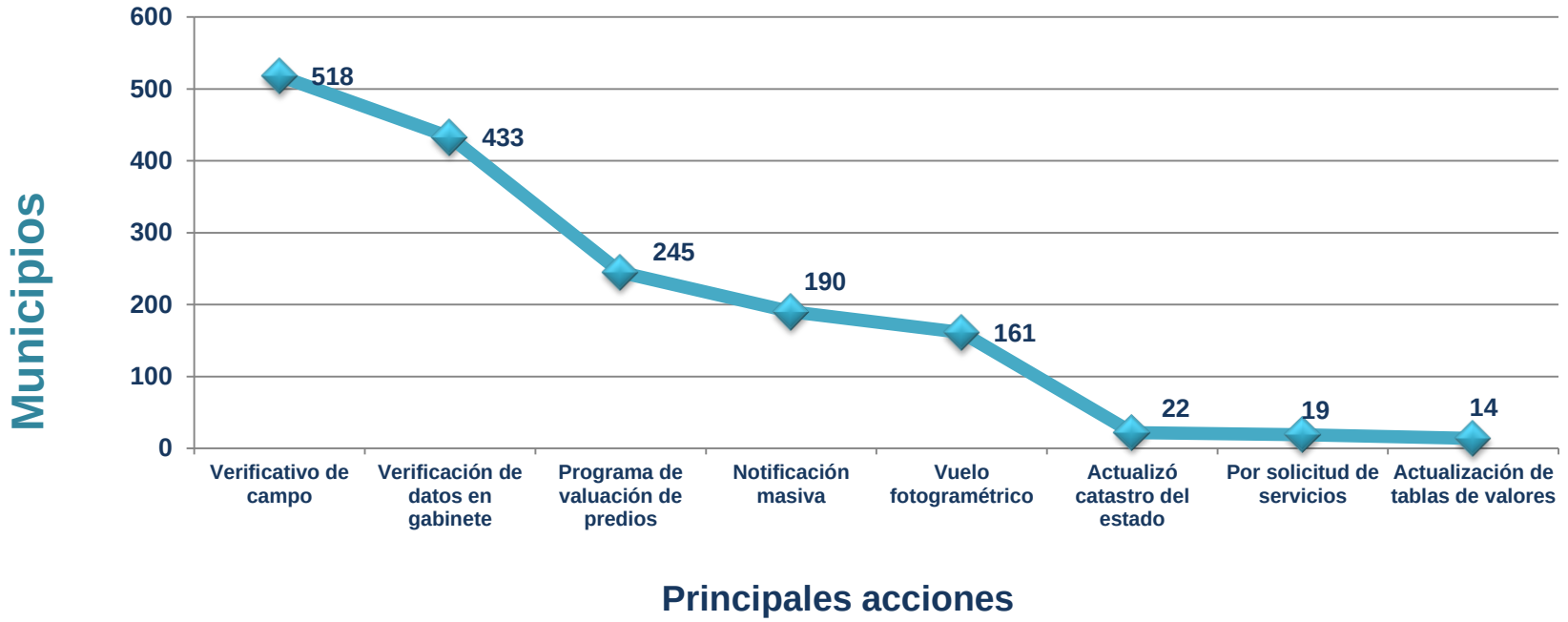


Únicamente el 57.7% de los predios incluidos en el padrón están representados en la cartografía.

¿Qué cantidad de predios tiene cada Entidad Federativa del País?

