
Propuesta conceptual para modificar los conceptos tradicionales sobre la vivienda deshabitada



Antecedentes

El estudio de la vivienda deshabitada ha tomado relevancia en el sector por lo que distintos organismos de vivienda y la academia han realizado investigaciones sobre el tema.

Sin embargo no existe un marco conceptual al respecto, lo cual ha generado confusión en el sector.

Por tanto, en el seno del Comité Técnico Especializado de Vivienda se formó un grupo de trabajo con los siguientes objetivos:

- a) Desarrollar una propuesta conceptual y metodológica en torno a la vivienda deshabitada para que todos los organismos usen un lenguaje común
- b) Identificar los elementos principales para su caracterización y ser incluidas en el próximo Censo de Población y Vivienda 2015

Situación actual

INEGI

- Vivienda deshabitada: Vivienda particular que está totalmente construida y disponible para ser habitada y que al momento del levantamiento censal no tiene residentes habituales, no es de uso temporal y no es utilizada como local con actividad económica
- Uso temporal: Destinada para vacacionar, descansar, para vivir durante un periodo de tiempo

INFONAVIT

- El área de cobranza contabiliza aquellas viviendas que dejan de pagar la hipoteca por tres meses consecutivos
- A dichas viviendas las clasifica, por su grado de deterioro en: deshabitada, abandonada y vandalizada.

Según el Diccionario de la Real Academia Española, los conceptos: deshabitada y abandonada se refieren a dejar un lugar.

Los criterios utilizados por el INFONAVIT para clasificar a las viviendas se refieren al grado de deterioro

PROPUESTA



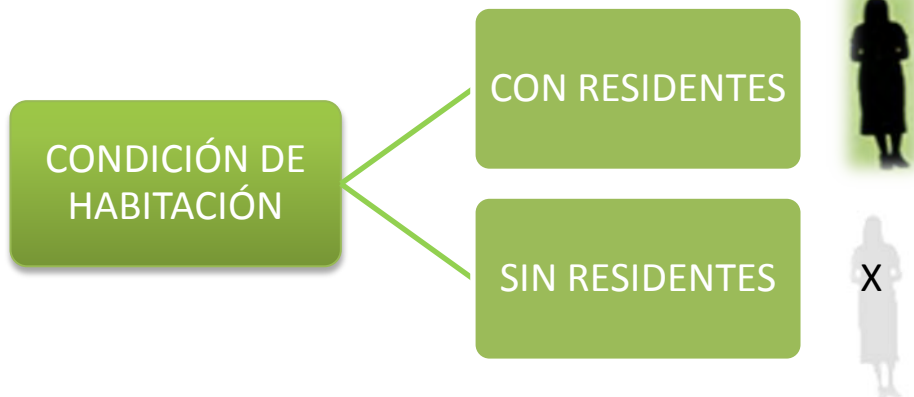
Mantener los conceptos censales de:

i. Mantener los conceptos censales:

- a) **Vivienda:** Espacio delimitado generalmente por paredes y techos de cualquier material, con entrada independiente, que se construyó para la habitación de personas, o que al momento del levantamiento censal se utiliza para vivir; y

- b) **Vivienda particular:** Vivienda destinada, construida o adaptada para el alojamiento de personas que forman hogares.

Nuevos conceptos propuestos



La variable expresa una situación no permanente ni propia a la edificación, sino dinámica por los cambios de residencia de la población.

Vivienda sin residentes

- Vivienda particular que está totalmente construida y disponible para ser habitada y que al momento de la entrevista no tiene residentes habituales y no es utilizada como local con actividad económica.

Parque habitacional

- Conjunto de viviendas particulares de construcción fija que fueron construidas o adaptadas para habitación.
 - Se excluyen viviendas móviles e improvisadas para habitación, tales como locales no construidos para habitación, viviendas móviles y refugios.

Parque habitacional sin residentes

- Conjunto de viviendas particulares de construcción fija que fueron construidas o adaptadas para habitación y que al momento de la entrevista no cuenta con residentes habituales ni es utilizada para actividad económica.

VARIABLES DE INTERÉS PARA CARACTERIZAR A LA “VIVIENDA SIN RESIDENTES”

