

Informe semestral del Comité Técnico Especializado de Vivienda

Subsistema: Demográfica y Social

Comité Técnico Especializado: de Vivienda

Año: 2010 Período: julio-diciembre Fecha de entrega: 12/01/2011

Nombre del Secretario(a) Técnico(a) responsable de integrar el informe: Eunice Elizabeth Bañuelos Flores

a. Describa los avances en los proyectos o actividades correspondientes al Programa de Trabajo del CTE relacionados con el desarrollo del SNIEG:

| Proyectos o actividades para: | Avance anual programado % | Avance Realizado % | Descripción de los resultados de los proyectos o actividades realizadas |
|--|---------------------------|--------------------|---|
| Propuestas de Indicadores clave para el Subsistema: | | | |
| Generar indicadores de demanda de vivienda. | 100 % | 0 % | Esta actividad se reprogramó para 2011, una vez que se concluya la metodología. |
| Propuestas, revisión y elaboración de Normatividad Técnica en el marco del Subsistema: | | | |
| Determinar las metodologías y los insumos de información para estimar la demanda actual y futura. | 100 % | 80 % | Se cuenta con avances significativos en la definición de la metodología para estimar el rezago habitacional y las necesidades futuras de vivienda. Se creó un grupo de trabajo en el cual participan, además de algunos miembros del comité, CONAPO, CONEVAL y cinco investigadoras del sector académico especializadas en vivienda. El grupo se reunió en 10 ocasiones, con 25 horas de intercambio y discusión. |
| Establecer una tipología de la oferta de vivienda con base en segmentos. | 100 % | 100 % | Se envió al Presidente del Comité Ejecutivo del Subsistema Nacional de Información Demográfica y Social del INEGI un documento que expone la tipología de vivienda basada en precios, misma que fue aprobada en el CTEV. |
| Desarrollar metodologías alternativas para mantener actualizado el parque habitacional en el país. | 50 % | 20 % | Esta actividad está programada para concluir en junio de 2011. El avance consiste en una propuesta de la SHF |

Informe semestral del Comité Técnico Especializado de Vivienda

| Proyectos o actividades para: | Avance anual programado % | Avance Realizado % | Descripción de los resultados de los proyectos o actividades realizadas |
|--|---------------------------|--------------------|--|
| | | | para incluir un módulo sobre vivienda nueva en la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras, como una estrategia que apoye la actualización del parque habitacional junto con la información que se extraiga del Registro Único de Vivienda. La aprobación de la propuesta por parte del CTEV está pendiente. |
| Propuestas de Información de Interés Nacional para el Subsistema: | | | |
| | | | |
| Elaboración de diagnósticos temáticos para el Subsistema: | | | |
| | | | |
| Proyectos o actividades que contribuyen al desarrollo de Información básica o de Infraestructura del Subsistema: | | | |
| Analizar el Registro Único de Vivienda y definir la factibilidad estadística. | 100 % | 0 % | Esta actividad se realizará en 2011. |
| Analizar los registros de demanda formal existentes en INFONAVIT y FOVISSSTE. | 100 % | 0 % | Esta actividad se realizará en 2011. |
| Revisar la información sobre la oferta de vivienda usada y en renta para determinar la factibilidad estadística. | 100 % | 0 % | Esta actividad formará parte de la revisión de las metodologías sobre oferta de vivienda, por lo que en su momento se realizará la revisión correspondiente. |
| Revisar el proceso de generación de estadísticas sobre financiamiento de vivienda. | 100 % | 0 % | Esta actividad se realizará en 2011. |
| Elaborar propuesta de preguntas para incorporar en la ENIGH 2010. | 100 % | 100 % | Se concluyó en el 1er.semestre del año. |
| Elaborar un glosario sobre vivienda y desarrollo urbano. | 100 % | 80 % | Existe una propuesta de glosario que preparó CONAVI fuera del ámbito del CTEV y que constituyó la base para la revisión y análisis por parte de los integrantes. En la última reunión de este año, se decidió aceptar la propuesta de CONAVI como una primera versión del glosario, sujeta a actualización permanente, misma que deberá integrar las adecuaciones propuestas por los |