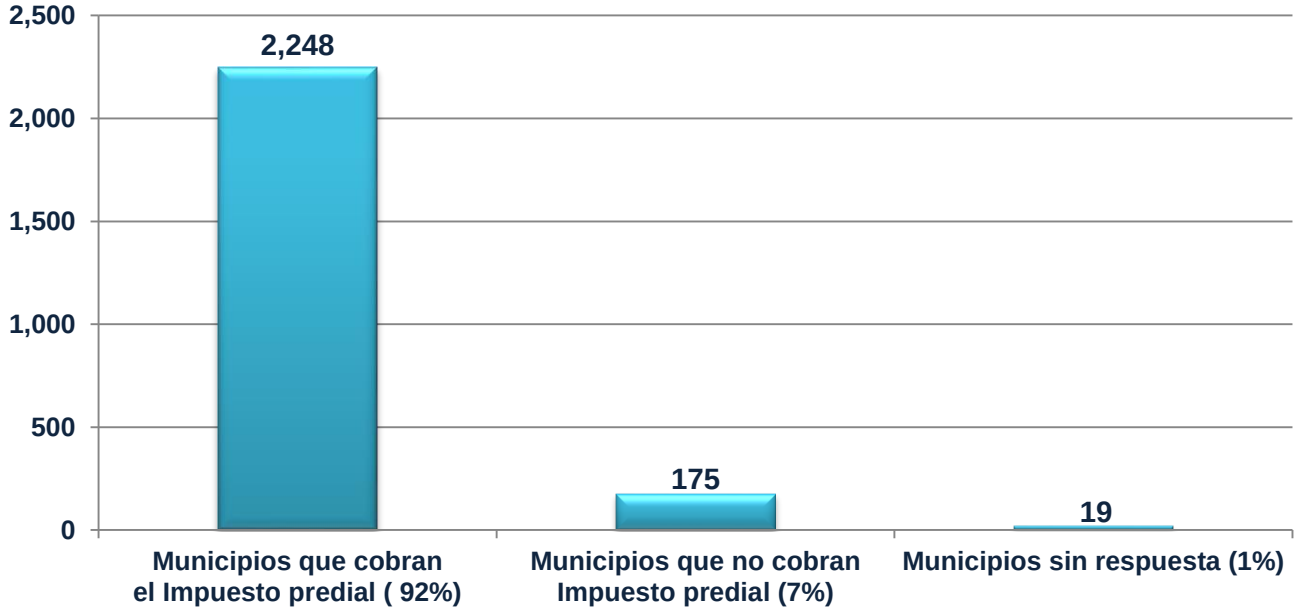


¿Cuáles son las principales acciones para actualizar el padrón catastral?



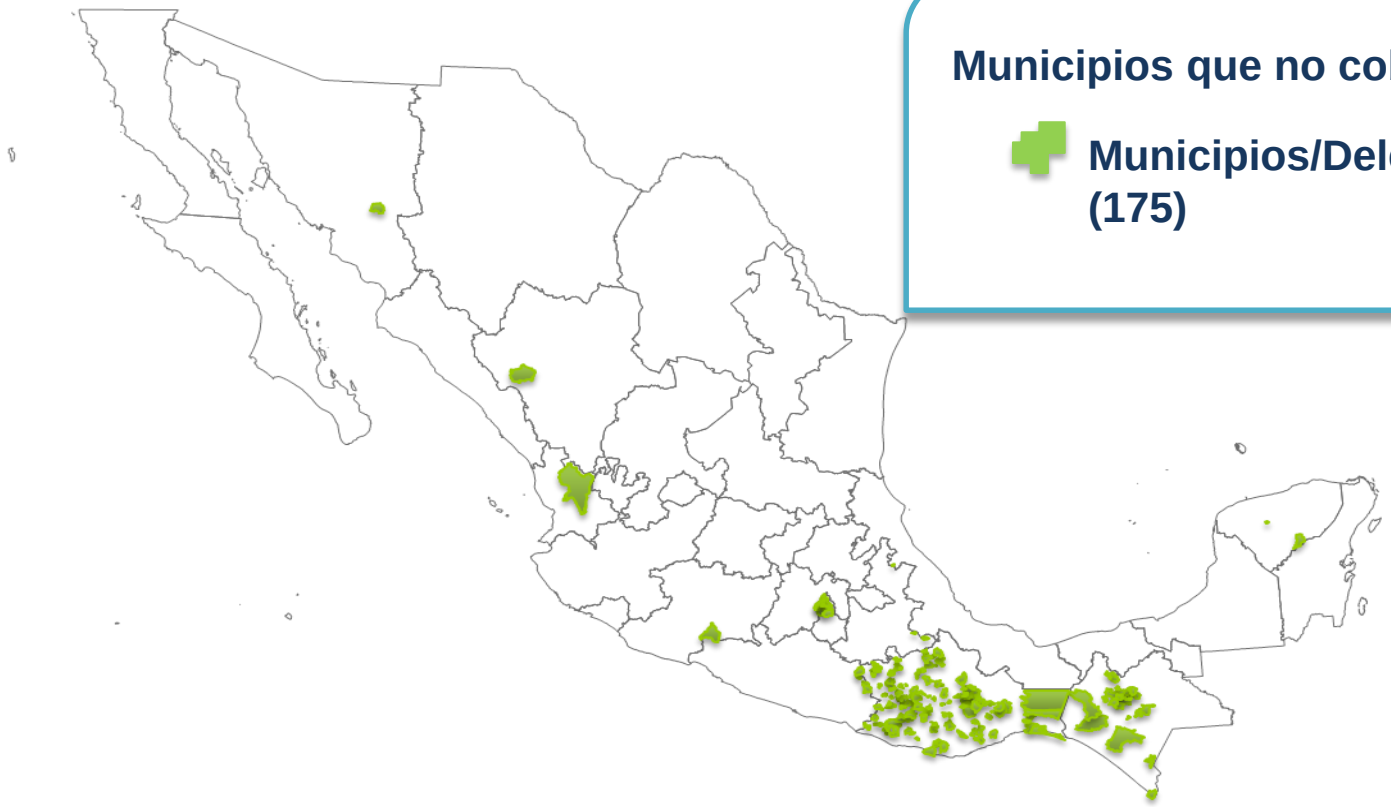
El 21% de los municipios realiza verificativo de campo para actualizar su padrón catastral