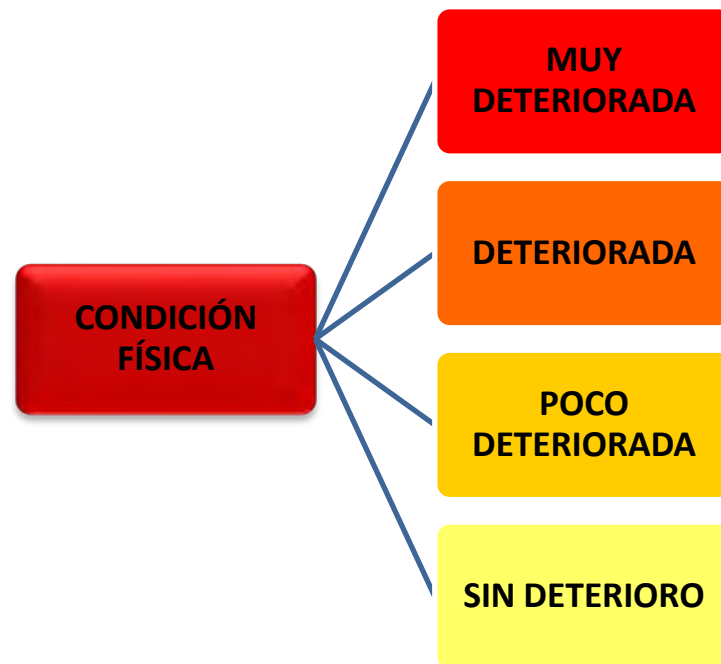
Variables de interés

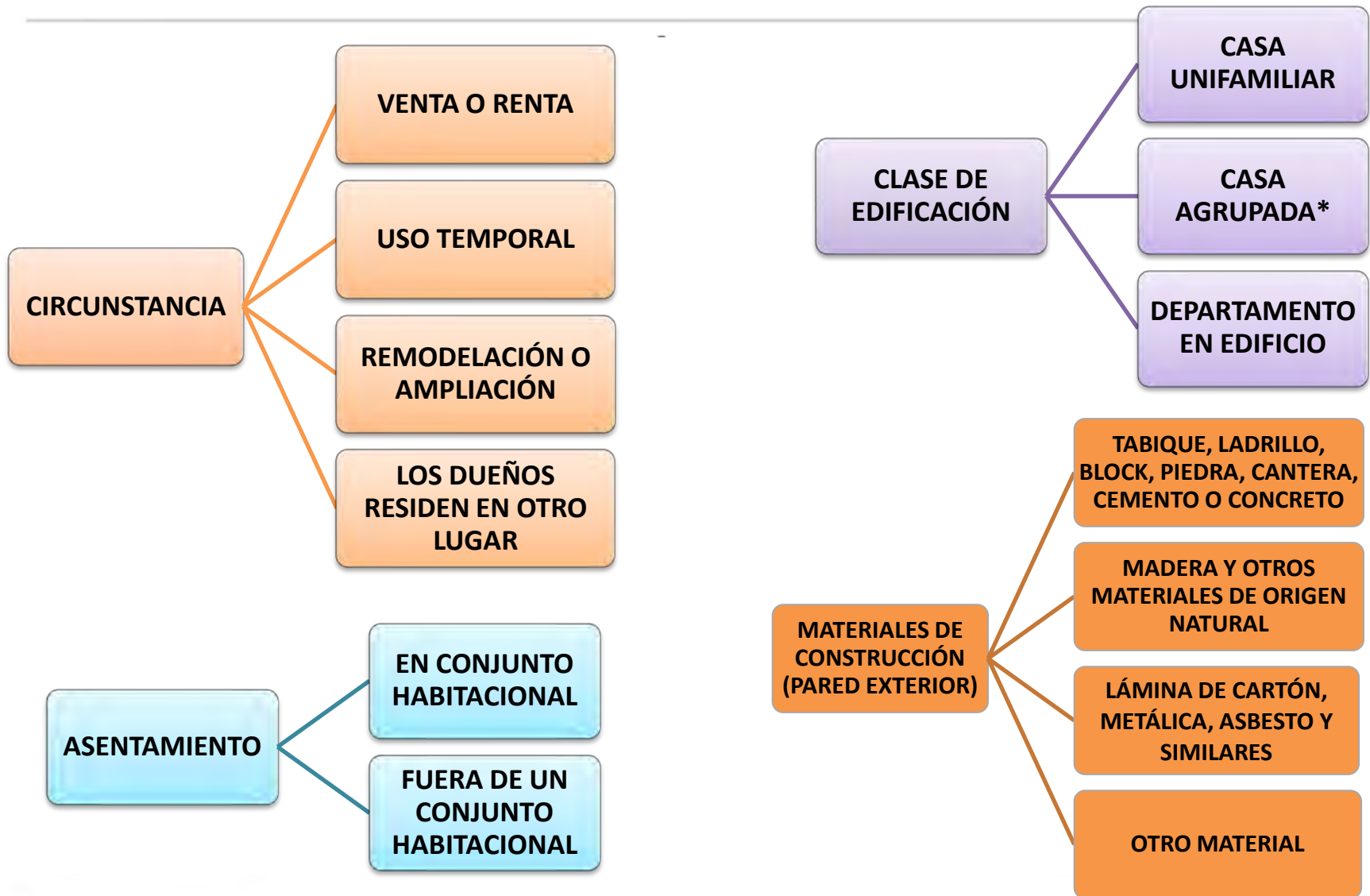


Condición física

Elemento	Condición	
Puerta principal	ÍNTEGRA	DESTROZADA/ SIN CERRADURA
Ventana principal	ÍNTEGRA	VIDRIO ROTO/ INEXISTENTE
Muebles de baño	ÍNTEGROS	DESTRUIDOS/ INEXISTENTES
Paredes o techos	COMPLETOS	AGUJEREADOS/ CARCOMIDAS
Grafiti	ESCASA/NULA	MODERADA/ ABUNDANTE
Maleza	ESCASA/NULA	MODERADA/ ABUNDANTE
Basura	ESCASA/NULA	MODERADA/ ABUNDANTE
Muebles	-	EXISTENCIA / INEXISTENCIA

Se sugiere hacer una clasificación de la siguiente manera:





*Multifamiliar horizontal, dúplex y triple, cuádruple

Propuesta de difusión

Si bien a partir de la información proporcionada por el Registro Único de Vivienda (RUV) se puede tener una actualización permanente del inventario de viviendas, se considera que la información de residentes debe ser proporcionada al momento de los levantamientos censales, debido a que información captada en momentos diferentes no se puede agregar y no permite tener conocimiento de la magnitud completa del fenómeno.

GRACIAS ...