Informe semestral del Comité Técnico Especializado de Vivienda

| Proyectos o actividades para: | Avance anual programado % | Avance Realizado % | Descripción de los resultados de los proyectos o actividades realizadas |
|---|---------------------------|--------------------|--|
| | | | integrantes para que posteriormente constituya el glosario del sector vivienda y del CTEV. |
| Otros proyectos o actividades considerados en el Programa de Trabajo del CTE que contribuyen al Subsistema: | | | |
| | | | |

- b. ¿En el periodo se realizaron actividades no consideradas en el Programa de Trabajo del CTE que impactan en el desarrollo del SNIEG?
 No
 En caso afirmativo, proporcione los siguientes datos:

| Actividad | Descripción y resultado |
|--------------------|-------------------------|
| Elija un elemento. | |

- c. ¿El CTEV tuvo reuniones plenarias en el periodo? Sí
 En caso afirmativo, proporcione los siguientes datos:

| Fecha de la reunión | Principales asuntos abordados |
|---------------------|--|
| 08/07/2010 | <ul style="list-style-type: none"> - Presentación y discusión de la Tipología de vivienda con base en segmentos. - Discusión acerca de la conveniencia de adoptar el Glosario de Términos del tema Vivienda propuesto por CONAVI, por todas las instituciones del sector. - Presentación del Registro Único de Vivienda (RUV). - Propuesta de creación de grupos de trabajo para abordar diversas temáticas. |
| 12/08/2010 | <ul style="list-style-type: none"> - Presentación y aprobación del Informe Semestral del Comité Técnico Especializado de Vivienda 2010. - Revisión del Programa de Trabajo 2010 y ajustes al mismo. - Creación de grupos de trabajo para atender las actividades del segundo semestre del año: a) metodología para estimar la demanda de vivienda, b) metodología para estimar la oferta de vivienda, y c) revisión del proceso de generación de estadísticas sobre financiamiento de vivienda. |
| 26/10/2010 | <ul style="list-style-type: none"> - Propuesta de actividades del CTEV para el PAEG 2011, en el marco del PNEG 2010-2012 y el Programa Estratégico del SNIEG. - Presentación de la Propuesta de SHF para incluir un módulo de información sobre vivienda nueva en la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras de INEGI, lo que se considera una estrategia para mantener actualizado el parque habitacional. |

Informe semestral del Comité Técnico Especializado de Vivienda

| Fecha de la reunión | Principales asuntos abordados |
|---------------------|---|
| 20/12/2010 | <ul style="list-style-type: none"> - Presentación de avances en el grupo de trabajo para elaborar una metodología para estimar la demanda actual y futura de vivienda. - Presentación y aprobación del Informe Anual 2010 del Comité Técnico Especializado de Vivienda. - Propuesta general de trabajo para 2011 del Comité Técnico Especializado de Vivienda. |

Recuerde anexar al informe el archivo de la minuta correspondiente e incluirlo en la relación del apartado siguiente.

d. ¿Se incluyen anexos en el presente informe? *Sí*

En caso afirmativo, proporcione los siguientes datos:

| Número de anexo | Tipo de anexo | Breve descripción |
|-----------------|-----------------------|---|
| 1 | Minuta | Minutas de la Decimotercera a la Decimosexta reuniones del Comité Técnico Especializado de Vivienda. Entregado en medio electrónico: <i>Anexo 1.pdf</i> |
| 2 | Documento de Análisis | Tipología de la oferta de vivienda con base en segmentos. Entregado por CONAVI al Comité Ejecutivo del Subsistema Nacional de Información Demográfica y Social mediante Oficio No. HDB.2/128/2010. Entregado en medio electrónico: <i>Anexo 2.pdf</i> |
| 3 | Informe / Reporte | Avances en la definición de una metodología para estimar la demanda de vivienda. Entregado en medio electrónico: <i>Anexo 3.pdf</i> |
| 4 | Otro: presentación | Propuesta para incluir un módulo de información sobre vivienda nueva en la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras de INEGI. Entregado en medio electrónico: <i>Anexo 4.pdf</i> |



Firma de la Secretaria Técnica