¿En cuántos municipios se cobra el impuesto predial?



De los 2,442 municipios en el país, 2,248 cobran el impuesto predial y 175 (que representan el 7%) no realizan el cobro de dicho impuesto.

¿En dónde se ubican los municipios que no cobran el impuesto predial?



Municipios que no cobran predial

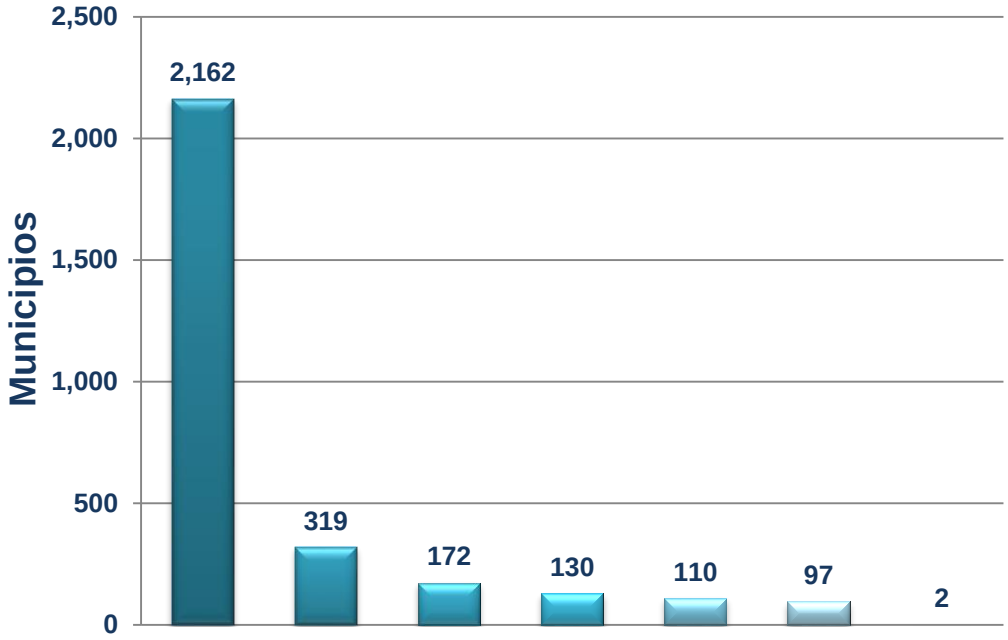
Municipios/Delegaciones (175)

INEGI
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

Censo Nacional de Gobierno 2015 Municipios y Delegaciones

¿En dónde se paga el impuesto predial en México?

- Pago directo en Tesorería/Catastro (2,162)
- Pago en sucursales bancarias (319)
- Pago vía Internet (172)
- No se sabe (130)
- Pago en tiendas de conveniencia (110)
- Pago en quioscos (97)
- Otro (2)



En nuestro País aún prevalece el pago directo en Tesorería/Catastro, así lo indican los datos para 2,162 municipios, el 88.53% del total.

¿Cómo están los promedios de recaudación en el País?

Porcentaje de recaudación

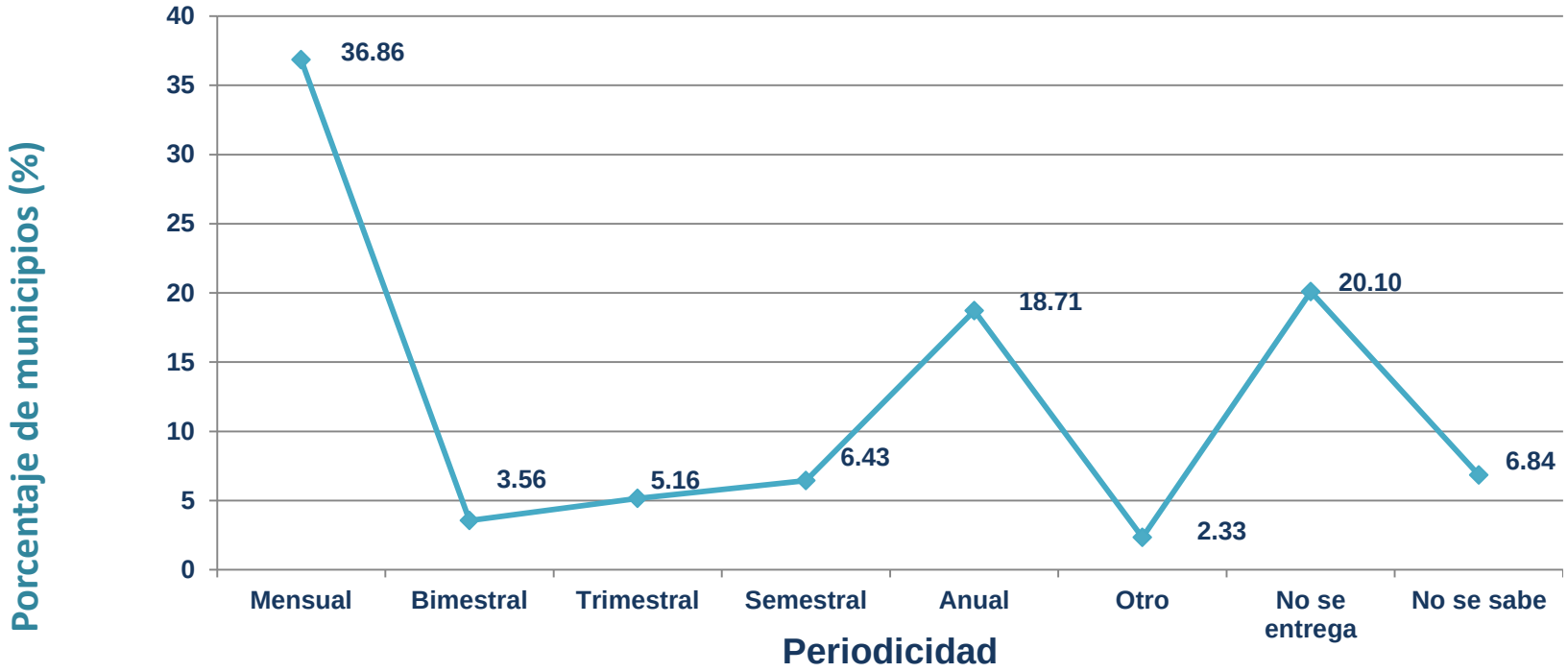
- De 25 a 50%
- De 50.1 a 75%
- De 75.1 a 100%

El porcentaje promedio de recaudación en los municipios a nivel nacional es del **59.3%.**

Querétaro, Guanajuato y Campeche son las entidades con mayor porcentaje por encima del promedio nacional.

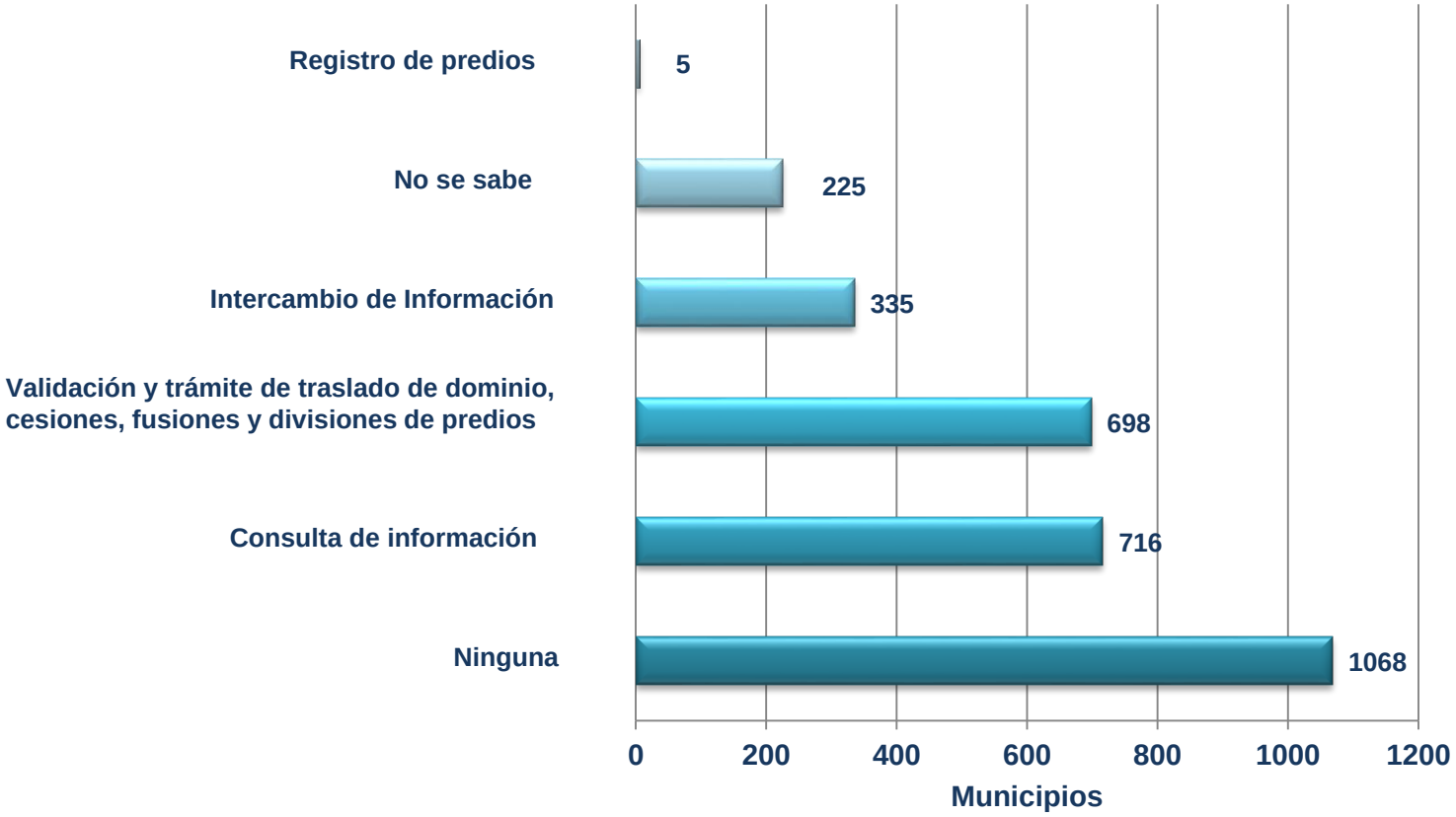
Guerrero, Yucatán, Nayarit y Oaxaca son las entidades con menor porcentaje de recaudación, siendo Oaxaca la Entidad que menos recauda, con tan sólo el **26.4%.**

¿Cada cuándo se entrega información catastral de los municipios al Catastro del Estado?

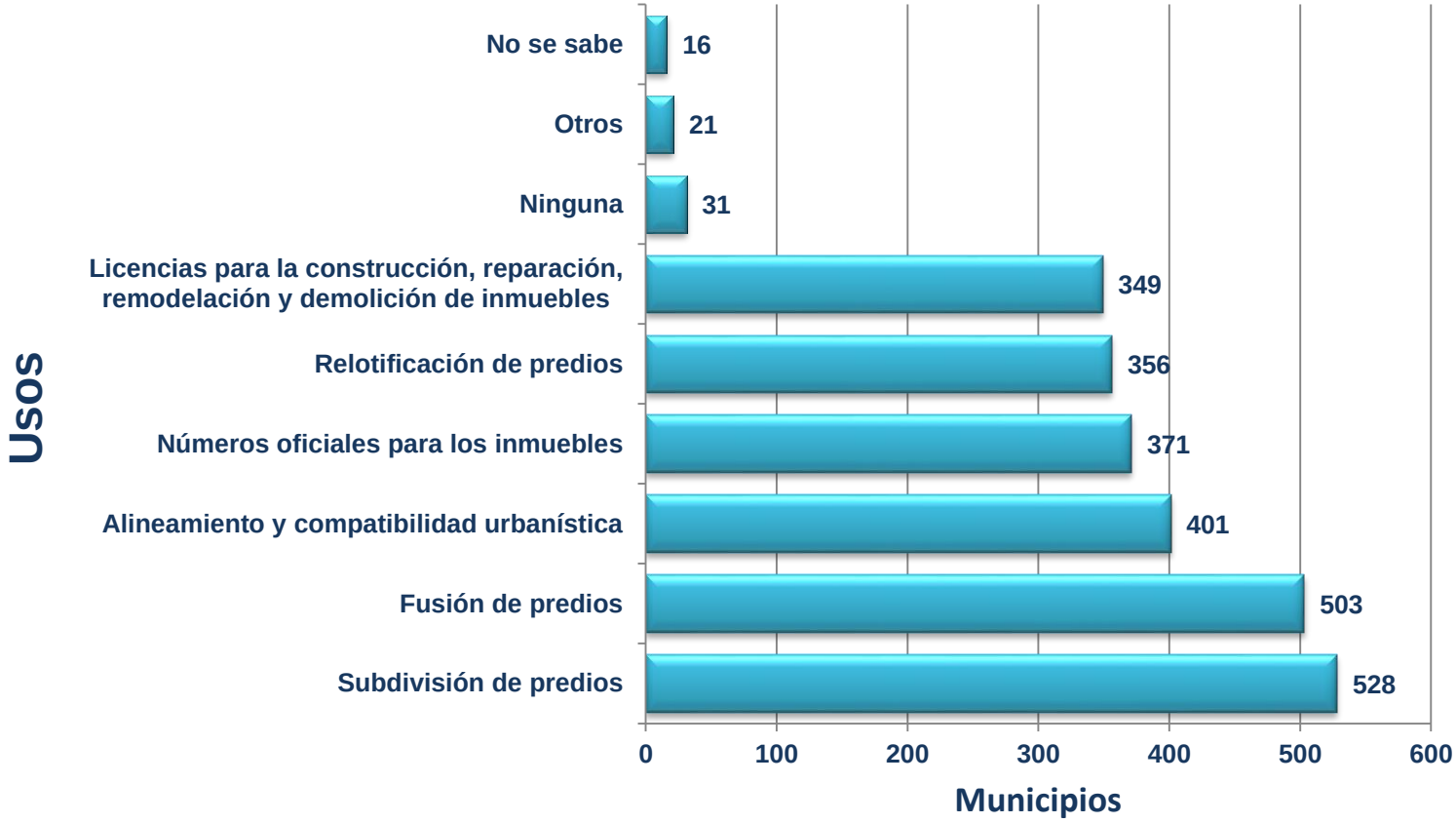


El **36.86%** de los municipios entrega de manera mensual la información.

¿Cuál es la relación que tienen los catastros municipales con el Registro Público de la Propiedad?



¿Cuáles son los usos de la información catastral en el área de Desarrollo Urbano?



Por su atención

! Gracias !

INSTITUTO NACIONAL
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA